

EUROEXPERT



**NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA –
Biešu ielā 4, Rīgā, un Indriķa ielā 8A, Rīgā,
NOVĒRTĒJUMS**



RTU servisu aģentūra, SIA;

Rīgā, datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā

Reģ. Nr. L16245/ER/2026

Pēc Jūsu lūguma esam veikuši **nekustamā īpašuma Biešu ielā 4, Rīgā, un Indriķa ielā 8A, Rīgā, kadastra numurs 01000540055**, turpmāk tekstā – Objekts, novērtēšanu. Mūsu darba uzdevums bija noteikt Objekta tirgus vērtību. Vērtējuma mērķis – Objekta vērtības noteikšana vērtības apzināšanai atsavināšanas gadījumā.

Vērtības aprēķins pamatojas uz mūsu rīcībā esošo informāciju par apskatāmo īpašumu un tā vērtību ietekmējošiem faktoriem pašreizējā tirgus situācijā.

Tirgus situācijas analīzes un aprēķinu rezultātā esam secinājuši, ka **nekustamā īpašuma tirgus vērtība 2026. gada 9.jūnijā varētu būt:**

EUR 1 830 000 (viens miljons astoņi simti trīsdesmit tūkstoši eiro).

Augstākminētā Objekta piespiedu pārdošanas vērtība varētu būt:

EUR 1 280 000 (viens miljons divi simti astoņdesmit tūkstoši euro).

Situācijas analīze un ietekme, pēc karadarbības Ukrainā, uz ekonomiku un nekustamo īpašumu tirgu nav prognozējama un netiek ievērtēta.

Pašreizējā reakcija uz esošo situāciju Eiropā, nozīmē, ka mēs saskaramies ar nepieredzētu apstākļu kopumu, uz kuriem nevaram balstīt spriedumu. Mūsu vērtējumam būtu jāpiešķir mazāka noteiktība un lielāka piesardzības pakāpe nekā parasti. Nemot vērā, ka nezināma nākotnes ietekme, ko šī situācija varētu atstāt uz nekustamā īpašuma tirgu.

Objekta vērtība(s) ir noteikta(s) pie nosacījumiem un aprobežojošiem faktoriem, kas minēti novērtējuma atskaitē. Mēs neuzņemamies atbildību par vērtējuma atskaitē neminētu apgrūtinājumu ietekmi uz Objekta vērtības izmaiņām, kas varētu atklāties pēc Objekta vērtēšanas datuma. Mēs neuzņemamies atbildību par gadījumiem, ja īpašas ieinteresētības rezultātā Objekts tiek pārdots par cenu, kas ievērojami pārsniedz mūsu noteikto tirgus vērtību, ja interesi izrādījis tikai viens pircējs vai vairāki – ar to saistītas personas.

Tirgus vērtība ir aprēķināta summa –par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pircēju un labprātīgu pārdevēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas. (Latvijas Standarts LVS401;2013, p.2.1.11). Īpašuma tirgus vērtība atspoguļos tā labāko un efektīvāko izmantošanu. Labākā un efektīvākā izmantošana ir aktīva tāda izmantošana, pie kuras tiek gūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiska un finansiāli pamatota. Labākā un efektīvākā izmantošana var sakrist ar aktīva pašreizējo izmantošanas veidu, vai arī var būt kāds cits alternatīvs izmantošanas veids. To nosaka izmantošanas veids, kuru tirgus dalībnieks iecerējis, nosakot cenu, kuru tas būtu ar mieru maksāt par īpašumu. (Latvijas Standarts LVS401;2013, p.3.12.4). Augstāk minētā vērtība ir precīzākais viedoklis, kādu mēs varējām pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas. Mūsu viedokļa objektivitāti (neatkarību no vērtējuma apmaksas nosacījumiem, kā arī cita veida ieinteresētības) apliecina vērtējuma atskaitē pievienotais vērtētāju neatkarības apliecinājums.

Novērtējuma atskaitē un tai pievienotie dokumenti paredzēti tikai atskaitē uzrādītajam lietošanas mērķim un nododami tikai ar to saistītajām fiziskajām un juridiskajām personām.

Ja Jums ir kādi jautājumi, vai arī mēs varam sniegt Jums kādu tālāku palīdzību, lūdzu, sazinieties ar mums pa tālruni 67 365 999 vai e-pastu birojs@eiroeksperts.lv.

SIA "Eiroeksperts" valdes loceklis

Vilis Žuromskis

LĪVA kompetences sertifikāts Nr.1 nekustamā īpašuma,
kustamās mantas un uzņēmējdarbības (biznesa) vērtēšanā

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Satura rādītājs

1.	Galvenā informācija par vērtējamo objektu.....	1
2.	Vērtējumā izmantotā dokumentācija.....	3
3.	Galvenie ierobežojumi un pieņēmumi	3
4.	Vērtējamā objekta raksturojums.....	4
4.1	Vispārējs raksturojums	4
4.2	Uz zemes esošās apbūves identifikācija	4
4.3	Vērtējamā objekta novietnes raksturojums	5
4.4	Zemes vienības raksturojums	6
4.5	Apbūves raksturojums	9
5.	Vērtības aprēķins.....	23
5.1	Aprēķina teorētiskais pamatojums.....	23
5.2	Tirgus situācijas raksturojums.....	23
5.3	Izvēlētās pieejas	24
5.4	Vērtību ietekmējošie faktori	24
5.5	Vērtības aprēķins ar salīdzināmo darījumu (tirgus) pieeju	25
6.	Slēdziens	28
	Vērtēšanas metodikas teorētiskais pamatojums	29
	Objekta vērtības aprēķins ar salīdzināmo darījumu pieeju.....	29
	Objekta vērtības aprēķins ar ieņēmumu pieeju	29

Pielikumi

Pielikums Nr.1 SIA EIROEKSPERTS apdrošināšanas polise, vērtētāju profesionālās darbības sertifikāti.

Pielikums Nr. 2 Īpašumtiesības apstiprinoša dokumentācija un tehniskā informācija

1. Galvenā informācija par vērtējamo objektu

Vērtējamā objekta adrese		Biešu iela 4, Rīga, un Indriķa iela 8A, Rīga.		
Vērtējamā objekta kadastra numurs		01000540055		
Vērtējamā objekta sastāvs		- zemes vienība (kadastra apzīmējums 01000540055) – 8248m²; 5-stāvu mācību ēka ar pagraba stāvu (kadastra apzīmējums 01000540055001) – 4572.7m²; 6-stāvu dienesta viesnīcas ēka ar pagraba stāvu (kadastra apzīmējums 01000540055002) – 6181.1m²		
Vērtējamā objekta īpašnieks		Rīgas Tehniskā Universitāte, reģistrācijas kods 90000068977.		
Vērtēšanas datums		2026. gada 9.jūnijs		
Vērtējuma pasūtītājs		RTU servisu aģentūra, SIA		
Vērtēšanas uzdevums		Noteikt objekta tirgus vērtību		
Vērtēšanas mērķis		Objekta vērtības noteikšana vērtības apzināšanai atsavināšanas gadījumā.		
Tirgus vērtība		EUR 1 830 000		
Piespiedu pārdošanas vērtība		EUR 1 280 000		
Īpašie pieņēmumi		Pasūtītāja sniegtā informācija tiek uzskatīta par patiesu un faktiskai situācijai atbilstošu un tiek izmantota bez īpašas pārbaudes.		
Papildus informācija				
Īpašumtiesības uz vērtējamo objektu apstiprinošie dokumenti		Ieraksts Rīgas pilsētas zemesgrāmatu nodaļījumā Nr. 100000542737. Informācijas avots 05.06.2026. datorizdruka.		
Apgrūtinājumi, kas attiecas uz vērtējamo objektu	īres, nomas līgumi	Nav		
	hipotēka	Nav		
	citas lietu tiesības	Zemesgrāmatā: Nav.		
		Kadastrā:		
		eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu	0.0016	ha
		Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.8248	ha
		eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektronisko sakaru tīklu radiosakaru līniju torni un antenu mastu	0.0020	ha
		eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem	0.0135	ha
		būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā	0.8248	ha
		eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas dziļāk par 2 metriem	0.0160	ha
		eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabelu līniju	0.0551	ha
		eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap pazemes elektronisko sakaru tīklu kabelu kanalizācijas aku un optisko kabelu uzmavu gruntī	0.0023	ha
		Pārējās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0005	ha
		Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0372	ha
		eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija	0.0005	ha
		eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju	0.0372	ha
		naviācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona	0.8248	ha
		sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu	0.8248	ha
eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabelu kanalizāciju	0.0313	ha		

	citi	
Fiziski saistīti īpašumi, kas neietilpst vērtējamā objekta sastāvā		Nav
Atļautā izmantošana		Saskaņā ar funkcionālā zonējuma karti, zemesgabals atrodas Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM3):  Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM3) ir funkcionālā zona apbūves aizsardzības teritorijās un pilsēt būvniecības pieminekļos: valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa “Kalnciema ielas koka apbūve” teritorijā un valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa “Pārdaugavas apbūves fragments” teritorijā, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru, saglabājot un aizsargājot to kultūrvēsturisko vērtību. 4.2.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi 503. Savrupmāju apbūve (11001). 504. Rindu māju apbūve (11005). 505. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006). 4.2.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi 506. Biroju ēku apbūve (12001): biroju ēku apbūve ar stāvu platību līdz 500 m². Biroju ēku apbūve ar stāvu platību virs 500 m², veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu. 507. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): objekti, izņemot degvielas uzpildes stacijas, atklāta tipa pašapkalpošanās automazgātavas, ķīmiskās tīrītavas, kuru jauda pārsniedz 500 kg dienā, un veļas mazgātavas, kuru jauda pārsniedz 1000 kg dienā. Objekta maksimālā stāvu platība ir 2000 m², pie E kategorijas ielas atļauts izvietot objektus, kuru maksimālā stāvu platība ir 500 m². 508. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): pansionāts, viesnīcas, dienesta viesnīcas un viesu mājas ar ietilpību līdz 30 numuriem, veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu. 509. Kultūras iestāžu apbūve (12004): kultūras iestāžu apbūve, veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu, izņemot bibliotēkām, muzejiem un izstāžu zālēm. 510. Sporta būvju apbūve (12005): apbūve sporta nodarbibām bez skatītājiem, apbūve nodarbibām un sporta pasākumiem ar skatītājiem, ja būve nepieciešama izglītības iestādes funkciju veikšanai. Apbūve nodarbibām un sporta pasākumiem ar skatītāju vietām līdz 300 cilvēkiem, veicot paredzētās būves publisko apspriešanu. 511. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007). 512. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): ārstu prakses, veselības centri un citi ambulatorai ārstniecībai paredzēti objekti un tiem nepieciešamā infrastruktūra. 513. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009). 514. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): veterinārās prakses. 515. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011): reliģisko organizāciju ēku apbūve, veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu. 516. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas. 517. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).
Esošais izmantošanas veids		Izglītības, zinātnes iestāžu un dienesta viesnīcas vajadzībām (apskates brīdī ēkas ir atbrīvotas, netiek izmantotas).

Labākais un efektīvākais izmantošanas veids	Vērtējamā objekta labākais un efektīvākais izmantošanas veids netiek analizēts. Ņemot vērā uz zemes esošās apbūves veidu, esošā izmantošana ir uzskatāma par labāko un efektīvāko.
Objekta apskates datums un datums, uz kuru noteikta vērtība	2026.gada 9.jūnijs
Apskati veica	Nekustamo īpašumu vērtētājs Sandra Blūzma, sertifikāts Nr. 31.
Atskaiti sagatavoja	Nekustamo īpašumu vērtētājs Sandra Blūzma, sertifikāts Nr. 31.

2. Vērtējumā izmantotā dokumentācija

- Informācija par vērtējamo nekustamo īpašumu no Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas.
- Informācija no LR Valsts zemes dienesta datu publicēšanas portāla Kadastrs.lv.
- LR VZD Būvju tehniskās inventarizācijas lietas (14.02.2003.g.) kopija.
- Tehniskās apsekošanas atzinumi (07.06.2019; 01.07.2019).
- arī cita informācija, ko vērtētājiem ir sniedzis Novērtējuma pasūtītājs, t.sk., elektroniskā sarakste, sarunas, komentāri u.c.

3. Galvenie ierobežojumi un pieņēmumi

- Mēs neuzņemamies atbildību vai rūpības pienākumu jebkuram citam mērķim vai pret jebkuru citu personu, kurai šis dokuments tiek uzrādīts vai kuras rīcībā tas var nonākt, izņemot gadījumus, kuros saņemta mūsu iepriekšēja atļauja.
- Pēc savas būtības īpašumu vērtēšanas darbs nav uzskatāms par precīzu zinātni, un izdarītie secinājumi daudzos gadījumos neizbēgami būs subjektīvi un atkarīgi no personiska sprieduma, pamatojoties uz vērtēšanas brīdī izdarītajiem galvenajiem pieņēmumiem. Lai gan mūsu secinājumi būs, mūsu prātā, loģiski un pamatoti, citas personas varētu censties pierādīt atšķirīgu vērtību.
- Vērtējuma atskaite ir sagatavota, pamatojoties uz informāciju, ko mums iesniedza pasūtītājs un tā konsultanti, kā arī uz informāciju, ko mēs ieguvām pašu spēkiem. Ja mums iesniegtā informācija izrādītos nepilnīga vai neprecīza, tas varētu būtiski ietekmēt mūsu atzinumus šajā atskaitē, kas tādā veidā varētu zaudēt spēku.
- Vērtējums ir izmantojams tikai pilnā apjomā.
- Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto dokumentu un nav lietojami atrauti no konteksta.
- Vērtējuma saturs un rezultāti ir derīgi tikai uzrādītajam vērtēšanas mērķim.
- Vērtējumu nedrīkst publicēt, ne arī lietot kādam citam nolūkam, kas nav uzrādīts, iepriekš nesaņemot vērtētāja rakstisku atļauju.
- Vērtējuma saturs ir konfidenciāls, izņemot gadījumus, ja to nepieciešams iesniegt attiecīgās organizācijās sertifikāta iegūšanai, kā arī kvalitātes pārbaudei strīdus jautājumu gadījumos.
- Vērtējamais īpašums tiek uzskatīts kā brīvs no jebkurām prasībām vai hipotekāriem parādiem, ja pretējais nav speciāli atzīmēts novērtējumā.
- Vērtētāji ir pieņēmuši, ka, bez novērtējumā apskatītajiem, nav citu rakstisku vienošanos vai nomas līgumu, kas varētu ietekmēt vērtību.
- Šis novērtējums neuzliek par pienākumu saistībā ar šo īpašumu sniegt liecības tiesā, izņemot gadījumus, kad ir noslēgta iepriekšēja vienošanās.

- Īpašuma tehniskais stāvoklis tika noteikts, veicot tā apskati dabā, kā arī izmantojot objekta apsaimniekotāju skaidrojumu un piegādāto informāciju. Nekādu citu pazemes vai ēku tehniskā stāvokļa inženiertehnisku pārbaudi neesam veikuši.
- Salīdzināmie dati, kas ir saistīti ar šo vērtējumu, tiek uzskatīti par nākušiem no drošiem avotiem. Novērtētāji ir pārbaudījuši datus pēc savām vislabākajām iespējām.
- Mēs neuzņemamies atbildību par ekonomiskiem un fiziskiem faktoriem, kas var izmainīties pēc novērtēšanas datuma un kas var ietekmēt īpašuma vērtību.
- Vērtējamās apbūves inženiertehniskais nodrošinājums un aprīkojums, vērtējumā tiek uztverts kā viens vesels, kāds tas ir noteikts, veicot tā izbūvi. Tie ir neatdalāmie ieguldījumi (Neatdalāmie ieguldījumi – īpašumam nepieciešamie un derīgie uzlabojumi, ko nevar atdalīt, nebojājot īpašumu), uz kuriem varētu pretendēt trešās personas un nevar tikt realizēts brīvi konkurējošā tirgū.
- Reaģējot uz 2022.gada 24.februāra Krievijas uzbrukumu Ukrainā, Rietumu valstis un ASV uzsāka plašas ekonomiskās sankcijas pret Krieviju. Minētās sankcijas ietekmēja Krievijas ekonomiku, bet būtiski atsaucās uz Rietumu pasaules, tai skaitā Latvijas ekonomiku. Pašlaik notikumu attīstība ir nezināma, līdz ar to nav precīzi prognozējamas ekonomiskās sekas un to ietekme uz ekonomiku un nozari, bet pastāv ticamība, ka līdzšinējais tirgus līdzsvars varētu mainīties.

4. Vērtējamā objekta raksturojums

4.1 Vispārējs raksturojums

Vērtējamais objekts sastāv no:

- mācību ēkas, kadastra apzīmējums 01000540055001;
- dienesta viesnīcas, kadastra apzīmējums 01000540055002;
- zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000540055.

4.2 Uz zemes esošās apbūves identifikācija

Celtņu/būvju nosaukums	Kadastra apzīmējums	Stāvu skaits	Telpu platība, m²			Patvaļīgas būvniecības pazīmes	Piezīmes
			Kad. uzmēr. lietā	Projektā	Sertificēta speciālista uzmēr.		
Vērtējamā apbūve							
Mācību ēka	01000540055001	5 + P	4572.7				
Dienesta viesnīca	01000540055002	6 + P	6181.1				
Celtnes/būves, kas apgrūtina objektu (neietilpst vērtējamā īpašuma sastāvā)							

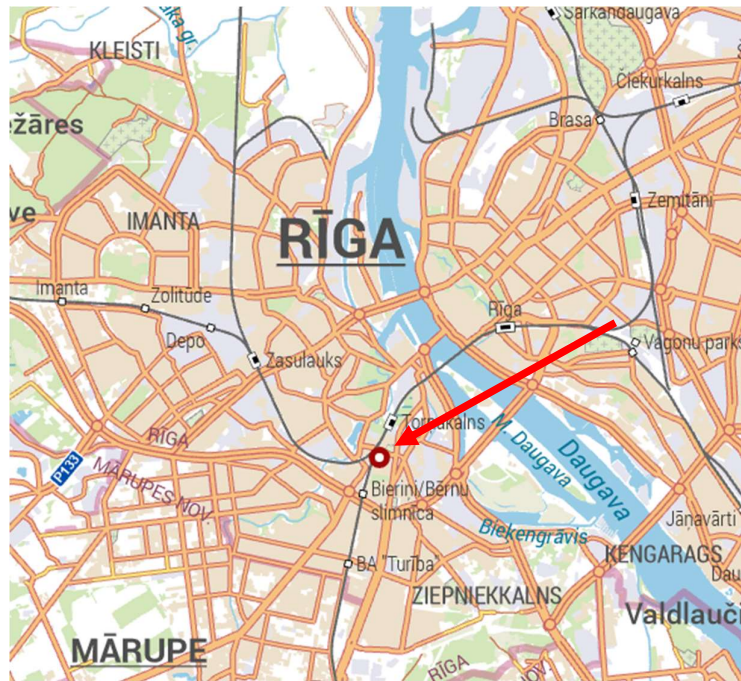
4.3 Vērtējamā objekta novietnes raksturojums

Izvietojums reģionā, pilsētā	Vērtējamais objekts atrodas Rīgā, Torņakalnā, apbūvētā kvartālā starp Torņakalna ielu, Biešu ielu, Altonavas ielu un Indriķa ielu, ~ 500m attālumā no Māras dīķa un ~30m no dzelzceļa (attālums līdz apbūvei ~90m). Attālums līdz Rīgas pilsētas vēsturiskajam centram (Vecrīgai) ~ 3km.
Apkārtejā apbūve	“Pirmskara laika” 2-3-stāvu dzīvojamo ēku apbūve, Torņakalna baznīca, atsevišķas “padomju laika” ēkas. Tiešā tuvumā notiek jaunā projekta “BORDO rezidences” daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku būvniecība.
Piebraukšana	Pa ielām ar asfalta segumu.
Sabiedriskais transports	Autobusu, tramvaju un trolejbusu satiksme. Sabiedriskā transporta pieturas izvietotas, aptuveni, 0.3-0.4km attālumā. Dzelzceļa stacija “Torņakalns” atrodas ~0.7km attālumā.
Teritorijas izmantošanas veids	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM3) ir funkcionālā zona apbūves aizsardzības teritorijās un pilsētbūvniecības pieminekļos: valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa “Kalnciema ielas koka apbūve” teritorijā un valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa “Pārdaugavas apbūves fragments” teritorijā, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru, saglabājot un aizsargājot to kultūrvēsturisko vērtību. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi – savrupmāju, rindu māju, daudzdzīvokļu māju apbūve.

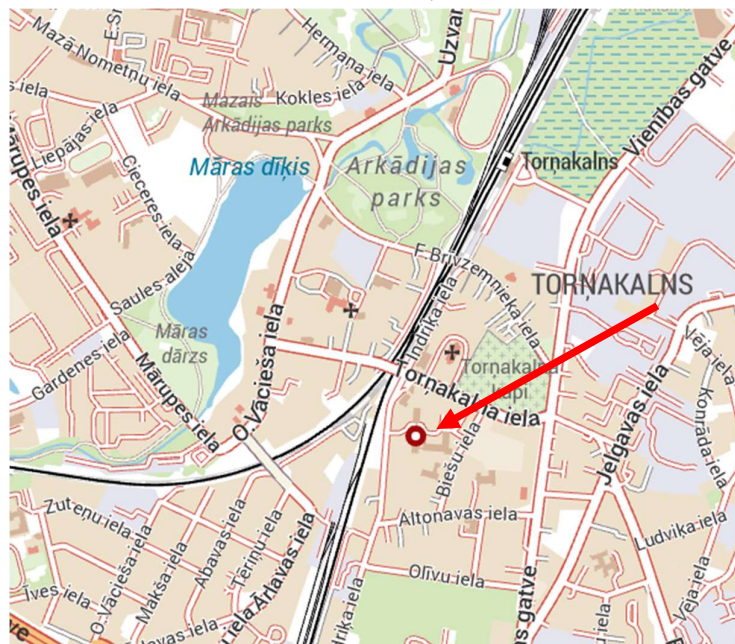
4.4 Zemes vienības raksturojums

Kadastra apzīmējums:	01000540055				
Platība:	8248 m ²				
Atļautais izmantošanas veids:	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM3)				
Vai pašreizējie zemesgabala uzlabojumi atbilst zonējuma nosacījumiem?	Jā	X	Nē		
Izvietojums kvartālā:	Fasādes	X	Stūra	Iekškvartāls	
Labākais un efektīvākais zemesgabala izmantošanas veids:	Pašreizējais	X	Cits (norādīt, kāds)		
Inženierkomunikācijas	Municipālās	Citas (norādīt, kādas)			
Elektroapgāde	X				
Gāze	X				
Ūdensapgāde	X				
Kanalizācija	X				
Siltumapgāde		Tuvumā pieejami centralizētie tīkli			
Zemesgabala raksturojums:					
Reljefs	Līdzens.				
Forma	Neregulāras formas daudzstūris.				
Izskats	Mācību ēka izvietota zemesgabala R pusē, paralēli Indriķa ielai, aptuveni, 50m no tās. Ēkas priekšā atrodas laukums ar asfalta segumu. Dienesta viesnīcas ēka atrodas zemesgabala centrālajā un A daļā – tuvāk Biešu ielai. Pie ēkas nelieli laukumi ar asfalta segumu.				
Grunts apstākļi	Paaugstināts mitruma līmenis netika konstatēts.				
Apzaļumojums	Atsevišķi koki, krūmi, zālājs.				
Nožogojums:	Nav				
Apkārtnes uzlabojumi					
Piebraucamie ceļi/ielas	Pa ielām ar asfalta segumu.				
Ietves	ir				
Ielu apgaismojums	ir				
Notekūdeņu kanalizācija					
Papildus piezīmes par zemes vienības novietni:					

Novietnes shēma



Avots: Balticmaps.lv



Avots: Balticmaps.lv



Avots: www.kadastrs.lv

4.5 Apbūves raksturojums

Mācību ēka (kadastra apzīmējums 01000540055001)

Ēka ir celta 1969.gadā. Tai ir 5 virszemes stāvi un 1 pazemes stāvs. Saskaņā ar LR VZD Kadastra datiem, būves galvenais lietošanas veids ir 1263 – Skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas (būves nosaukums – Mācību ēka, adrese - Indriķa iela 8A, Rīga, LV-1004). Būve ilgstoši netiek ekspluatēta.

Ēkas pagraba stāvā (741.3m²), saskaņā ar VZD Kadastra datiem, atrodas mācību auditorijas, laboratorijas, tehniska rakstura telpas, noliktavas, saimniecības telpas, gaitenī un divas kāpņu telpas.

Ēkas 1. stāvā (768.9m²) atrodas halle, garderobe, kafejnīca, bibliotēkas telpas, mācību auditorija, kabineti, laboratorijas, palīgtelpas, saimniecības telpas, 4 tualetes, gaitenī, priekštelpas, sardzes telpa un divas kāpņu telpas.

Ēkas 2. stāvā (784.5m²) atrodas mācību auditorijas, kabineti, saimniecības telpas, 2 tualetes, gaitenī, divas kāpņu telpas un balkons.

Ēkas 3. stāvā (769.1m²) atrodas mācību auditorijas, kabineti, 2 tualetes, gaitenī, divas kāpņu telpas un balkons.

Ēkas 4. stāvā (765.7m²) atrodas mācību auditorijas, laboratorijas, kabineti, saimniecības telpas, virtuve, 2 tualetes, gaitenī, divas kāpņu telpas un balkons.

Ēkas 5. stāvā (743.2m²) atrodas mācību auditorijas, kabineti, saimniecības telpas, 2 tualetes, gaitenī, divas kāpņu telpas un balkons.

Apskates laikā patvaļīgas būvniecības pazīmes ēkā netika konstatētas.

Ēkas parametri, saskaņā ar Kadastra datiem:

Stāvu skaits	Virszemes – 5; pazemes - 1
Celšanas gads	1969.
Kopējā platība, m ²	4572.7
Lietderīgā platība, m ²	4572.7
Nedzīvojamo telpu platība, m ²	4572.7
Nedzīvojamo iekštelpu platība, m ²	4541.9
Nedzīvojamo ārtelpu platība, m ²	30.8
Koplietošanas palīgtelpu platība, m ²	0
Koplietošanas iekštelpu platība, m ²	0
Būvtilpums, m ³	15939.0
Apbūves laukums, m ²	942.6

Konstruktīvais risinājums (saskaņā ar LR VZD datiem un apskati dabā):

		Tehniskais stāvoklis (pamatojoties uz ēkas vizuālu apskati un uz pasūtītāja iesniegto Tehniskās apsekošanas atzinumu, ko 2019. gada 3.jūlijā sagatavojis būvinženieris Ēvalds Pēteris Cirsis)
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	Apmierinošs
Sienas	Ķieģeļu mūris 2,5 ķieģeļu biezumā vai biezāks.	Apmierinošs. Konstatēti ārsienu mūra konstrukciju bojājumi, palielināts mitrums un plaisas ēkas nesošajās šķērssienās telpu iekšpusē, plaisa ķieģeļu mūra pilastrā; konstatētas metāla pilastru nostiprinošās savilces.
Pārsegumi	Betona, dzelzsbetona, ķieģeļu mūra velves	Apmierinošs. Konstatēti siju konstrukciju bojājumi (mitrums, apmetuma nodrupumi), mitrums uz stāvu pārsegumiem.
Jumts	Savietotais, ar gumijoto lokšņu materiāla/ruberoīda segumu.	Jumta ieseguma, skārda apdaru un pieslēgumu tehniskais stāvoklis ir neapmierinošs. Lietus ūdens noteksisatēma ir neapmierinošā stāvoklī. Vēdināšanas kanālu virsjumta daļas tehniskais stāvoklis ir neapmierinošs.
Logi	koka; nedaudz - PVC, ar stikla paketi	Koka logiem – neapmierinošs
Durvis	Iekšdurvis – koka, ēkas galvenai ieejai nomainītas ārdurvis - PVC konstrukcijas	Vecās koka durvis – neapmierinošā stāvoklī
Fasādes apdare	Ķieģeļu mūris	Neapmierinošs
Iekštelpu apdare	Grīdas – linolejs, flīzes; Sienas – krāsojums, flīzes, nedaudz tapetes; Griesti – krāsojums, iekārtie	Iekšējās apdares stāvoklis ir neapmierinošs. Konstatēti lielāki vai mazāki mitruma radīti bojājumi uz sienām, griestiem, grīdas.

Reregistrētie labiekārtojumi:

LR VZD Kadastra datos reģistrēta elektroapgāde; centrālā apkure; aukstā ūdens apgāde; kanalizācija; gāzes apgāde.

Apskates laikā konstatēts, ka ēka ir atslēgta no visiem inženiertīkliem. Tehniskās apsekošanas atzinumā, ko 2019. gada 3.jūlijā sagatavojis būvinženieris Ēvalds Pēteris Cirsis, norādīts, ka ir jāveic visu vēdināšanas kanālu atjaunošanu un visu iekšējo inženiertīklu kompleksu atjaunošanu (ūdensvads, kanalizācija, apkure, elektroinstalācija).

Dienesta viesnīca (kadastra apzīmējums 01000540055002)

Ēka ir celta 1991.gadā. Tai ir 6 virszemes stāvi un 1 pazemes stāvs. Saskaņā ar LR VZD Kadastra datiem, būves galvenais lietošanas veids ir 1211 – Viesnīcas un sabiedriskās ēdināšanas ēkas (būves nosaukums – Dienesta viesnīca, adrese - Biešu iela 4, Rīga, LV-1004). Būve ilgstoši netiek ekspluatēta.

Ēkas pagraba stāvā (867.2m²), saskaņā ar VZD Kadastra datiem, atrodas gan izglītības telpu grupa - mācību telpa, laboratorijas, palīgtelpas, tehniska rakstura telpas, noliktavas, saimniecības telpas, 6 tualetes, gaiteni, gan koplietošanas telpu grupas - kāpņu telpa, pagraba telpas, darbnīca.

Ēkas 1. stāvā (1073.5m²) atrodas viesnīcas telpu grupa, sastāvoša no 8 viesnīcas numuriņiem (katrā numuriņā – priekštelpa, istaba, virtuve, dušas telpa/tualete, lodžija), gaitēņa, saimniecības telpas; viesnīcas telpu grupa, sastāvoša no 3 telpu blokiem (katrā blokā ir 4 izolētas istabas, virtuve, 2 tualetes un 2 dušas), gaitēņa, kabinetiem, noliktavām, saimniecības telpām, dušas telpām, lodžijām; kafejnīcas telpu grupa un koplietošanas telpu grupa – kāpņu telpas, halle, gaiteni.

Ēkas 2. stāvā (1112.5m²) atrodas viesnīcas telpu grupa, sastāvoša no 8 viesnīcas numuriņiem (katrā numuriņā – priekštelpa, istaba, virtuve, dušas telpa/tualete, lodžija), gaitēņa, saimniecības telpas; viesnīcas telpu grupa, sastāvoša no 4 telpu blokiem (katrā blokā ir 4 izolētas istabas, virtuve, 2 tualetes un 2 dušas) un gaitēņiem, lodžijām; biroja telpu grupa un koplietošanas telpu grupa – kāpņu telpas, saimniecības telpas, gaiteni, lodžijas.

Ēkas 3. stāvā (896.2m²) atrodas viesnīcas telpu grupa, sastāvoša no 8 viesnīcas numuriņiem (katrā numuriņā – priekštelpa, istaba, virtuve, dušas telpa/tualete, lodžija), gaitēņa, saimniecības telpas; viesnīcas telpu grupa, sastāvoša no 4 telpu blokiem (katrā blokā ir 4 izolētas istabas, virtuve, 2 tualetes un 2 dušas) un gaitēņiem, lodžijām; koplietošanas telpu grupa – kāpņu telpas, saimniecības telpas, gaiteni, lodžijas.

Ēkas 4. stāvā (895.8m²) atrodas viesnīcas telpu grupa, sastāvoša no 8 viesnīcas numuriņiem (katrā numuriņā – priekštelpa, istaba, virtuve, dušas telpa/tualete, lodžija), gaitēņa, saimniecības telpas; viesnīcas telpu grupa, sastāvoša no 4 telpu blokiem (katrā blokā ir 4 izolētas istabas, virtuve, 2 tualetes un 2 dušas) un gaitēņiem, lodžijām; koplietošanas telpu grupa – kāpņu telpas, saimniecības telpas, gaiteni, lodžijas.

Ēkas 5. stāvā (915.9m²) atrodas viesnīcas telpu grupa, sastāvoša no 8 viesnīcas numuriņiem (katrā numuriņā – priekštelpa, istaba, virtuve, dušas telpa/tualete, lodžija), gaitēņa, saimniecības telpas; izglītības telpu grupa, sastāvoša no mācību auditorijām, bibliotēkas telpām, lodžijām, 4 tualetes telpām; koplietošanas telpu grupa – kāpņu telpas, saimniecības telpas, gaiteni, lodžijas.

Ēkas 6. stāvā (420m²) atrodas bēniņu telpas (griestu augstums – 2.15m), kāpņu telpas.

Apskates laikā patvalīgas būvniecības pazīmes ēkā netika konstatētas.

Ēkas parametri, saskaņā ar Kadastra datiem:

Stāvu skaits	Virszemes – 6; pazemes - 1
Celšanas gads	1991.
Kopējā platība, m ²	6181.1
Lietderīgā platība, m ²	4862.8
Nedzīvojamo telpu platība, m ²	4862.8
Nedzīvojamo iekštelpu platība, m ²	4726.1
Nedzīvojamo ārtelpu platība, m ²	136.7
Koplietošanas palīgtelpu platība, m ²	1318.3
Koplietošanas iekštelpu platība, m ²	1302.2
Koplietošanas ārtelpu platība, m ²	16.1
Būvtilpums, m ³	24171.0
Apbūves laukums, m ²	1413.7

Konstruktīvais risinājums (saskaņā ar LR VZD datiem):

		Tehniskais stāvoklis (pamatojoties uz ēkas vizuālu apskati un uz pasūtītāja iesniegto tehniskās apsekošanas atzinumu, ko 2019. gada 7.jūnijā sagatavojis būvinženieris Mārtiņš Pošeika)
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	apmierinošs
Sienas	Ķieģeļu mūris 2,5 ķieģeļu biezumā vai biezāks.	apmierinošs
Pārsegumi	Betona, dzelzsbetona, ķieģeļu mūra velves	apmierinošs
Jumts	Savietotais, ar gumijoto lokšņu materiāla/ruberoīda segumu	Jumta seguma un lietus ūdens novadsistēmas stāvoklis ir neapmierinošs.
Logi	Koka; nedaudz - PVC, ar stikla paketi	Koka logiem – neapmierinošs
Durvis	koka un metāla konstrukcijas, galvenās ieejas durvis - PVC	apmierinošs
Fasādes apdare	Ķieģeļu mūris	Kopumā - apmierinošs, lokāli - neapmierinošs
Iekštelpu apdare	Grīdas – linolejs, flīzes; Sienas – krāsojums, flīzes; Griesti – krāsojums, iekārtie	Iekšējās apdares stāvoklis ir neapmierinošs. Konstatēti lielāki vai mazāki mitruma radīti bojājumi uz sienām, griestiem, grīdas.

Reģistrētie labiekārtojumi:

Elektroapgāde; vietējā centralizētā apkure; aukstā ūdens apgāde; kanalizācija.

Apskates laikā konstatēts, ka ēka ir atslēgta no visiem inženiertīkliem. Tehniskās apsekošanas atzinumā, ko 7.jūnijā sagatavojis būvinženieris Mārtiņš Pošeika, norādīts, ka aukstā ūdens un kanalizācijas iekšējie inženiertīkli ir neapmierinošā stāvoklī. Kopējais elektroapgādes sistēmas stāvoklis tika vērtēts kā apmierinošs, lokālās vietās - neapmierinošs. Centrālapkuri iespējams nodrošināt no vietējās katlumājas, kas atrodas atsevišķi - blakus būvē. Apkures sistēma nedarbojas, radiatoru daudzviet ir plīsuši. Ventilācijas iekārtas stāvoklis - neapmierinošs (sistēma nefunkcionē). Ugunsdzēsības ūdensvada stāvoklis - neapmierinošs (tas nefunkcionē).

Foto fiksācija 09.06.2026:



Skats uz mācību ēku Indriķu ielā 8A (01000540055001)



Skats uz mācību ēku Indriķu ielā 8A (01000540055001)



Skats uz mācību ēku Indriķu ielā 8A (01000540055001)



Skats uz mācību ēku Indriķu ielā 8A (01000540055001)



Skats uz dienesta viesnīcu Biešu ielā 4 (01000540055002)



Skats uz dienesta viesnīcu Biešu ielā 4 (01000540055002)



Skats uz dienesta viesnīcu Biešu ielā 4 (01000540055002)



Skats uz dienesta viesnīcu Biešu ielā 4 (01000540055002)



Skats uz dienesta viesnīcu Biešu ielā 4 (01000540055002)



Skats uz dienesta viesnīcu Biešu ielā 4 (01000540055002)



Skats uz dienesta viesnīcu Biešu ielā 4 (01000540055002)



Skats uz dienesta viesnīcu Biešu ielā 4 (01000540055002)



Kāpnes uz ēkas 01000540055001 pagraba stāvu



telpa ēkas 01000540055001 pagraba stāvā



telpa ēkas 01000540055001 pagraba stāvā



telpas ēkas 01000540055001 pagraba stāvā



telpa ēkas 01000540055001 pagraba stāvā



telpa ēkas 01000540055001 pagraba stāvā



telpa ēkas 01000540055001 1.stāvā



telpa ēkas 01000540055001 1.stāvā



telpa ēkas 01000540055001 1.stāvā



telpa ēkas 01000540055001 1.stāvā



telpa ēkas 01000540055001 1.stāvā



telpa ēkas 01000540055001 2.stāvā



telpas ēkas 01000540055001 2.stāvā



telpa ēkas 01000540055001 2.stāvā



telpa ēkas 01000540055001 2.stāvā



telpa ēkas 01000540055001 2.stāvā



telpa ēkas 01000540055001 3.stāvā



telpa ēkas 01000540055001 3.stāvā



telpa ēkas 01000540055001 3.stāvā



telpa ēkas 01000540055001 3.stāvā



telpas ēkas 01000540055001 3.stāvā



telpa ēkas 01000540055001 3.stāvā



telpa ēkas 01000540055001 4.stāvā



telpas ēkas 01000540055001 4.stāvā



telpa ēkas 01000540055001 4.stāvā



telpa ēka 01000540055001 4.stāvā



telpa ēkas 01000540055001 4.stāvā



telpa ēkas 01000540055001 5.stāvā



telpa ēkas 01000540055001 5.stāvā



telpa ēkas 01000540055001 5.stāvā



telpa ēkas 01000540055001 5.stāvā



telpas ēkas 01000540055001 5.stāvā



telpa ēkas 01000540055002 pagraba stāvā



telpa ēkas 01000540055002 pagraba stāvā

	
telpa ēkas 01000540055002 pagraba stāvā	telpa ēkas 01000540055002 pagraba stāvā
	
telpa ēkas 01000540055002 1.stāvā	telpa ēkas 01000540055002 1.stāvā
	
telpa ēkas 01000540055002 1.stāvā	telpas ēkas 01000540055002 1.stāvā
	
telpas ēkas 01000540055002 1.stāvā	telpa ēkas 01000540055002 1.stāvā



telpas ēkas 01000540055002 2.stāvā



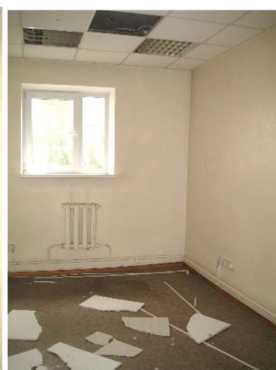
telpas ēkas 01000540055002 2.stāvā



telpas ēkas 01000540055002 2.stāvā



telpas ēkas 01000540055002 2.stāvā



telpas ēkas 01000540055002 2.stāvā



telpas ēkas 01000540055002 2.stāvā



telpas ēkas 01000540055002 2.stāvā



telpa ēkas 01000540055002 2.stāvā



telpas ēkas 01000540055002 3.stāvā

telpa ēkas 01000540055002 3.stāvā



telpas ēkas 01000540055002 3.stāvā

telpas ēkas 01000540055002 3.stāvā



telpas ēkas 01000540055002 4.stāvā

telpas ēkas 01000540055002 4.stāvā



telpas ēkas 01000540055002 4.stāvā

telpas ēkas 01000540055002 4.stāvā



telpas ēkas 01000540055002 5.stāvā



telpas ēkas 01000540055002 5.stāvā



telpas ēkas 01000540055002 5.stāvā



telpas ēkas 01000540055002 5.stāvā



telpas ēkas 01000540055002 5.stāvā



telpas ēkas 01000540055002 5.stāvā



telpas ēkas 01000540055002 5.stāvā



telpas ēkas 01000540055002 5.stāvā

5. Vērtības aprēķins

5.1 Aprēķina teorētiskais pamatojums

Tirgus vērtības definīcija

Tirgus vērtība ir aprēķināta summa – par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pircēju un labprātīgu pārdevēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas.

(Latvijas Standarts LVS401;2013, p.2.1.11)

Piespiedu pārdošanas vērtības definīcija

Terminu „Piespiedu pārdošana” bieži lieto tad, kad pārdevējs ir spiests pārdot un tādejādi tam nav pietiekams laiks atbilstošam piedāvājumam. Šādos apstākļos iegūstamā cena ir atkarīga no pārdevēja grūtību rakstura un no iemesliem, kuru dēļ nevar īstenot atbilstošu tirgvedību. Tā var arī atspoguļot sekas, kas rastos pārdevējam, ja tam neizdotos aktīvu pārdot noteiktā laikā. Ja pārdevēja grūtību raksturs vai to iemesls nav zināms, nav iespējams reāli prognozēt piespiedu pārdošanas rezultātā iegūstamo cenu. Cena, par kādu pārdevējs piekrīt pārdot aktīvu piespiedu pārdošanas darījumā, atspoguļo konkrētā darījuma apstākļus, nevis teorētiska labprātīga pārdevēja rīcību tirgus vērtības definīcijas ietvaros. Piespiedu pārdošanā iegūstamai cenai ir tikai gadījuma rakstura saistība ar tirgus vērtību vai kādu no pārējām šajā standartā definētajām vērtēšanas bāzēm. „Piespiedu pārdošana” ir aktīva atsavināšanas situācijas raksturojums, nevis atšķirīga vērtību bāze. (Latvijas Standarts LVS401;2013, p.3.19.1)

Labākā un efektīvākā izmantošana

Īpašuma tirgus vērtība atspoguļos tā labāko un efektīvāko izmantošanu. Labākā un efektīvākā izmantošana ir aktīva tāda izmantošana, pie kuras tiek gūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiska un finansiāli pamatota. Labākā un efektīvākā izmantošana var sakrist ar aktīva pašreizējo izmantošanas veidu, vai arī var būt kāds cits alternatīvs izmantošanas veids. To nosaka izmantošanas veids, kuru tirgus dalībnieks iecerējis, nosakot cenu, kuru tas būtu ar mieru maksāt par īpašumu

(Latvijas Standarts LVS401;2013, p.3.12.4)

Vērtējamā objekta labākais un efektīvākais izmantošanas veids netiek analizēts. Ņemot vērā uz zemes esošās apbūves veidu, esošā izmantošana ir uzskatāma par labāko un efektīvāko.

5.2 Tirgus situācijas raksturojums

Nekustamā īpašuma tirgus Latvijā kopumā joprojām ir mazaktīvs, piesardzīgs. Kredītu pieejamība ierobežota, kas ir viens no būtiskākajiem tirgus aktivitāti bremzējošajiem faktoriem. Reālā situācija liecina, ka kopumā valstī tirgus aktivitāte galvenokārt ir attiecībā uz kvalitatīviem īpašumiem, dzīvokļiem, dzīvojamām mājām un kvalitatīviem zemesgabaliem.

Pēdējā gada laikā Rīgas pilsētā darījumi ar īpašumiem, kuru sastāvā ir zeme (4754 - 5759m² platībā) un pagājušā gadsimta otrajā pusē celta vērtējamam objektam līdzīga lietošanas veida apbūve (4122.9 – 8724.3m² platībā), kam nepieciešami lielāki vai mazāki kapitālieguldījumi ēku remontā, notikuši par EUR 1065000 – EUR 2430000, jeb 183 – 420 EUR/m² (rēķinot uz pamatēku virszemes stāvu iekštelpu platību).

Lielākā investoru interese ir vērojama par modernām un energoefektīvām augstas kvalitātes ēkām, un pieprasījums pēc šādiem investīciju objektiem būtiski pārsniedz piedāvājumu. Paredzams, ka arī turpmākajos gados Latvijas komercīpašumu tirgus nespēs apmierināt investoru pieprasījumu pēc šādiem objektiem, jo pēdējos gados uzbūvēts salīdzinoši maz pārdošanai paredzētu ēku. Šādiem īpašumiem pieejami arī labāki finansējuma nosacījumi.

Aizvien augstu aktivitāti uzrāda dažādu attīstības objektu tirgus, īpašumu attīstītājiem iegādājoties zemesgabalus un rekonstruējamas ēkas. Tāpat saglabājas pieprasījums pēc rekonstruējamiem namīpašumiem pilsētas centrā ar mērķi pārvērst tos par īres namiem vai pārdot dzīvokļus atsevišķi.

Izmantotie avoti: www.city24.lv; www.cenubanka.lv; www.arcorealestate.lv; www.rentinriga.com; www.ss.lv; www2.colliers.com, SIA "Eiroeksperts" datu bāze, uz citi.

5.3 Izvēlētās pieejas

Nekustamo īpašumu vērtēšanas praksē tiek lietotas trīs galvenās vērtēšanas pieejas:

- Izmaksu pieeja.
- Ieņēmumu pieeja.
- Tirgus pieeja.

Novērtējot šo objektu, pielietota Tirgus pieeja.

Izmaksu pieeja netiek izmantota, jo neatspoguļo faktisko tirgus vērtību, bet gan analoga objekta izveides izmaksas, kas tiek koriģētas ar funkcionāliem un ārējiem koeficientiem, kurus ir ļoti grūti aprēķināt šāda veida īpašumam.

Ieņēmumu pieejas izmantošana aprēķinos konkrētajā gadījumā nav piemērojama, jo apbūve ilgstoši nav izmantota, lai uzsāktu tās ekspluatāciju ir nepieciešami ievērojami kapitālieguldījumi, un nav zināma īpašuma attīstības vīzija.

5.4 Vērtību ietekmējošie faktori

Pozitīvie

- Atrašanās pilsētas daļā ar labu sociālās infrastruktūras nodrošinājumu;
- Ir pieejamas visas nepieciešamās pilsētas centralizētās inženierkomunikācijas;
- Īpašuma sastāvā ir optimālas platības zemesgabals.

Negatīvie

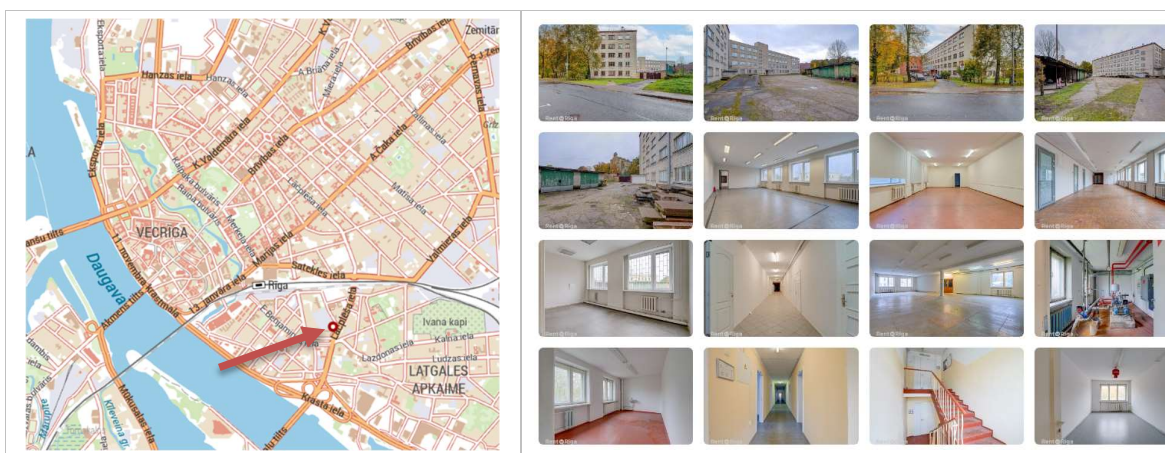
- Nepieciešami lieli ieguldījumi ēku remontdarbu veikšanā;
- Ēkās nav lifti, nav nodrošināta vides pieejamība personām ar invaliditāti;
- Pieprasījums pēc šādiem īpašumiem ir ierobežots, tādēļ pārdošanas gadījumā jārēķinās ar ilgu ekspozīcijas laiku tirgū;
- Grūti prognozējamās tirgus tendences.

5.5 Vērtības aprēķins ar salīdzināmo darījumu (tirgus) pieeju

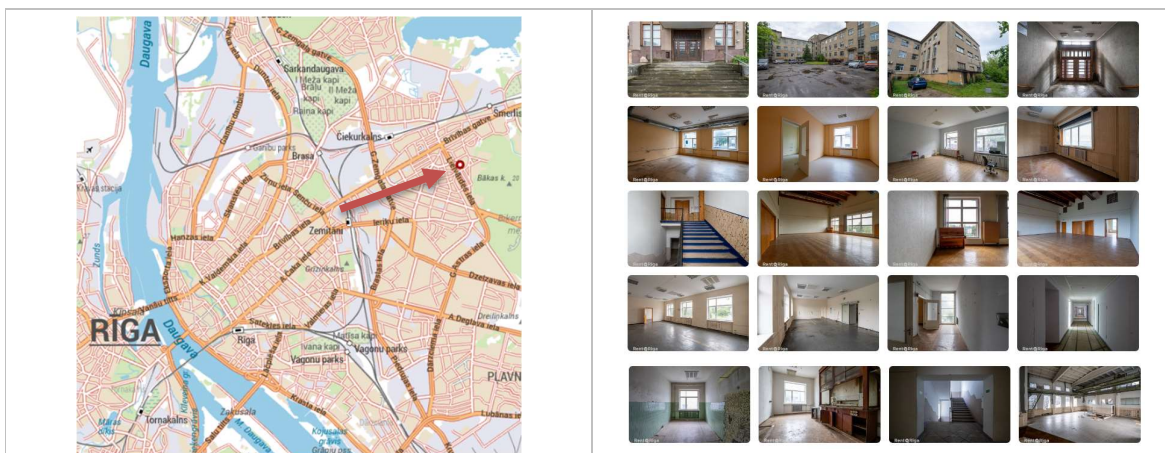
Salīdzināšanai izvēlēti darījumi nekustamiem īpašumiem Rīgas pilsētā, kuru sastāvā ir zeme un pagājušā gadsimta otrajā pusē celta vērtējamam objektam līdzīga lietošanas veida apbūve. Par aprēķinu vienību dotajā gadījumā ir izvēlēta pamatēku iekštelpu platības viena kvadrātmetra cena.

Salīdzināšanai tika izvēlēti sekojoši īpašumi:

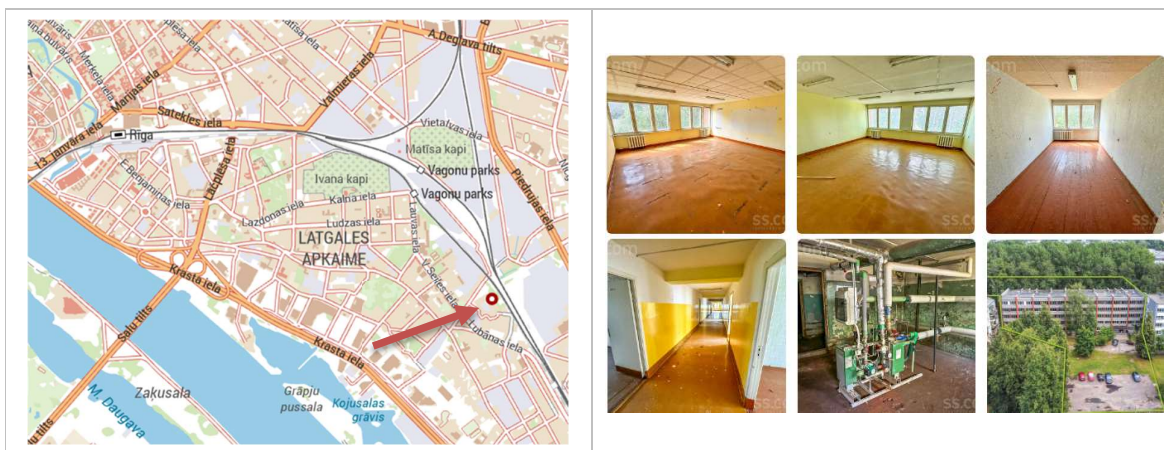
Nr.1: Nekustamais īpašums Lāčplēša ielā 106, Rīgā (kadastra Nr. 01000400149) - zemesgabals ar kopējo platību 5597 m² un uz tā esošā apbūve – 5-stāvu dienesta viesnīcas korpuss (1964.g.) ar kopējo platību 3374.6 m² (t.sk. ārtelpas nav), 4-stāvu mācību korpuss (1970.g.) ar kopējo platību 2408.7 m² (t.sk. ārtelpas nav). Ēkām nepieciešams remonts, stāvoklis labāks kā vērtējamām ēkām. Ir ūdensapgāde, kanalizācija, elektroapgāde, vietējā centrālā apkure (apkures sistēma demontēta; ir iespēja pieslēgties pilsētas centralizētajiem tīkliem). Ir palīgēkas ar kopējo platību 415.1 m². Pārdots 01.2026.g., cena 2430000 eiro. Atrodas Rīgas pilsētas vēsturiskā centra teritorijā - Latgales apkaimē.



Nr.2: Nekustamais īpašums Krīvu ielā 11, Rīgā (kadastra Nr. 01001150309) - zemesgabals ar kopējo platību 5759 m² un uz tā esošā apbūve – 5-stāvu izglītības iestādes ēka (institūts) ar pagraba stāvu (1962.g.) ar kopējo platību 7283.3 m² (t.sk. ārtelpas nav), 3-stāvu izglītības iestādes ēka (institūts) ar pagraba stāvu (1968.g.) ar kopējo platību 1441.0 m² (t.sk. ārtelpas nav), ēkai ir piebūve ar kopējo platību 18.6 m². Ēkām nepieciešams remonts, stāvoklis labāks kā vērtējamām ēkām. Ir ūdensapgāde, kanalizācija, elektroapgāde, gāze, centralizētā apkure. Ir kravas lifts. Pārdots 09.2025.g., cena 1600000 eiro. Atrodas Teikā.



Nr.3: Nekustamais īpašums Rēznas ielā 10A, Rīgā (kadastra Nr. 01000470002) - zemesgabals ar kopējo platību 4754 m² (t.sk. sarkanajās līnijās – 547 m²) un uz tā esošā apbūve – 5-stāvu ķieģeļu konstrukcijas dienesta viesnīcas ēka ar pagraba stāvu (1969.g.) ar kopējo platību 4122.9 m² (t.sk. ārtelpas 48m²). Ēkai nepieciešams remonts, stāvoklis labāks kā vērtējamām ēkām. Reģistrētie labiekārtojumi - ūdensapgāde, kanalizācija, elektroapgāde, centralizētā apkure, gāze. Palīgēku nav. Pārdots 08.2025.g., cena 1065000 eiro. Atrodas Latgales apkaimē.



Vērtības aprēķins:

Sal. objekta Nr.	Salīdzināmie īpašumi			
	Obj. Nr.1	Obj. Nr.2	Obj. Nr.3	
	Biešu iela 4, Rīga; Indriķa iela 8a, Rīga	Lāčplēša iela 106, Rīga	Krīvu iela 11, Rīga	Rēznas iela 10A, Rīga
Pārdošanas cena EUR	2 430 000	1 600 000	1 065 000	
Pamatēku kopējā iekštelpu platība, m ²	10 570.2	5 783.3	8 724.3	4 074.9
Cena EUR/m ²	420	183	261	
Ārtelpu platība, m ²	183.6	0.0	0.0	48.0
Palīgēku platība, m ²	0	415.0	18.6	0.0
Zemes platība	8248	5 597	5 759	4 754
Laiks	01.2026.	09.2025.	08.2025.	
Korekcijas koeficienti:				
darījuma laiks, apstākļi				
atrašanās vieta pilsētā	-10%		10%	
izvietojums kvartālā				
izmantošanas veids				
Telpu plānojums, pagrabstāva esamība ēkas kopējā platībā	-5%			
amatēku tehniskais stāvoklis, apdares kvalitāte, aprīkojums	-20%	-15%	-15%	
ēku konstruktīvais risinājums				
inženierkomunikācijas				
amatēku platība	-22%	-8%	-30%	
zemesgabala platība	5%	5%	7%	
Teritorijas labiekārtojums				
papildus platības (palīgēkas)	-2%			
papildus platības (ārtelpas)	1%	1%		
Zemesgabala apgrūtinājumi			1%	
Pārēķina koeficients	-53%	-17%	-27%	
Reducētā vērtība EUR/m ²	197	152	191	
Svaru koeficients	0.25	0.50	0.25	
Svērtā reducētā vērtība EUR/m ²	173			
Aprēķinātā vērtība, EUR	1 830 519			
Aprēķinātā vērtība, noapaļojot, EUR	1 830 000			

Ar salīdzināmo darījumu pieeju aprēķinātā objekta tirgus vērtība ir **EUR 1 830 000.**

Piespiedu pārdošanas vērtības aprēķins.

Nekustamā īpašuma piespiedu pārdošana paredz īpašuma realizēšanu netipiskos apstākļos, ko parasti raksturo nepietiekams mārketinga atbilstoši tirgus vērtības definīcijai un nepietiekams ekspozīcijas laiks tirgū, bet reizēm arī nelabprātīgs pārdevējs un realizācija piespiedu apstākļos. Minēto iemeslu dēļ šādos apstākļos realizēta īpašuma cena tiek saukta par piespiedu pārdošanas vērtību un tā nevar tikt uzskatīta par īpašuma tirgus vērtību. Realizējot paātrināti nekustamo īpašumu, darbojas vairāki riska faktori, kas negatīvi ietekmē īpašuma vērtību:

- *tirgus ekspozīcijas risks – nekustamā īpašuma piedāvājums tirgū notiek ierobežotā termiņā un veidā, kas parasti ir nepietiekams adekvātam mārketingam saskaņā ar tirgus vērtības definīciju.*
- *finansēšanas faktors –cenu pircējam ir jāsamaksā noteiktā laikā, kas būtiski apgrūtina iespējas īpašuma iegādei izmantot hipotekāro kredītu.*
- *pastāvošā tirgus tendenču faktors – augšupejoša tirgus apstākļos šis faktors mazina piespiedu realizācijas ietekmi uz īpašuma vērtību, bet lejupejoša vai stagnējoša tirgus apstākļos, kā tas ir novērtēšanas brīdī – būtiski pasliktina.*

Novērtējamā nekustamā īpašuma piespiedu pārdošanas vērtība, ņemot vērā augstāk minēto riska faktoru summāro ietekmi, varētu būt 70% apjomā no īpašuma tirgus vērtības.

Novērtējamā objekta piespiedu pārdošanas vērtība, noapaļojot, ir **EUR 1 280 000.**

6. Slēdziens

Analīzes un aprēķinu rezultātā esam secinājuši, ka nekustamā īpašuma Biešu ielā 4, Rīgā, un Indriķa ielā 8A, Rīgā, kadastra numurs 01000540055, tirgus vērtība 2026. gada 9.jūnijā varētu būt:

EUR 1 830 000 (viens miljons astoņi simti trīsdesmit tūkstoši eiro).

Augstākminētā Objekta piespiedu pārdošanas vērtība varētu būt:

EUR 1 280 000 EUR (viens miljons divi simti astoņdesmit tūkstoši euro).

Situācijas analīze un ietekme, pēc karadarbības Ukrainā, uz ekonomiku un nekustamo īpašumu tirgu nav prognozējama un netiek ievērtēta.

Pašreizējā reakcija uz esošo situāciju Eiropā, nozīmē, ka mēs saskaramies ar nepieredzētu apstākļu kopumu, uz kuriem nevaram balstīt spriedumu. Mūsu vērtējumam būtu jāpiešķir mazāka noteiktība un lielāka piesardzības pakāpe nekā parasti. Ņemot vērā, ka nezināma nākotnes ietekme, ko šī situācija varētu atstāt uz nekustamā īpašuma tirgu.

Es apliecinu, ka pamatojoties uz manu vislabāko pārlicību un zināšanām:

- saņemto informāciju esmu atspoguļojis patiesi un pareizi;
- analīzes un secinājumi ir limitēti tikai ar atskaites pieņēmumiem un ierobežojošiem apstākļiem;
- man nav īpašas, patreizējas vai perspektīvas intereses par šo īpašumu, kas ir novērtējamais īpašums šajā atskaitē, un man nav īpašas personīgas intereses vai aizspriedumi attiecībā uz tām pusēm, kuras šeit ir iesaistītas;
- mana darba apmaksa nav atkarīga no iepriekš noteikta slēdziena paziņošanas, vai arī slēdziena virzīšanas tā, lai tā nāktu par labu klientam, nonākšanas pie iepriekš izvirzīta rezultāta.

Sandra Blūzma
Sertifikāts Nr.31
nekustamā īpašuma vērtēšanā,
Latvijas vērtētāju asociācijas biedrs

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU

Vērtēšanas metodikas teorētiskais pamatojums

Objekta vērtības aprēķins ar salīdzināmo darījumu pieeju

Ar šo metodi tiek aprēķināta vērtība, kas raksturo vērtējamo īpašumu salīdzinājumā ar līdzvērtīgiem īpašumiem, par kuriem ir zināma to tirgus vērtība (ir pieejama ticama, vislabāk dokumentāli apstiprināta informācija par darījumiem ar šiem īpašumiem).

Jāatzīmē, ka lielā daļā gadījumu informāciju par Latvijas tirgū notikušajiem darījumiem nākas pielietot ļoti piesardzīgi, jo darījuma summa var būt daļēji segta ar sertifikātiem, reālā darījuma summa var ievērojami atšķirties no dokumentāli fiksētās, darījumam var būt "netirgus" raksturs.

Pārdotie īpašumi tiek salīdzināti, balstoties uz darījumu cenu ietekmējošo faktoru analīzi.

Korigējošo koeficientu nosaka, salīdzinot faktoros, kas ietekmē vērtējamā īpašuma vienības cenu. Parasti par vienību tiek uzskatīta platības vienība – zemes vai apbūves 1 m², tomēr var būt arī citi.

Koeficients raksturo konkrētā faktora atšķirību salīdzināmajam un vērtējamajam objektam. Tas ir lielāks par 0 (jeb pozitīvs), ja, pēc vērtētāju slēdziena, vērtējamā objekta īpašības konkrētajā jomā ir labākas kā salīdzināmajam objektam, negatīvs pretējā gadījumā un 0, ja šīs īpašības praktiski neatšķiras.

Vērtēšanas praksē nosacīti tiek noteiktas deviņas vērtību ietekmējošo faktoru grupas:

- Īpašumtiesību salīdzinājums.
- Finansējuma nosacījumi.
- Darījuma nosacījumi.
- Tirgus dinamika (pēc darījuma pagājušais laiks).
- Atrašanās vieta.
- Tehniskais stāvoklis.
- Ekonomiskās īpašības.
- Izmantošanas iespējas.
- Citi apstākļi.

Katrā konkrētā gadījumā atkarībā no izvēlētajiem salīdzināmajiem īpašumiem tiek formulēti konkrēti īpašumu atšķirības raksturojoši korekcijas koeficienti.

Objekta vērtības aprēķins ar ieņēmumu pieeju

Ar šo metodi aprēķinātā vērtība raksturo investora priekšstatu par objektu kā ienākumu avotu.

Pastāv tieša saistība starp investīciju apjomu un ienākumiem, kas tiks gūti nākotnē, komerciāli izmantojot šo īpašumu. Var teikt, ka, pērkot nekustamā īpašuma objektu, tiek pirktas tiesības uz nākotnē gūstamajiem ienākumiem, ko dos šis objekts. Pieejas būtība ir aprēķināt šo nākotnē gūstamo ienākumu šodienas vērtību.

Ja īpašums dod stabilus ienākumus jau vērtēšanas brīdī un nav paredzamas ar tirgus konjunktūru vai restrukturizāciju saistītas ienākumu svārstības, aprēķinam tiek izmantota peļņas kapitalizācijas pieeja.

Ja paredzama objekta rekonstrukcija vai darbības restrukturizācija, kā ietekmē objekta ekspluatācijas pirmajā periodā ir paredzētas ieņēmumu plūsmas svārstības, aprēķinam tiek izmantota naudas plūsmas diskonta pieeja.

PIELIKUMI



LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA

LĪVA KOMPETENCES UZRAUDZĪBAS BIROJS

Kompetences sertifikāts

nekustamā īpašuma, kustamās mantas un
uzņēmējdarbības (biznesa) vērtēšanā

Nr. *1*

Izsniegts

SIA «Eiroeksperts»

firma

Reģistrācijas Nr. *40003650352*

Darbība sertificēta no

2008. gada 4. septembra

datums

Sertifikāts izsniegts

2026. gada 2. februārī

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2031. gada 1. februārim

datums

G.N. Reinsons
LĪVA Kompetences uzraudzības biroja
vadītājs



V. Žuromskis
LĪVA valdes priekšsēdētājs

Sertifikāts izsniegts saskaņā ar LĪVA 24.02.2022. Noteikumiem
"Par komersantu darbības uzraudzības un kontroles kārtību īpašumu vērtēšanā"

CIVILTIESISKĀS ATBILDĪBAS APDROŠINĀŠANA

Polise Nr.: LV25-L4-00002421-9

Apdrošināšanas periods

No: **12.07.2025, 00:00**

Līdz: **11.07.2026, 23:59**

Apdrošinājuma ņēmējs

Nosaukums: **Sabiedrība ar ierobežotu atbildību EIROEKSPERTS**
Reģ. Nr.: **40003650352**
Adrese: **Krišjāņa Valdemāra iela 20-9, Rīga, LV-1010, Latvija**

Apdrošinātais

Nosaukums: **Sabiedrība ar ierobežotu atbildību EIROEKSPERTS**
Reģ. Nr.: **40003650352**
Adrese: **Krišjāņa Valdemāra iela 20-9, Rīga, LV-1010, Latvija**

Profesionālā civiltiesiskā atbildība

Atbildības limits par periodu kopā EUR	Atbildības limits par vienu apdrošināšanas gadījumu EUR	Pašrisks EUR	Prēmija EUR
300 000.00	300 000.00	5 000.00	651.49

Apdrošināšanas prēmija aprēķināta pamatojoties arī uz šādiem faktoriem:

- Zaudējumu statistika: Nav bijuši zaudējumi
- Apdrošinātā plānoto apgrozījumu apdrošināšanas periodā (EUR) 860 000.00 apmērā
- Apdrošināto personu skaits: 12
- Apdrošināto vidējais darba stāžs: 12
- Kāds no turpmāk minētajiem punktiem attiecas uz Apdrošinātajiem profesionālajiem pakalpojumiem: Pakalpojumi tiek sniegti finanšu nozares uzņēmumiem (Apdrošinātāji, Bankas utml.)

Apdrošināšanas aizsardzība (atbildzināmie zaudējumi)	Limits par periodu kopā EUR	Limits par vienu apdrošināšanas gadījumu EUR	Pašrisks EUR	Prēmija EUR
Finansiāli zaudējumi	300 000.00	300 000.00	5 000.00	361.94
Tiesas, ar lietas vešanu saistītie un juridiskie izdevumi	300 000.00	300 000.00	5 000.00	144.78
Glābšanas izdevumi	300 000.00	300 000.00	5 000.00	36.19
Zaudējumi saistībā ar Trešās personas veselībai nodarīto kaitējumu vai personas nāvi	x	x	x	x
Zaudējumi saistībā ar mantas bojājumu vai bojāeju	x	x	x	x
Ekspertīzes izdevumi	300 000.00	300 000.00	5 000.00	108.58
Apakšuzņēmēju atbildība	x	x	x	x
No mantas bojājuma izrietošie zaudējumi	x	x	x	x
Pēkšņs un neparedzēts vides piesārņojums	x	x	x	x
Izdevumi saistībā ar Trešās personas saimnieciskās darbības pārtraukumu	x	x	x	x
Nemantiskais kaitējums (morālais kaitējums)	x	x	x	x
Cits risks	x	x	x	x

Apdrošinātie profesionālie pakalpojumi: Nekustamā īpašuma, kustamās mantas, uzņēmējdarbības (biznesa) un nemateriālo aktīvu vērtēšanas pakalpojumi.

Apdrošinātās personas: Saskaņā ar "Pielikumu Nr. 1."

Apdrošināšanas teritorija: Latvija

Piemērojamie noteikumi: BTA "Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana Noteikumi Nr. PI01"

Apdrošināšanas līguma kopējais atbildības limits

Pretenzijām par apdrošināšanas periodu kopā: **300 000.00 EUR**

Apdrošināšanas līguma nosacījumi

Retroaktīvais periods: 16.06.2012. - 11.07.2025.

Piemērojamie normatīvie akti: Latvija

Pagarinātais zaudējumu pieteikšanas periods: 36 mēneši

Kopējā apdrošināšanas prēmija: **651.49 EUR**

Apdrošināšanas prēmijas samaksas datums un summa

Maksājumu skaits: **1**

1. **17.07.2025** 651.49 EUR

Īpašie nosacījumi

1. BTA Apdrošināšanas produktu standartizētie informācijas dokumenti ir izvietoti BTA tīmekļa vietnē sadaļā Privātajiem klientiem www.bta.lv/lv/private/visi-

Piesaki atbildību ātri un vienkārši: www.bta.lv sadaļā Mans BTA vai zvanot uz 26121212

AAS "BTA Baltic Insurance Company"

Vienotais reģistrācijas nr. 40103840140, Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija. Tālrunis 26 12 12 12, mājas lapa www.bta.lv, e-pasts bta@bta.lv

apdrošināšanas-veidi un Biznesa klientiem www.bta.lv/lv/business/visi-apdrosinasanas-veidi pie katra apdrošināšanas veida

2. Apdrošināšanas līguma neatņemama sastāvdaļa ir Apdrošināšanas līgumam piemērojamie apdrošināšanas noteikumi, kas ir atrodamā www.bta.lv. Apdrošinājuma ņēmējs ar Apdrošināšanas prēmijas iemaksu apliecina, ka ar tiem un arī šeit minētajiem individuālajiem nosacījumiem ir iepazinies, tie viņam ir pilnībā saprotami un pieņemami.
3. Instrukcijas par darbībām, kas jāveic, iestājoties iespējamam Apdrošināšanas gadījumam, var saņemt, piezvanot uz BTA klientu atbalsta dienesta dienakts tālruni +371 26121212.
4. BTA nav tiesīga nodrošināt apdrošināšanu un BTA nav pienākuma maksāt apdrošināšanas atlīdzību vai sniegt labumu saskaņā ar apdrošināšanas līgumu ciktāl šādas apdrošināšanas nodrošināšana, apdrošināšanas atlīdzības izmaksa vai labuma sniegšana:
 - 1) pakļautu BTA sankcijām, aizliegumiem vai ierobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Apvienoto Nāciju Organizācijas rezolūcijām vai tirdzniecības vai ekonomiskām sankcijām, Eiropas Savienības, Latvijas Republikas, Apvienotās Karalistes vai Amerikas Savienoto Valstu normatīvajiem aktiem (ar nosacījumu, ka tas nepārkāpj nekādus noteikumus vai normatīvos aktus, kas piemērojami BTA);
 - 2) pakļautu pārapdrošināšanas sabiedrību, kurai pārapdrošināšanā nodots apdrošināšanas līgums, sankcijām, aizliegumiem vai ierobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar pārapdrošināšanas sabiedrības reģistrācijas valsts normatīvajiem aktiem.
5. Attiecībā uz Retroaktīvo periodu tiek piemēroti Apdrošināšanas līguma LV24-L4-00002291-7 nosacījumi.
6. Lēmumu par Apdrošināšanas atlīdzības izmaksu vai atteikumu izmaksāt Apdrošināšanas atlīdzību BTA pieņem ne vēlāk kā 15 kalendāro dienu laikā pēc visu BTA pieprasīto dokumentu, kas nepieciešami iespējamā apdrošināšanas gadījuma cēloņu noskaidrošanai un zaudējumu apmēra noteikšanai, saņemšanas.
7. Uzticēto dokumentu bojājumi vai nozaudēšana
Tiek apdrošināta arī Apdrošinātā civiltiesiskā atbildība par uzticētā rakstiska, drukāta vai citādi reproducēta dokumenta sabojāšanu vai nozaudēšanu.
Ar uzticētiem dokumentiem tiek saprasti Apdrošinātā aprūpē, kontrolē vai gādībā esoši, Trešajām personām piederoši dokumenti, kas nepieciešams Apdrošinātās profesionālās darbības veikšanai un ar kuriem Apdrošinātajam ir tiesības rīkoties.
Papildus apdrošināšanas noteikumos minētajiem izņēmumiem par Apdrošināšanas gadījumu netiek uzskatīts un Apdrošināšanas atlīdzība netiek izmaksāta, ja dokumentu bojājums vai nozaudēšana saistīta ar zādību ar ielaušanos (slepena vai atklāta dokumentu nolaupīšana, ja tā izdarīta prettiesiski iekļūstot Apdrošinātā slēgtā telpā ar nepārprotamām ielaušanās pazīmēm).
8. **Attiecībā uz Apdrošināšanas objektu "Profesionālā civiltiesiskā atbildība" tiek piemēroti šādi īpašie nosacījumi:**
9. Apdrošināšana nav spēkā šādos gadījumos:
 - Pakalpojumi tiek sniegti saistītiem uzņēmumiem
10. Papildus piemērojamajos apdrošināšanas noteikumos minētajiem izņēmumiem, par Apdrošināšanas gadījumu netiek uzskatīts un Apdrošināšanas atlīdzība netiek izmaksāta par Trešās personas veselībai nodarīto kaitējumu vai personas nāvi.
BTA "Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana Noteikumi Nr. PI01" 2.2.2. un 2.2.3. punkts nav spēkā.
11. Papildus piemērojamajos apdrošināšanas noteikumos minētajiem izņēmumiem, par Apdrošināšanas gadījumu netiek uzskatīts un Apdrošināšanas atlīdzība netiek izmaksāta par zaudējumiem saistībā ar mantas bojājumu vai bojāeju.
BTA "Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas Noteikumu Nr. PI01" 2.2.4. un 2.2.5. punkts nav spēkā.

BTA – Viegli būt atbildīgam

Priekšrocības un papildu pakalpojumi BTA klientiem

1. nodrošinām individuālu pieeju katram klientam, izvērtējot viņa vajadzības un vēlmes un piedāvājot atbilstošāko civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu;
2. piedāvājam speciāli pielāgotas apdrošināšanas aizsardzības konkrētām uzņēmējdarbības nozarēm;
3. piedāvājam kompleksas polises, tajās apvienojot plašu civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas aizsardzību (vairākus uzņēmējdarbības virzienus, vairākus civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas paveidus vienā polisē);
4. ilgtermiņa sadarbības ietvaros piedāvājam izdevīgus bonusus lojālajiem klientiem.

Apdrošināšanas starpnieks

Nosaukums:

SIA Partner Broker

Šis apdrošināšanas līgums ir noslēgts, izmantojot distances saziņas līdzekļus un ir derīgs bez parakstiem.

Līguma noslēgšanas datums, laiks, vieta: 11.07.2025, 10:55, Rīga

CIVILTIESISKĀS ATBILDĪBAS APDROŠINĀŠANA

Polise Nr.: LV25-L4-00002421-9

Pielikums Nr. 1: Apdrošināto personu saraksts

Nr.	Vārds, uzvārds/Nosaukums	Personas kods/Reģ.nr
1.	HARALDS ERMALIS	060850-10619
2.	ANDREJS GŪTMANIS	310360-11847
3.	INGA GŪTMANE	090163-10144
4.	ARTŪRS ŽUROMSKIS	200982-10645
5.	VILIS ŽUROMSKIS	230153-10610
6.	GUNTIS POMMERS	051054-10560
7.	JURIS BOČS	091248-12061
8.	EVIJA KRŪMIŅLIEPA	120871-11588
9.	JURIS VIŠŅEVSKIS	260353-11702
10.	AINA KAMRADZE	010271-10942
11.	GUNTIS ŠTEFENBERGS	070775-11645
12.	SANDRA BLŪZMA	170663-10505
13.	KASPARS DROZDS	060689-12602

Piesaki atlīdzību ātri un vienkārši: www.bta.lv sadaļā Mans BTA vai zvanot uz 26121212

AAS "BTA Baltic Insurance Company"

Vienotais reģistrācijas nr. 40103840140, Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija. Tālrunis 26 12 12 12, mājas lapa www.bta.lv, e-pasts bta@bta.lv

3 / 3



LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA



EN ISO/IEC 17024
S3-290

LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

**ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA
PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS**

NR. *31*

Sandra Blūzma

vārds, uzvārds

170663-10505

personas kods

Nekustamā īpašuma vērtēšana

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no

1995. gada 5. aprīļa

datums

Sertifikāts piešķirts

2023. gada 17. maijā

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2028. gada 16. maijam

datums



Dainis Tunsts

LĪVA Vērtētāju
sertifikācijas biroja
direktors

Nodalījuma noraksts

Rīgas pilsētas tiesa

Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000542737

Kadastra numurs: 01000540055

Biešu iela 4, Rīga;

Indriķa iela 8A, Rīga

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 01000540055).		8248 m ²
1.2. Būve (kadastra apzīmējums 01000540055001).		
1.3. Būve (kadastra apzīmējums 01000540055002). <i>Žurn. Nr. 300003817817, lēmums 19.03.2015., tiesnese Inese Kazjonova</i>		

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Latvijas valsts Izglītības un zinātnes ministrija, reģistrācijas kods 90000022399 personā.	1	
1.2. Pamats: 2010.gada 10.novembra Ministru kabineta rīkojums Nr.648, 2015.gada 3.marta uzziņa par nekustamu īpašumu Nr.01-26/32, 2015.gada 5.februāra izziņa Nr.01-26/14. <i>Žurn. Nr. 300003817817, lēmums 19.03.2015., tiesnese Inese Kazjonova</i>		
2.1. Persona: Latvijas valsts Izglītības un zinātnes ministrija, reģistrācijas kods 90000022399. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.2. Īpašnieks: Rīgas Tehniskā Universitāte, reģistrācijas kods 90000068977.	1	
2.3. Īpašuma tiesība nostiprināta uz laiku, kamēr Rīgas Tehniskā universitāte nodrošina Ministru kabineta 2016.gada 1.marta rīkojuma Nr.154 pirmajā punktā minētā uzdevuma īstenošanu. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: II daļas 1.iedaļa 3.1 (300008391019)</i>		
2.4. Pamats: Ministru kabineta 2016.gada 1.marta rīkojums Nr.154, 2016.gada 22.aprīļa akts par valsts nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 054 0055) Indriķa iela 8A, Rīga; Biešu iela 4, Rīga, nodošanu Rīgas Tehniskās universitātes īpašumā. <i>Žurn. Nr. 300004108501, lēmums 24.05.2016., tiesnese Mairita Zadiņa</i>		
3.1. Dzēst ierakstu Nr. 2.3 (žurnāla Nr. 300004108501, 19.05.2016).Pamats: Ministru kabineta 2025.gada 12.marta rīkojums Nr.147 "Par Rīgas Tehniskās universitātes Nekustamo īpašumu attīstības plānu 2023.–2027. gadam". <i>Žurn. Nr. 300008391019, lēmums 28.08.2025., tiesnese Irina Norkusa</i>		

II daļas 2.iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi
1.1. Noteikts aizliegums nekustamu īpašumu atsavināt un apgrūtināt ar hipotēku. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 2.1 (300008391019)</i>
1.2. Pamats: Ministru kabineta 2016.gada 1.marta rīkojums Nr.154. <i>Žurn. Nr. 300004108501, lēmums 24.05.2016., tiesnese Mairita Zadiņa</i> <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 2.1 (300008391019)</i>
2.1. Ieraksts Nr. 1.1, 1.2 (žurnāla Nr. 300004108501, 19.05.2016) dzēsts. Pamats: Ministru

II daļas 2.iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi kabineta 2025.gada 12.marta rīkojums Nr.147 "Par Rīgas Tehniskās universitātes Nekustamo īpašumu attīstības plānu 2023.–2027. gadam". <i>Žurn. Nr. 300008391019, lēmums 28.08.2025., tiesnese Irina Norkusa</i>
--

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūrina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.1. Atzīme - koplietošanas transporta josla. <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.2 (300006582170)</i>	0.0716 ha
1.2. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju. <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.2 (300006582170)</i>	0.0123 ha
1.3. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap gāzes regulēšanas staciju. <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.2 (300006582170)</i>	
1.4. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju. <i>Žurn. Nr. 300003817817, lēmums 19.03.2015., tiesnese Inese Kazjonova Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.2 (300006582170)</i>	
2.1. Nostiprināta nomas tiesība uz nekustamo īpašumu būves kadastra apzīmējums 01000540055002.Nomas termiņš: līdz 25.06.2039.Nomnieks: 1HOME GRUP AS, reģistrācijas numurs 12793135, Igaunija.Iznomātājs: Rīgas Tehniskā Universitāte, reģistrācijas kods 90000068977. <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300006582170)</i>	
2.2. Pamats: 2019.gada 26.jūnija nomas līgums Nr.1687. <i>Žurn. Nr. 300004959607, lēmums 23.09.2019., tiesnese Gita Līlo Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300006582170)</i>	

III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
1.1. Dzēsti 1.iedaļas ieraksti Nr.2.1, 2.2 (žurnāla Nr.300004959607, 11.09.2019). Pamats: 2021.gada 5.oktobra vienošanās par 2019.gada 26.jūnija Telpu nomas līguma Nr.1687 izbeigšanu.	
1.2. Dzēstas 1.iedaļas atzīmes Nr.1.1, 1.2, 1.3, 1.4 (žurnāls Nr.300003817817, 10.03.2015). Pamats: Zemesgrāmatu likuma pārejas noteikumu 19.punkts. <i>Žurn. Nr. 300006582170, lēmums 09.04.2024., tiesnese Anīta Rudziša</i>	

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Artūrs Žuromskis. Pieprasījums izdarīts 05.06.2026 13:43:17.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
01000540055	-	0.8248 ha	100000542737	-	Rīga

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	1974381	23.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	4632323	01.02.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	1974381	23.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu ; Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	4632323	01.02.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
01000540055	1/1	Indriķa iela 8A, Rīga, LV-1004
Nekustamā īpašuma objekta platība:		0.8248
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:		ha
Statuss:		nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:		-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	135937	22.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	275503	08.05.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese	Nosaukums
01000540055001	1/1	Indriķa iela 8A, Rīga, LV-1004	Mācību ēka
01000540055002	1/1	Biešu iela 4, Rīga, LV-1004	Dienesta viesnīca

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.8248
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000

no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.8248

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Trīs, četrus un piecus stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve	0702	0.0582	ha
Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	0901	0.7666	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-	01.02.2025	7312010300	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu	0.0016	ha
-	01.02.2025	8317010100	Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.8248	ha
-	01.02.2025	7312040300	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektronisko sakaru tīklu radiosakaru līniju torni un antenu mastu	0.0020	ha
-	01.02.2025	7312080101	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem	0.0135	ha
-	01.02.2025	7313090100	būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā	0.8248	ha
-	01.05.2025	7312010102	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas dziļāk par 2 metriem	0.0160	ha
-	01.02.2025	7312050201	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0551	ha
-	01.02.2025	7312040700	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap pazemes elektronisko sakaru tīklu kabeļu kanalizācijas aku un optisko kabeļu uznavu grūti	0.0023	ha
-	01.02.2025	8317020100	Pārējās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0005	ha
-	01.02.2025	8317030100	Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0372	ha
-	01.02.2025	7312030100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija	0.0005	ha
-	01.02.2025	7312040200	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju	0.0372	ha
-	01.02.2025	7312070202	navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona	0.8248	ha
-	01.02.2025	7316080100	sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu	0.8248	ha
-	01.02.2025	7312040100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	0.0313	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnies	Uzmērīšanas datums
instrumentālā uzmērīšana, iesaistoties valsts ģeodēziskajā tīklā	Arnis Pūriņš	05.02.2007

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese	Nosaukums
01000540055001	1/1	Indriķa iela 8A, Rīga, LV-1004	Mācību ēka
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):		4572.7	
Galvenais lietošanas veids:		1263 - Skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas	
Būves tips:		12630101 - Skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas	
Uzbūvēšanas gads:		1969	

Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	14.02.2003

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	419638	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	1277960	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	4572.7
Lietderīgā platība (kv.m.):	4572.7
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	4572.7
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	4541.9
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	30.8
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	5
Pazemes stāvu skaits:	1
Nolietojums:	V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
01000540055001001	-

Nosaukums:	Mācību telpas
Lietošanas veids:	1263 - Izglītības iestāžu telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	194
Ēkas apsekošanas datums:	14.02.2003
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	4572.7
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	4572.7
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	4541.9
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	30.8
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Vējtveris	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.9	-	-	4.6	-
2	Halle	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.9	-	-	47.4	-
3	Garderobe	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.9	-	-	36.0	-
4	Sardzes telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.9	-	-	10.8	-
5	Kafejnīca	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.9	-	-	31.6	-
6	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.9	-	-	13.5	-
7	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.9	-	-	3.2	-
8	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.9	-	-	3.8	-
9	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.9	-	-	7.5	-
10	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.9	-	-	2.4	-
11	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.9	-	-	2.4	-
12	Bibliotēka	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.9	-	-	148.8	-
13	Saimniecības telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.9	-	-	0.7	-
14	Bibliotēka	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.9	-	-	111.0	-
15	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.9	-	-	13.3	-
16	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.9	-	-	12.6	-
17	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.9	-	-	9.6	-
18	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.9	-	-	8.0	-
19	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.9	-	-	21.5	-
20	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.9	-	-	2.6	-
21	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.9	-	-	11.4	-
22	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.9	-	-	11.4	-
23	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.9	-	-	3.2	-
24	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.9	-	-	3.2	-
25	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.9	-	-	12.8	-
26	Mācību auditorija	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.9	-	-	134.8	-
27	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.9	-	-	18.0	-
28	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.9	-	-	2.8	-
29	Saimniecības telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.9	-	-	32.3	-
30	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.9	-	-	5.6	-
31	Saimniecības telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.9	-	-	7.3	-
32	Laboratorija	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.9	-	-	15.4	-
33	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.9	-	-	2.1	-

34	Laboratorija	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.9	-	-	15.3	-
35	Saimniecības telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.9	-	-	2.0	-
36	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.97	-	-	15.8	-
37	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.97	-	-	150.2	-
38	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.97	-	-	5.2	-
39	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.97	-	-	12.2	-
40	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.97	-	-	18.2	-
41	Saimniecības telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.97	-	-	19.0	-
42	Mācību auditorija	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.97	-	-	35.6	-
43	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.97	-	-	18.1	-
44	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.97	-	-	18.1	-
45	Mācību auditorija	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.97	-	-	36.7	-
46	Mācību auditorija	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.97	-	-	36.5	-
47	Mācību auditorija	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.97	-	-	36.8	-
48	Mācību auditorija	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.97	-	-	36.2	-
49	Mācību auditorija	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.97	-	-	36.8	-
50	Mācību auditorija	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.97	-	-	36.2	-
51	Mācību auditorija	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.97	-	-	35.7	-
52	Balkons	Nedzīvojamā ārtelpa	2	0.0	-	-	7.7	-
53	Saimniecības telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.97	-	-	2.0	-
54	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.97	-	-	3.2	-
55	Saimniecības telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.97	-	-	7.5	-
56	Saimniecības telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.97	-	-	4.7	-
57	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.97	-	-	5.1	-
58	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.97	-	-	12.4	-
59	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.97	-	-	15.8	-
60	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.97	-	-	17.4	-
61	Mācību auditorija	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.97	-	-	36.9	-
62	Mācību auditorija	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.97	-	-	36.3	-
63	Mācību auditorija	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.97	-	-	36.1	-
64	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.97	-	-	9.2	-
65	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.97	-	-	17.2	-
66	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.97	-	-	8.8	-
67	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.97	-	-	16.9	-
68	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	15.8	-

69	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	150.7	-
70	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	5.2	-
71	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	11.9	-
72	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	18.1	-
73	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	17.6	-
74	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	17.7	-
75	Mācību auditorija	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	36.8	-
76	Mācību auditorija	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	36.7	-
77	Mācību auditorija	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	36.1	-
78	Mācību auditorija	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	37.0	-
79	Mācību auditorija	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	36.9	-
80	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	18.2	-
81	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	18.4	-
82	Mācību auditorija	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	36.6	-
83	Mācību auditorija	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	36.1	-
84	Balkons	Nedzīvojamā ārtelpa	3	0.0	-	-	7.7	-
85	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	18.0	-
86	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	5.1	-
87	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	12.1	-
88	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	15.8	-
89	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	17.2	-
90	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	36.6	-
91	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	36.7	-
92	Mācību auditorija	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	36.4	-
93	Mācību auditorija	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	36.9	-
94	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	16.8	-
95	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	15.8	-
96	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	152.0	-
97	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	4.5	-
98	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	11.6	-
99	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	1.7	-
100	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	12.5	-
101	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	3.2	-
102	Mācību auditorija	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	36.4	-
103	Laboratorija	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	37.0	-

104	Laboratorija	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	36.4	-
105	Laboratorija	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	37.2	-
106	Mācību auditorija	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	36.6	-
107	Mācību auditorija	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	36.6	-
108	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	36.4	-
109	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	18.1	-
110	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	18.0	-
111	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	35.7	-
112	Balkons	Nedzīvojamā ārtelpa	4	0.0	-	-	7.7	-
113	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	1.8	-
114	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	12.1	-
115	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	3.2	-
116	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	5.3	-
117	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	11.2	-
118	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	15.8	-
119	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	1.8	-
120	Virtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	12.7	-
121	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	2.0	-
122	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	36.8	-
123	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	18.1	-
124	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	18.1	-
125	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	36.8	-
126	Telef.stacija	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	18.3	-
127	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	18.2	-
128	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	1.7	-
129	Saimniecības telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	12.8	-
130	Saimniecības telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	1.6	-
131	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.52	-	-	4.7	-
132	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.52	-	-	133.6	-
133	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.52	-	-	7.0	-
134	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.52	-	-	12.1	-
135	Saimniecības telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.52	-	-	12.4	-
136	Saimniecības telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.52	-	-	3.2	-
137	Mācību auditorija	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.52	-	-	35.6	-
138	Mācību auditorija	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.52	-	-	35.8	-

139	Mācību auditorija	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.52	-	-	36.5	-
140	Mācību auditorija	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.52	-	-	36.4	-
141	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.52	-	-	17.8	-
142	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.52	-	-	18.2	-
143	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.52	-	-	36.5	-
144	Mācību auditorija	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.52	-	-	36.8	-
145	Mācību auditorija	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.52	-	-	36.8	-
146	Mācību auditorija	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.52	-	-	35.8	-
147	Balkons	Nedzīvojamā ārtelpa	5	0.0	-	-	7.7	-
148	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.52	-	-	1.4	-
149	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.52	-	-	3.2	-
150	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.52	-	-	12.0	-
151	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.52	-	-	5.0	-
152	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.52	-	-	12.2	-
153	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.52	-	-	4.7	-
154	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.52	-	-	1.8	-
155	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.52	-	-	13.1	-
156	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.52	-	-	2.0	-
157	Mācību auditorija	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.52	-	-	36.8	-
158	Mācību auditorija	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.52	-	-	37.0	-
159	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.52	-	-	17.3	-
160	Mācību auditorija	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.52	-	-	36.7	-
161	Mācību auditorija	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.52	-	-	37.0	-
162	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.52	-	-	1.7	-
163	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.52	-	-	12.8	-
164	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.52	-	-	1.6	-
165	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	3.0	-	-	12.8	-
166	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.8	-	-	2.7	-
167	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	3.0	-	-	16.7	-
168	Mācību auditorija	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	3.0	-	-	81.6	-
169	Laboratorija	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	3.0	-	-	14.9	-
170	Laboratorija	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	3.0	-	-	14.8	-
171	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	3.0	-	-	16.1	-
172	Mācību auditorija	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	3.0	-	-	83.1	-
173	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	3.0	-	-	19.9	-

174	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	3.0	-	-	13.0	-
175	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	3.0	-	-	27.4	-
176	Ūdensmērītāja telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	3.0	-	-	13.4	-
177	Ventilācijas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	3.0	-	-	21.1	-
178	Elektrosadales telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	3.0	-	-	19.5	-
179	Mācību auditorija	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	3.0	-	-	66.7	-
180	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	3.0	-	-	17.3	-
181	Laboratorija	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	3.0	-	-	71.2	-
182	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	3.0	-	-	37.1	-
183	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	3.0	-	-	4.0	-
184	Saimniecības telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	3.0	-	-	12.4	-
185	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	3.0	-	-	6.5	-
186	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	3.0	-	-	7.5	-
187	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	3.0	-	-	12.1	-
188	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	3.0	-	-	12.2	-
189	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	3.0	-	-	16.5	-
190	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	3.0	-	-	6.7	-
191	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	3.0	-	-	12.8	-
192	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.8	-	-	2.7	-
193	Laboratorija	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	3.0	-	-	16.9	-
194	Mācību auditorija	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	3.0	-	-	81.7	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Būvtilpums	-	15939.0 kub.m.	-	-
Apbūves laukums	-	942.6 apbūves laukuma kv.m.	-	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	1969
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Ķieģeļu mūris 2,5 ķieģeļu biezumā vai biezāks	1969
Pārsegumi	Betona, dzelzsbetona, ķieģeļu mūra velves	1969
Jumta segums	Cits neklasificēts materiāls	1969

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centrālā (apkures katls ar cieto kurināmo, gāzi, elektrību, siltumsūkņi)		
Aukstā ūdensapgāde		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pīsuārs / bidē		
Elektroapgāde		
Gāzes apgāde		

Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids			
01000540055002	1/1	Biešu iela 4, Rīga, LV-1004	Dienesta viesnīca
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):		6181.1	
Galvenais lietošanas veids:		1211 - Viesnīcas un sabiedriskās ēdināšanas ēkas	
Būves tips:		12110101 - Viesnīcu ēkas	
Uzbūvēšanas gads:		1991	
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):		1991	
Ēkas apsekošanas datums:		14.02.2003	

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	1418806	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	3078860	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	6181.1
Lietderīgā platība (kv.m.):	4862.8
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	4862.8
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	4726.1
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	136.7
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	1318.3
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	1302.2
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	16.1

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	24
Virszemes stāvu skaits:	6
Pazemes stāvu skaits:	1
Nolietojums:	V1 - Jauna ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
01000540055002001	-
Nosaukums:	Viesnīca
Lietošanas veids:	1211 - Viesnīcas vai sabiedriskās ēdināšanas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	42
Ēkas apsekošanas datums:	14.02.2003
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	316.1
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	316.1
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	292.9
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	23.2
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	-	-	38.3	-
2	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	-	-	2.6	-
3	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	-	-	18.6	-
4	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	-	-	2.1	-
5	Virtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	-	-	6.5	-
6	Lodžija	Nedzīvojamā ārtelpa	1	2.5	-	-	2.9	-
7	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	-	-	2.7	-
8	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	-	-	2.1	-
9	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	-	-	18.7	-
10	Virtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	-	-	6.5	-
11	Lodžija	Nedzīvojamā ārtelpa	1	2.5	-	-	2.9	-
12	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	-	-	2.7	-
13	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	-	-	18.5	-
14	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	-	-	2.1	-
15	Virtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	-	-	6.7	-
16	Lodžija	Nedzīvojamā ārtelpa	1	2.5	-	-	2.9	-
17	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	-	-	2.7	-
18	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	-	-	2.1	-
19	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	-	-	18.6	-
20	Virtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	-	-	6.7	-
21	Lodžija	Nedzīvojamā ārtelpa	1	2.5	-	-	2.9	-
22	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	-	-	2.7	-
23	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	-	-	18.7	-
24	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	-	-	2.1	-
25	Virtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	-	-	6.7	-
26	Lodžija	Nedzīvojamā ārtelpa	1	2.5	-	-	2.9	-
27	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	-	-	2.7	-
28	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	-	-	18.4	-
29	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	-	-	2.1	-

30	Virtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	-	-	6.6	-
31	Lodžija	Nedzīvojamā ārtelpa	1	2.5	-	-	2.9	-
32	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	-	-	2.7	-
33	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	-	-	18.5	-
34	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	-	-	2.1	-
35	Virtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	-	-	6.5	-
36	Lodžija	Nedzīvojamā ārtelpa	1	2.5	-	-	2.9	-
37	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	-	-	2.6	-
38	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	-	-	2.1	-
39	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	-	-	18.6	-
40	Virtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	-	-	6.5	-
41	Lodžija	Nedzīvojamā ārtelpa	1	2.5	-	-	2.9	-
42	Saimniecības telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	-	-	15.1	-

01000540055002002

-

Nosaukums:	Viesnīcas un saimniecības telpu grupa
Lietošanas veids:	1211 - Viesnīcas vai sabiedriskās ēdināšanas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	47
Ēkas apsekošanas datums:	14.02.2003
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	472.3
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	472.3
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	467.7
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	4.6
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	-	-	87.8	-
2	Lodžija	Nedzīvojamā ārtelpa	1	2.5	-	-	2.3	-
3	Lodžija	Nedzīvojamā ārtelpa	1	2.5	-	-	2.3	-
4	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	-	-	11.7	-
5	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	-	-	20.3	-

6	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	-	-	12.9	-
7	Virtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	-	-	8.2	-
8	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	-	-	12.8	-
9	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	-	-	20.0	-
10	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	-	-	1.8	-
11	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	-	-	1.0	-
12	Saimniecības telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	-	-	2.5	-
13	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	-	-	1.0	-
14	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	-	-	1.7	-
15	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	-	-	11.6	-
16	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	-	-	20.0	-
17	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	-	-	12.9	-
18	Virtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	-	-	8.2	-
19	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	-	-	12.9	-
20	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	-	-	20.0	-
21	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	-	-	1.8	-
22	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	-	-	1.0	-
23	Saimniecības telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	-	-	2.3	-
24	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	-	-	1.8	-
25	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	-	-	1.1	-
26	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	-	-	11.8	-
27	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	-	-	19.6	-
28	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	-	-	12.6	-
29	Virtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	-	-	8.2	-
30	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	-	-	12.6	-
31	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	-	-	20.1	-
32	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	-	-	1.7	-
33	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	-	-	1.0	-
34	Saimniecības telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	-	-	2.3	-
35	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	-	-	1.7	-
36	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	-	-	1.0	-
37	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	-	-	4.5	-
38	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	-	-	11.1	-
39	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	-	-	4.3	-
40	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	-	-	4.3	-

41	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	-	-	16.6	-
42	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	-	-	10.0	-
43	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	-	-	3.7	-
44	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	-	-	3.1	-
45	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	-	-	15.0	-
46	Saimniecības telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	-	-	17.6	-
47	Elektrosadales telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	-	-	9.6	-

01000540055002003

-

Nosaukums:	Kafejnīca
Lietošanas veids:	1230 - Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	14
Ēkas apsekošanas datums:	14.02.2003
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	160
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	160
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	160
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	13.3	-
2	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	11.4	-
3	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	10.7	-
4	Virtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	15.6	-
5	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	1.5	-
6	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	1.4	-
7	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	7.5	-
8	Saimniecības telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	-	-	3.8	-
9	Saimniecības telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	-	-	8.6	-
10	Zāle	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.76	-	-	60.1	-
11	Virtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	9.0	-

12	Mazgātuve	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	7.1	-
13	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.76	-	-	7.4	-
14	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.76	-	-	2.6	-

01000540055002004

-

Nosaukums:	Kantora un darbnīcas telpas
Lietošanas veids:	1220 - Biroja telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	2
Telpu skaits:	11
Ēkas apsekošanas datums:	14.02.2003
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	187
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	187
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	187
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	-	-	12.6	-
2	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.05	-	-	11.6	-
3	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.05	-	-	11.1	-
4	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.05	-	-	11.7	-
5	Saimniecības telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	-	-	6.5	-
6	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.0	-	-	0.9	-
7	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	-	-	7.1	-
8	Saimniecības telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	36.2	-
9	Darbnīca	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	-	-	29.3	-
10	Darbnīca	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	-	-	30.1	-
11	Darbnīca	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	-	-	29.9	-

01000540055002005

-

Nosaukums:	Viesnīca
Lietošanas veids:	1211 - Viesnīcas vai sabiedriskās ēdināšanas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	2
Telpu skaits:	42
Ēkas apsekošanas datums:	14.02.2003

Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):

-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	315.8
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	315.8
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	292.6
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	23.2
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	38.5	-
2	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	2.6	-
3	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	18.5	-
4	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	2.1	-
5	Virtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	6.5	-
6	Lodžija	Nedzīvojamā ārtelpa	2	2.5	-	-	2.9	-
7	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	2.7	-
8	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	2.1	-
9	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	18.6	-
10	Virtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	6.5	-
11	Lodžija	Nedzīvojamā ārtelpa	2	2.5	-	-	2.9	-
12	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	2.7	-
13	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	18.7	-
14	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	2.1	-
15	Virtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	6.6	-
16	Lodžija	Nedzīvojamā ārtelpa	2	2.5	-	-	2.9	-
17	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	2.6	-
18	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	2.1	-
19	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	18.6	-
20	Virtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	6.6	-
21	Lodžija	Nedzīvojamā ārtelpa	2	2.5	-	-	2.9	-
22	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	2.6	-
23	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	18.7	-

24	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	2.1	-
25	Virtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	6.6	-
26	Lodžija	Nedzīvojamā ārtelpa	2	2.5	-	-	2.9	-
27	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	2.6	-
28	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	2.1	-
29	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	18.4	-
30	Virtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	6.6	-
31	Lodžija	Nedzīvojamā ārtelpa	2	2.5	-	-	2.9	-
32	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	2.7	-
33	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	18.5	-
34	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	2.1	-
35	Virtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	6.6	-
36	Lodžija	Nedzīvojamā ārtelpa	2	2.5	-	-	2.9	-
37	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	2.6	-
38	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	2.1	-
39	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	18.5	-
40	Virtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	6.6	-
41	Lodžija	Nedzīvojamā ārtelpa	2	2.5	-	-	2.9	-
42	Saimniecības telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	15.1	-

01000540055002006

-

Nosaukums:	Viesnīca
Lietošanas veids:	1211 - Viesnīcas vai sabiedriskās ēdināšanas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	2
Telpu skaits:	49
Ēkas apsekošanas datums:	14.02.2003
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	482.8
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	482.8
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	480.5
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	2.3
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	70.7	-
2	Lodžija	Nedzīvojamā ārtelpa	2	2.5	-	-	2.3	-
3	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	11.6	-
4	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	20.3	-
5	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	12.3	-
6	Virtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	8.4	-
7	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	12.7	-
8	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	20.2	-
9	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	1.7	-
10	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	1.0	-
11	Saimniecības telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	2.4	-
12	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	1.7	-
13	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	1.0	-
14	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	11.8	-
15	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	19.7	-
16	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	12.8	-
17	Virtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	8.2	-
18	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	12.7	-
19	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	19.8	-
20	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	1.8	-
21	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	1.0	-
22	Saimniecības telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	2.4	-
23	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	1.7	-
24	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	1.0	-
25	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	11.7	-
26	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	19.8	-
27	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	12.6	-
28	Virtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	8.3	-
29	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	12.7	-
30	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	19.8	-
31	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	1.7	-
32	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	1.0	-
33	Saimniecības telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	2.5	-
34	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	1.7	-

35	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	1.1	-
36	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	11.7	-
37	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	20.0	-
38	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	12.7	-
39	Virtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	8.2	-
40	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	12.3	-
41	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	20.0	-
42	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	1.7	-
43	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	1.0	-
44	Saimniecības telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	2.4	-
45	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	1.0	-
46	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	1.7	-
47	Saimniecības telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	14.7	-
48	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	3.8	-
49	Saimniecības telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	19.5	-

01000540055002007

-

Nosaukums:	Viesnīca
Lietošanas veids:	1211 - Viesnīcas vai sabiedriskās ēdināšanas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	3
Telpu skaits:	42
Ēkas apsekošanas datums:	14.02.2003
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	316
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	316
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	292.8
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	23.2
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	38.5	-
2	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	2.6	-
3	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	18.6	-

4	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	2.1	-
5	Virtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	6.5	-
6	Lodžija	Nedzīvojamā ārtelpa	3	2.5	-	-	2.9	-
7	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	2.7	-
8	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	2.1	-
9	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	18.7	-
10	Virtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	6.5	-
11	Lodžija	Nedzīvojamā ārtelpa	3	2.5	-	-	2.9	-
12	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	2.7	-
13	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	18.5	-
14	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	2.1	-
15	Virtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	6.7	-
16	Lodžija	Nedzīvojamā ārtelpa	3	2.5	-	-	2.9	-
17	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	2.7	-
18	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	2.1	-
19	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	18.6	-
20	Virtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	6.7	-
21	Lodžija	Nedzīvojamā ārtelpa	3	2.5	-	-	2.9	-
22	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	2.6	-
23	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	18.6	-
24	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	2.1	-
25	Virtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	6.6	-
26	Lodžija	Nedzīvojamā ārtelpa	3	2.5	-	-	2.9	-
27	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	2.7	-
28	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	2.1	-
29	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	18.4	-
30	Virtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	6.6	-
31	Lodžija	Nedzīvojamā ārtelpa	3	2.5	-	-	2.9	-
32	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	2.7	-
33	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	18.6	-
34	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	2.1	-
35	Virtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	6.5	-
36	Lodžija	Nedzīvojamā ārtelpa	3	2.5	-	-	2.9	-
37	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	2.6	-
38	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	2.1	-

39	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	18.5	-
40	Virtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	6.5	-
41	Lodžija	Nedzīvojamā ārtelpa	3	2.5	-	-	2.9	-
42	Saimniecības telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	15.1	-

01000540055002008

-

Nosaukums:	Viesnīcas telpas
Lietošanas veids:	1211 - Viesnīcas vai sabiedriskās ēdināšanas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	3
Telpu skaits:	48
Ēkas apsekošanas datums:	14.02.2003
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	476.8
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	476.8
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	472.2
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	4.6
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	87.6	-
2	Lodžija	Nedzīvojamā ārtelpa	3	2.5	-	-	2.3	-
3	Lodžija	Nedzīvojamā ārtelpa	3	2.5	-	-	2.3	-
4	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	11.9	-
5	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	19.6	-
6	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	12.4	-
7	Virtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	8.1	-
8	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	12.6	-
9	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	19.6	-
10	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	1.7	-
11	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	1.0	-
12	Saimniecības telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	2.3	-
13	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	1.0	-
14	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	1.7	-

15	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	11.9	-
16	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	19.7	-
17	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	12.6	-
18	Virtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	8.1	-
19	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	12.5	-
20	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	19.6	-
21	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	1.7	-
22	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	1.1	-
23	Saimniecības telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	2.6	-
24	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	1.7	-
25	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	1.0	-
26	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	11.9	-
27	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	19.8	-
28	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	12.5	-
29	Virtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	8.2	-
30	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	12.7	-
31	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	20.0	-
32	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	1.7	-
33	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	1.0	-
34	Saimniecības telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	2.3	-
35	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	1.7	-
36	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	1.0	-
37	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	11.7	-
38	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	19.8	-
39	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	12.7	-
40	Virtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	8.2	-
41	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	12.8	-
42	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	20.0	-
43	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	1.7	-
44	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	1.0	-
45	Saimniecības telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	2.5	-
46	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	1.0	-
47	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	1.7	-
48	Saimniecības telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	-	-	14.3	-

01000540055002009

-

Nosaukums:	Viesnīca
Lietošanas veids:	1211 - Viesnīcas vai sabiedriskās ēdināšanas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	4
Telpu skaits:	42
Ēkas apsekošanas datums:	14.02.2003
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	314.6
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	314.6
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	291.4
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	23.2
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	38.5	-
2	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	2.6	-
3	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	18.6	-
4	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	2.2	-
5	Virtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	6.5	-
6	Lodžija	Nedzīvojamā ārtelpa	4	2.5	-	-	2.9	-
7	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	2.7	-
8	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	2.2	-
9	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	18.3	-
10	Virtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	6.6	-
11	Lodžija	Nedzīvojamā ārtelpa	4	2.5	-	-	2.9	-
12	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	2.7	-
13	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	18.4	-
14	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	2.1	-
15	Virtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	6.6	-
16	Lodžija	Nedzīvojamā ārtelpa	4	2.5	-	-	2.9	-
17	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	2.7	-
18	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	2.1	-
19	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	18.1	-
20	Virtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	6.5	-

21	Lodžija	Nedzīvojamā ārtelpa	4	2.5	-	-	2.9	-
22	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	2.6	-
23	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	18.1	-
24	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	2.1	-
25	Virtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	6.6	-
26	Lodžija	Nedzīvojamā ārtelpa	4	2.5	-	-	2.9	-
27	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	2.7	-
28	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	2.2	-
29	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	18.4	-
30	Virtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	6.6	-
31	Lodžija	Nedzīvojamā ārtelpa	4	2.5	-	-	2.9	-
32	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	2.7	-
33	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	18.4	-
34	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	2.2	-
35	Virtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	6.5	-
36	Lodžija	Nedzīvojamā ārtelpa	4	2.5	-	-	2.9	-
37	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	2.6	-
38	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	2.1	-
39	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	18.6	-
40	Virtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	6.5	-
41	Lodžija	Nedzīvojamā ārtelpa	4	2.5	-	-	2.9	-
42	Saimniecības telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	15.1	-

01000540055002010

-

Nosaukums:	Viesnīca
Lietošanas veids:	1211 - Viesnīcas vai sabiedriskās ēdināšanas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	4
Telpu skaits:	48
Ēkas apsekošanas datums:	14.02.2003
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	477.1
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	477.1
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	472.5
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	4.6
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0

Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):

0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	87.5	-
2	Lodžija	Nedzīvojamā ārtelpa	4	2.5	-	-	2.3	-
3	Lodžija	Nedzīvojamā ārtelpa	4	2.5	-	-	2.3	-
4	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	11.8	-
5	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	19.8	-
6	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	12.6	-
7	Virtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	8.1	-
8	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	12.7	-
9	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	19.8	-
10	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	1.7	-
11	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	1.1	-
12	Saimniecības telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	2.4	-
13	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	1.7	-
14	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	1.0	-
15	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	11.7	-
16	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	19.9	-
17	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	12.6	-
18	Virtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	8.1	-
19	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	12.7	-
20	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	20.0	-
21	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	1.8	-
22	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	1.0	-
23	Saimniecības telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	2.4	-
24	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	1.7	-
25	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	1.1	-
26	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	11.8	-
27	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	19.8	-
28	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	12.4	-
29	Virtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	8.2	-
30	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	12.6	-
31	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	19.8	-
32	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	1.7	-

33	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	1.0	-
34	Saimniecības telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	2.3	-
35	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	1.0	-
36	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	1.7	-
37	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	11.8	-
38	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	19.6	-
39	Virtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	12.6	-
40	Virtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	8.2	-
41	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	12.6	-
42	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	19.9	-
43	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	1.8	-
44	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	1.0	-
45	Saimniecības telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	2.5	-
46	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	1.0	-
47	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	1.7	-
48	Saimniecības telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.5	-	-	14.3	-

01000540055002011

-

Nosaukums:	Viesnīca
Lietošanas veids:	1211 - Viesnīcas vai sabiedriskās ēdināšanas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	5
Telpu skaits:	42
Ēkas apsekošanas datums:	14.02.2003
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	316.2
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	316.2
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	293
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	23.2
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.5	-	-	38.5	-
2	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.5	-	-	2.6	-

3	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.5	-	-	18.5	-
4	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.5	-	-	2.1	-
5	Virtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.5	-	-	6.5	-
6	Lodžija	Nedzīvojamā ārtelpa	5	2.5	-	-	2.9	-
7	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.5	-	-	2.6	-
8	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.5	-	-	2.1	-
9	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.5	-	-	18.7	-
10	Virtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.5	-	-	6.5	-
11	Lodžija	Nedzīvojamā ārtelpa	5	2.5	-	-	2.9	-
12	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.5	-	-	2.7	-
13	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.5	-	-	18.6	-
14	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.5	-	-	2.1	-
15	Virtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.5	-	-	6.7	-
16	Lodžija	Nedzīvojamā ārtelpa	5	2.5	-	-	2.9	-
17	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.5	-	-	2.7	-
18	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.5	-	-	2.1	-
19	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.5	-	-	18.5	-
20	Virtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.5	-	-	6.8	-
21	Lodžija	Nedzīvojamā ārtelpa	5	2.5	-	-	2.9	-
22	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.5	-	-	2.6	-
23	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.5	-	-	18.7	-
24	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.5	-	-	2.1	-
25	Virtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.5	-	-	6.7	-
26	Lodžija	Nedzīvojamā ārtelpa	5	2.5	-	-	2.9	-
27	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.5	-	-	2.7	-
28	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.5	-	-	2.1	-
29	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.5	-	-	18.4	-
30	Virtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.5	-	-	6.6	-
31	Lodžija	Nedzīvojamā ārtelpa	5	2.5	-	-	2.9	-
32	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.5	-	-	2.7	-
33	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.5	-	-	18.6	-
34	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.5	-	-	2.1	-
35	Virtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.5	-	-	6.7	-
36	Lodžija	Nedzīvojamā ārtelpa	5	2.5	-	-	2.9	-
37	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.5	-	-	2.6	-

38	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.5	-	-	2.1	-
39	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.5	-	-	18.4	-
40	Virtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.5	-	-	6.5	-
41	Lodžija	Nedzīvojamā ārtelpa	5	2.5	-	-	2.9	-
42	Saimniecības telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.5	-	-	15.1	-

01000540055002012

-

Nosaukums:	Mācību telpas
Lietošanas veids:	1263 - Izglītības iestāžu telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	5
Telpu skaits:	17
Ēkas apsekošanas datums:	14.02.2003
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	494.7
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	494.7
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	490.1
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	4.6
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	5	3.0	-	-	75.0	-
2	Mācību auditorija	Nedzīvojamā iekštelpa	5	3.0	-	-	55.4	-
3	Mācību auditorija	Nedzīvojamā iekštelpa	5	3.0	-	-	42.0	-
4	Mācību auditorija	Nedzīvojamā iekštelpa	5	3.0	-	-	49.7	-
5	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	5	3.0	-	-	2.8	-
6	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	5	3.0	-	-	1.0	-
7	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	5	3.0	-	-	1.0	-
8	Mācību auditorija	Nedzīvojamā iekštelpa	5	3.0	-	-	42.0	-
9	Saimniecības telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	5	3.0	-	-	14.3	-
10	Bibliotēka	Nedzīvojamā iekštelpa	5	3.0	-	-	98.1	-
11	Bibliotēka	Nedzīvojamā iekštelpa	5	3.0	-	-	54.6	-
12	Lodžija	Nedzīvojamā ārtelpa	5	3.0	-	-	2.3	-
13	Bibliotēka	Nedzīvojamā iekštelpa	5	3.0	-	-	49.5	-

14	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	5	3.0	-	-	2.7	-
15	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	5	3.0	-	-	1.0	-
16	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	5	3.0	-	-	1.0	-
17	Lodžija	Nedzīvojamā ārtelpa	5	3.0	-	-	2.3	-

01000540055002013

-

Nosaukums:	Mācību laboratoriju telpas
Lietošanas veids:	1263 - Izglītības iestāžu telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	-1
Telpu skaits:	30
Ēkas apsekošanas datums:	14.02.2003
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	533.4
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	533.4
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	533.4
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	3.2	-	-	65.8	-
2	Mācību laboratorija	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	3.2	-	-	54.1	-
3	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	3.2	-	-	19.0	-
4	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	3.2	-	-	20.8	-
5	Mācību telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	3.2	-	-	54.6	-
6	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	3.2	-	-	6.2	-
7	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	3.2	-	-	3.9	-
8	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	3.2	-	-	8.8	-
9	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	3.2	-	-	6.7	-
10	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	3.2	-	-	12.1	-
11	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	3.2	-	-	9.8	-
12	Apkures katlu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	3.2	-	-	37.2	-
13	Ventilācijas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	3.2	-	-	20.4	-
14	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	3.2	-	-	4.1	-

15	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	3.2	-	-	1.7	-
16	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	3.2	-	-	1.7	-
17	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	3.2	-	-	3.8	-
18	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	3.2	-	-	2.6	-
19	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	3.2	-	-	2.6	-
20	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	3.2	-	-	5.1	-
21	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	3.2	-	-	4.6	-
22	Saimniecības telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	3.2	-	-	3.5	-
23	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	3.2	-	-	1.6	-
24	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	3.2	-	-	1.6	-
25	Saimniecības telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	3.2	-	-	14.3	-
26	Mācību laboratorija	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	3.2	-	-	53.1	-
27	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	3.2	-	-	11.3	-
28	Mācību laboratorija	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	3.2	-	-	39.2	-
29	Mācību laboratorija	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	3.2	-	-	53.3	-
30	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	3.2	-	-	9.9	-

01000540055002901

-

Nosaukums:	Koplietošanas telpas
Lietošanas veids:	1200 - Koplietošanas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	4
Ēkas apsekošanas datums:	14.02.2003
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	78.8
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	78.8
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	78.8
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Priekštelpa	Koplietošanas iekštelpa	1	3.0	-	-	6.1	-
2	Priekštelpa	Koplietošanas iekštelpa	1	3.0	-	-	4.3	-

3	Halle	Koplietošanas iekštelpa	1	3.0	-	-	36.2	-
4	Gaitenis	Koplietošanas iekštelpa	1	3.0	-	-	32.2	-

01000540055002902

-

Nosaukums:	Kāpņu telpa
Lietošanas veids:	1200 - Koplietošanas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	6
Ēkas apsekošanas datums:	14.02.2003
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	81.1
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	81.1
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	81.1
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	1	2.5	-	-	15.2	-
2	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	2	2.5	-	-	15.2	-
3	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	3	2.5	-	-	15.2	-
4	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	4	2.5	-	-	15.2	-
5	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	5	2.5	-	-	15.2	-
6	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	6	2.5	-	-	5.1	-

01000540055002903

-

Nosaukums:	Kāpņu telpa
Lietošanas veids:	1200 - Koplietošanas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	7
Ēkas apsekošanas datums:	14.02.2003
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	91.5
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	91.5
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	91.5
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	1	2.5	-	-	14.7	-
2	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	2	2.5	-	-	14.7	-
3	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	3	2.5	-	-	14.7	-
4	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	4	2.5	-	-	14.7	-
5	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	5	2.5	-	-	14.7	-
6	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	6	2.5	-	-	3.3	-
7	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	-1	3.0	-	-	14.7	-

01000540055002904

-

Nosaukums:	Kāpņu telpa
Lietošanas veids:	1200 - Koplietošanas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	2
Ēkas apsekošanas datums:	14.02.2003
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	22.8
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	22.8
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	22.8
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	1	3.0	-	-	16.4	-
2	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	2	3.0	-	-	6.4	-

01000540055002905

-

Nosaukums:	Koplietošanas telpas
Lietošanas veids:	1200 - Koplietošanas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	2
Telpu skaits:	2

Ēkas apsekošanas datums:	14.02.2003
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	45.3
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	45.3
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	45.3
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Gaitenis	Koplietošanas iekštelpa	2	2.5	-	-	9.1	-
2	Saimniecības telpa	Koplietošanas iekštelpa	2	2.5	-	-	36.2	-

01000540055002906

-

Nosaukums:	Koplietošanas telpas
Lietošanas veids:	1200 - Koplietošanas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	2
Telpu skaits:	3
Ēkas apsekošanas datums:	14.02.2003
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	45.3
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	45.3
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	43
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	2.3

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Gaitenis	Koplietošanas iekštelpa	2	2.5	-	-	16.9	-
2	Lodžija	Koplietošanas ārtelpa	2	2.5	-	-	2.3	-
3	Gaitenis	Koplietošanas iekštelpa	2	3.5	-	-	26.1	-

01000540055002907

-

Nosaukums:	Koplietošanas telpas
Lietošanas veids:	1200 - Koplietošanas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	3
Telpu skaits:	4
Ēkas apsekošanas datums:	14.02.2003
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	73.5
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	73.5
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	68.9
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	4.6

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Gaitenis	Koplietošanas iekštelpa	3	2.5	-	-	32.7	-
2	Saimniecības telpa	Koplietošanas iekštelpa	3	2.5	-	-	36.2	-
3	Lodžija	Koplietošanas ārtelpa	3	2.5	-	-	2.6	-
4	Lodžija	Koplietošanas ārtelpa	3	2.5	-	-	2.0	-

01000540055002908

-

Nosaukums:	Koplietošanas telpas
Lietošanas veids:	1200 - Koplietošanas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	4
Telpu skaits:	4
Ēkas apsekošanas datums:	14.02.2003
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	74.2
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	74.2
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	69.6
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	4.6

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Gaitenis	Koplietošanas iekštelpa	4	2.5	-	-	33.4	-
2	Saimniecības telpa	Koplietošanas iekštelpa	4	2.5	-	-	36.2	-
3	Lodžija	Koplietošanas ārtelpa	4	2.5	-	-	2.6	-
4	Lodžija	Koplietošanas ārtelpa	4	2.5	-	-	2.0	-

01000540055002909

-

Nosaukums:	Koplietošanas telpas
Lietošanas veids:	1200 - Koplietošanas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	5
Telpu skaits:	4
Ēkas apsekošanas datums:	14.02.2003
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	75.1
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	75.1
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	70.5
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	4.6

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Gaitenis	Koplietošanas iekštelpa	5	2.5	-	-	34.5	-
2	Saimniecības telpa	Koplietošanas iekštelpa	5	2.5	-	-	36.0	-
3	Lodžija	Koplietošanas ārtelpa	5	2.5	-	-	2.6	-
4	Lodžija	Koplietošanas ārtelpa	5	2.5	-	-	2.0	-

01000540055002910

-

Nosaukums:	Bēniņu telpas
Lietošanas veids:	1200 - Koplietošanas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	6
Telpu skaits:	14
Ēkas apsekošanas datums:	14.05.2003
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	411.6
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0

Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	411.6
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	411.6
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Telpa	Koplietošanas iekštelpa	6	2.15	-	-	39.6	-
2	Telpa	Koplietošanas iekštelpa	6	2.15	-	-	39.8	-
3	Telpa	Koplietošanas iekštelpa	6	2.15	-	-	36.4	-
4	Telpa	Koplietošanas iekštelpa	6	2.15	-	-	31.7	-
5	Telpa	Koplietošanas iekštelpa	6	2.15	-	-	6.3	-
6	Telpa	Koplietošanas iekštelpa	6	2.15	-	-	64.4	-
7	Telpa	Koplietošanas iekštelpa	6	2.15	-	-	6.0	-
8	Telpa	Koplietošanas iekštelpa	6	2.15	-	-	32.3	-
9	Telpa	Koplietošanas iekštelpa	6	2.15	-	-	31.8	-
10	Telpa	Koplietošanas iekštelpa	6	2.15	-	-	6.3	-
11	Telpa	Koplietošanas iekštelpa	6	2.15	-	-	63.3	-
12	Telpa	Koplietošanas iekštelpa	6	2.15	-	-	6.5	-
13	Telpa	Koplietošanas iekštelpa	6	2.15	-	-	31.8	-
14	Telpa	Koplietošanas iekštelpa	6	2.15	-	-	15.4	-

01000540055002911

-

Nosaukums:	Koplietošanas telpas
Lietošanas veids:	1200 - Koplietošanas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	-1
Telpu skaits:	10
Ēkas apsekošanas datums:	14.02.2003
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	319.1
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	319.1
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	319.1

Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):

0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Gaitenis	Koplietošanas iekštelpa	-1	2.35	-	-	14.7	-
2	Gaitenis	Koplietošanas iekštelpa	-1	2.35	-	-	38.0	-
3	Pagraba telpa	Koplietošanas iekštelpa	-1	2.35	-	-	31.0	-
4	Pagraba telpa	Koplietošanas iekštelpa	-1	2.35	-	-	63.0	-
5	Pagraba telpa	Koplietošanas iekštelpa	-1	2.35	-	-	32.2	-
6	Ūdens mēritāja telpa	Koplietošanas iekštelpa	-1	2.35	-	-	18.1	-
7	Pagraba telpa	Koplietošanas iekštelpa	-1	2.35	-	-	63.0	-
8	Pagraba telpa	Koplietošanas iekštelpa	-1	2.35	-	-	12.9	-
9	Pagraba telpa	Koplietošanas iekštelpa	-1	2.35	-	-	31.3	-
10	Darbnīca	Koplietošanas iekštelpa	-1	2.35	-	-	14.9	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Būvtilpums	-	24171.0 kub.m.	-	-
Apbūves laukums	-	1413.7 apbūves laukuma kv.m.	-	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	1991
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Ķieģeļu mūris 2,5 ķieģeļu biezumā vai biezāks	1991
Pārsegumi	Betona, dzelzsbetona, ķieģeļu mūra velves	1991
Jumta segums	Cits neklasificēts materiāls	1991

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centrālā (apkures katls ar cieto kurināmo, gāzi, elektrību, siltumsūkņi)		
Aukstā ūdensapgāde		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pusuārs / bidē		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		
Elektroapgāde		
Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids		

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000068977	Rīgas Tehniskā Universitāte	1/1	valsts	01000540055	Kalku iela 1, Rīga, LV-1050

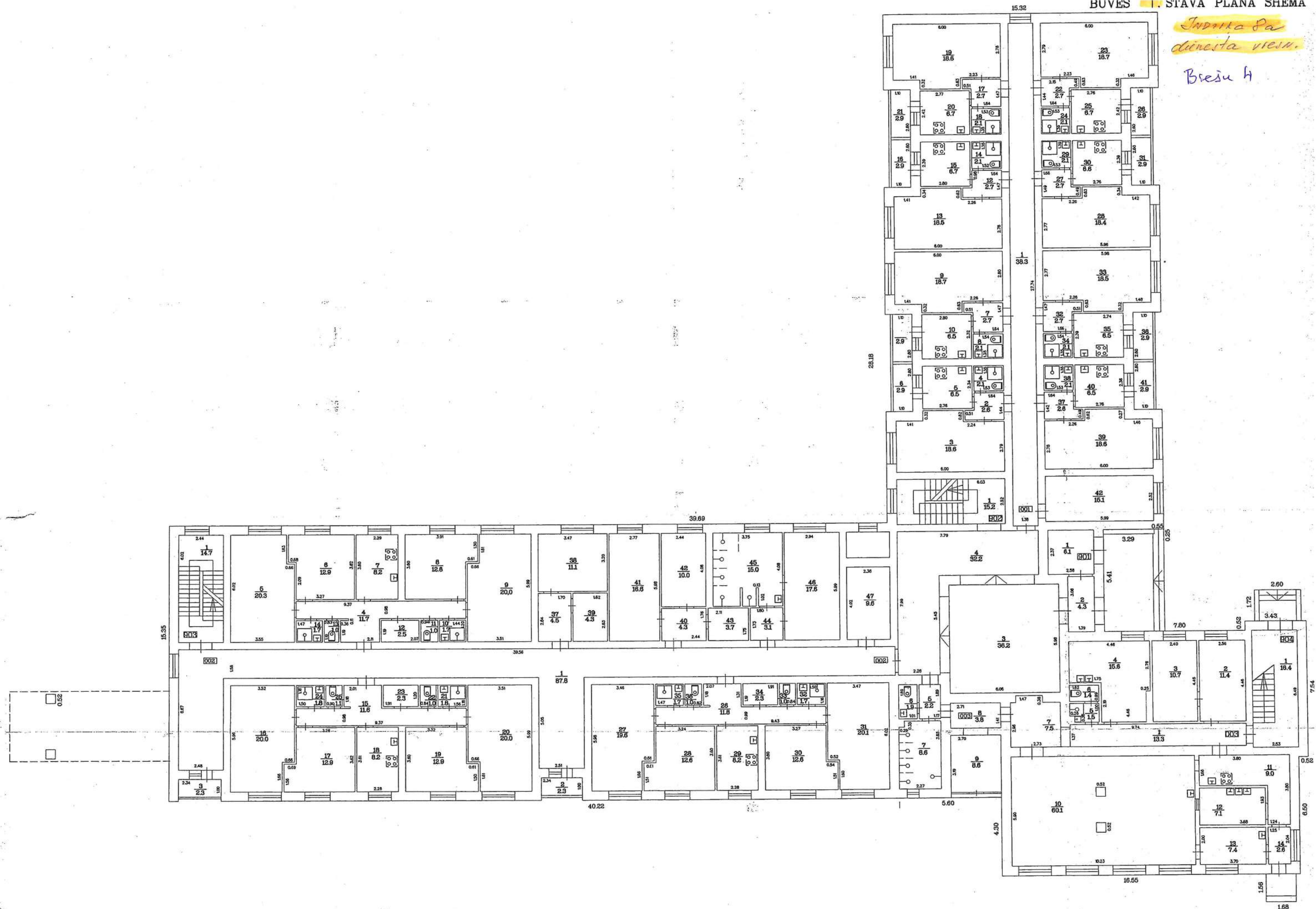
Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

BŪVES -1. STĀVA PLĀNA SHĒMA

JNDRIKA da
lienesla vīst
pagabstors

Braše 4

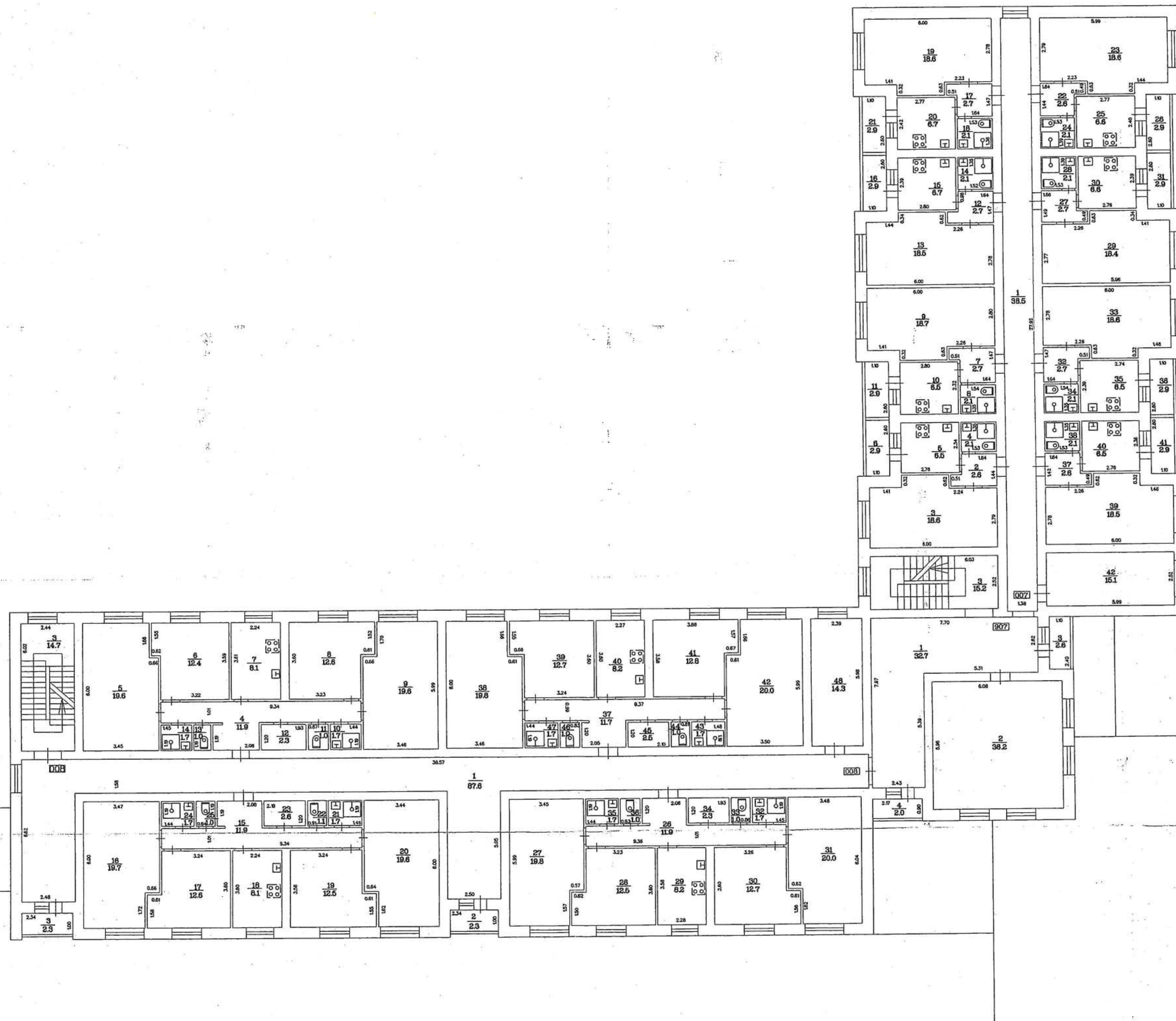




Buves kadastra apzīmējums 0100 054 0055 002

Indira Sa
Dienesta vishn.

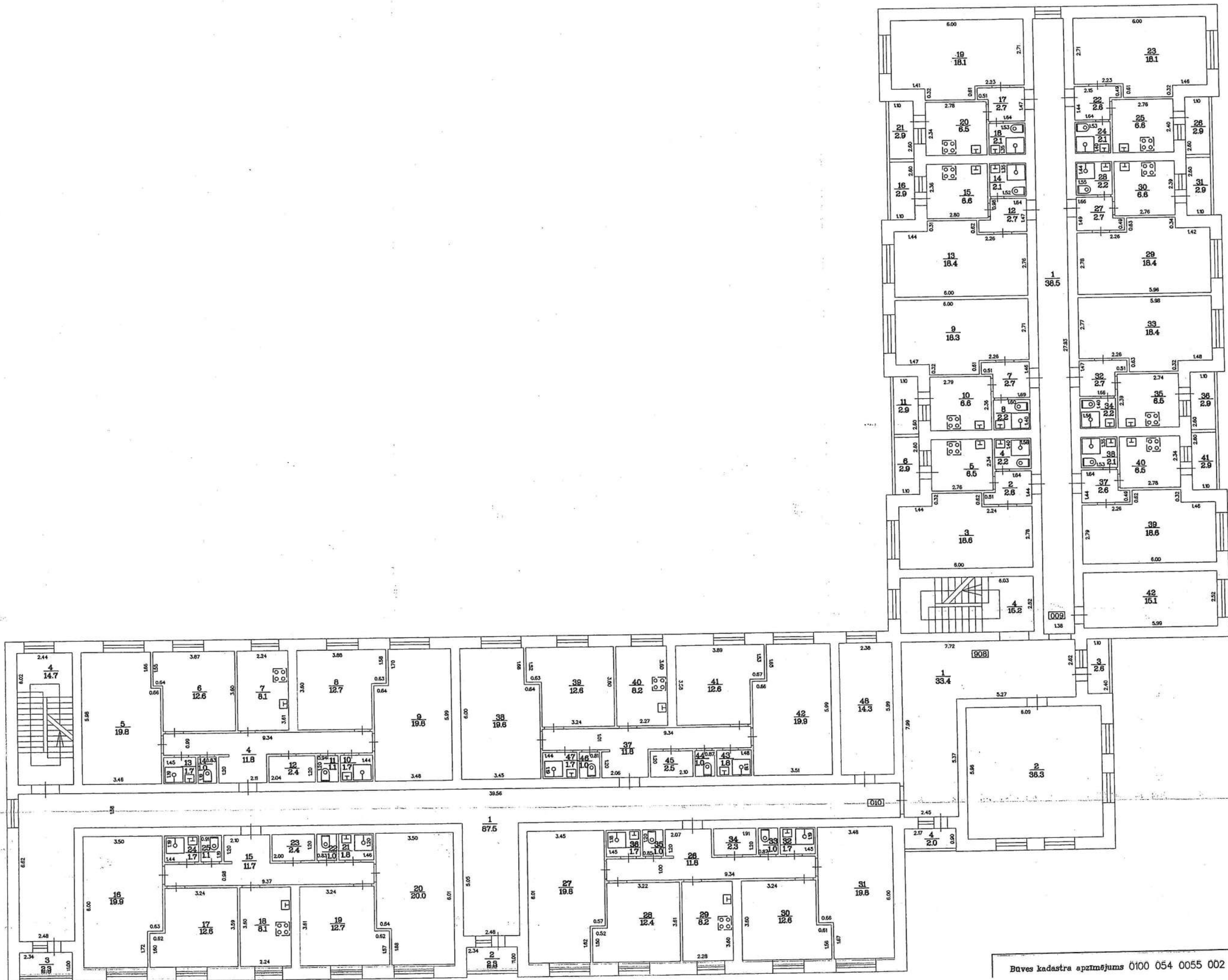
Breju 4

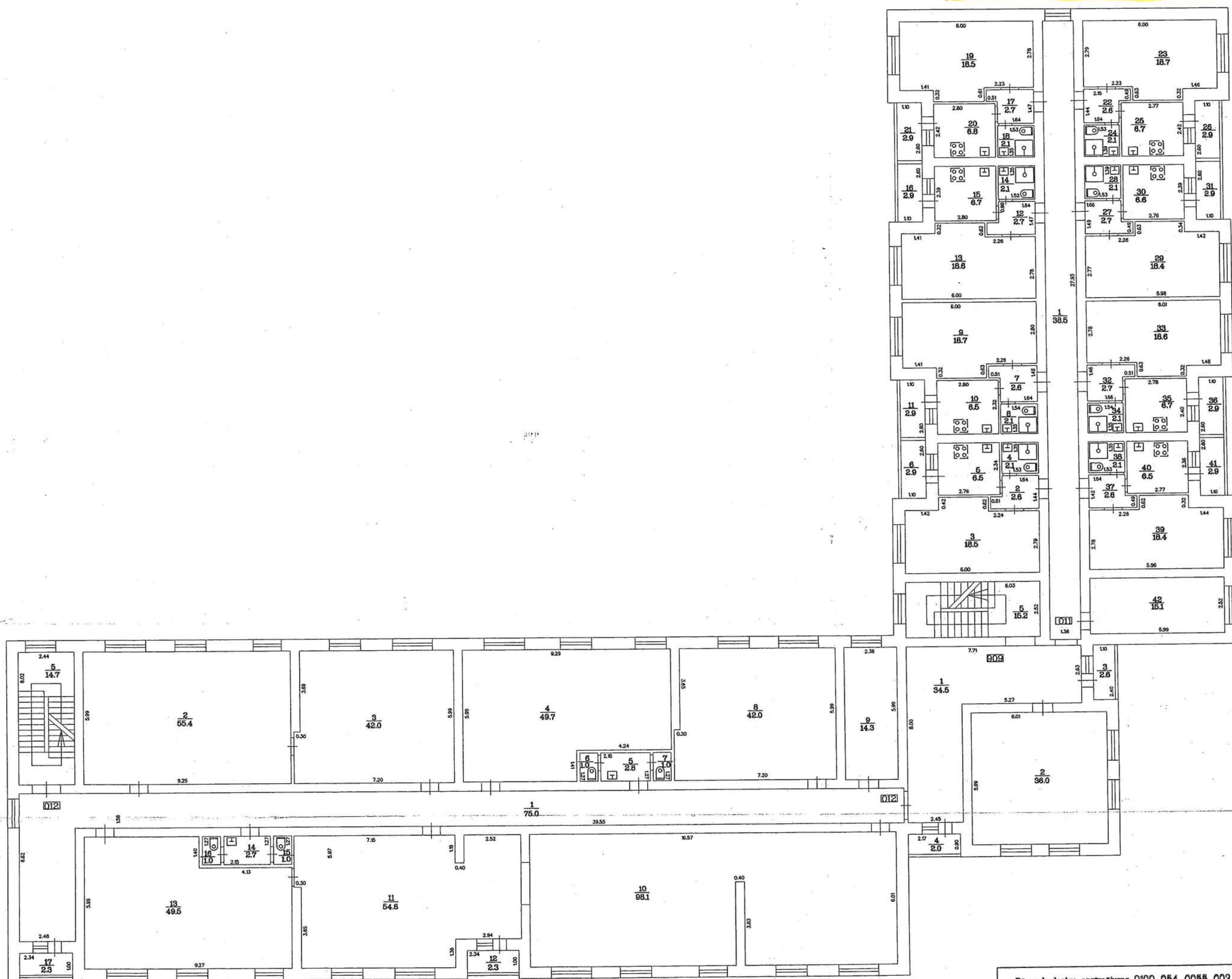


BŪVES 4. STAVA PLĀNA SHĒMA

Indiķa Nr.
Dienesta vieta.

Būvniecība 4

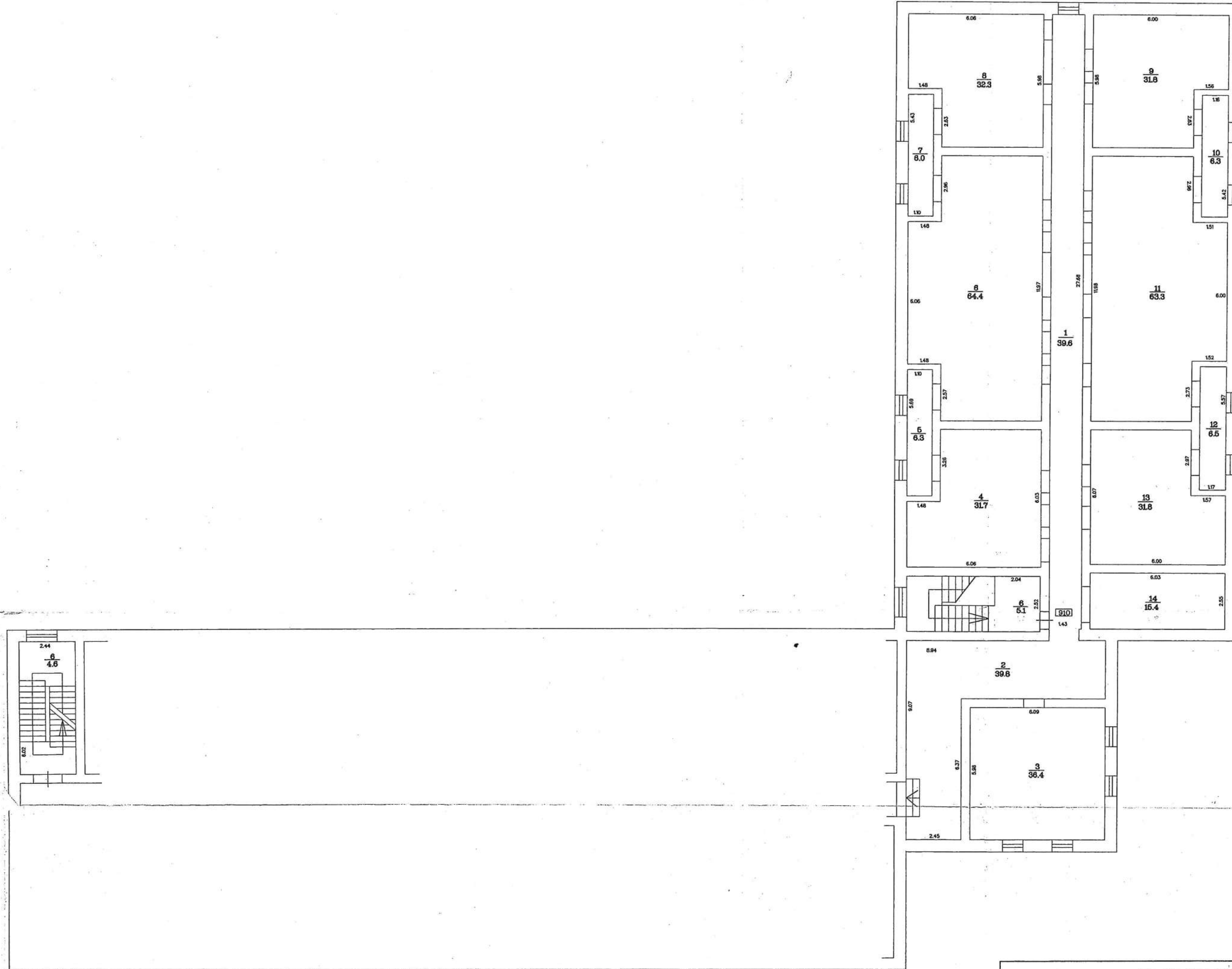




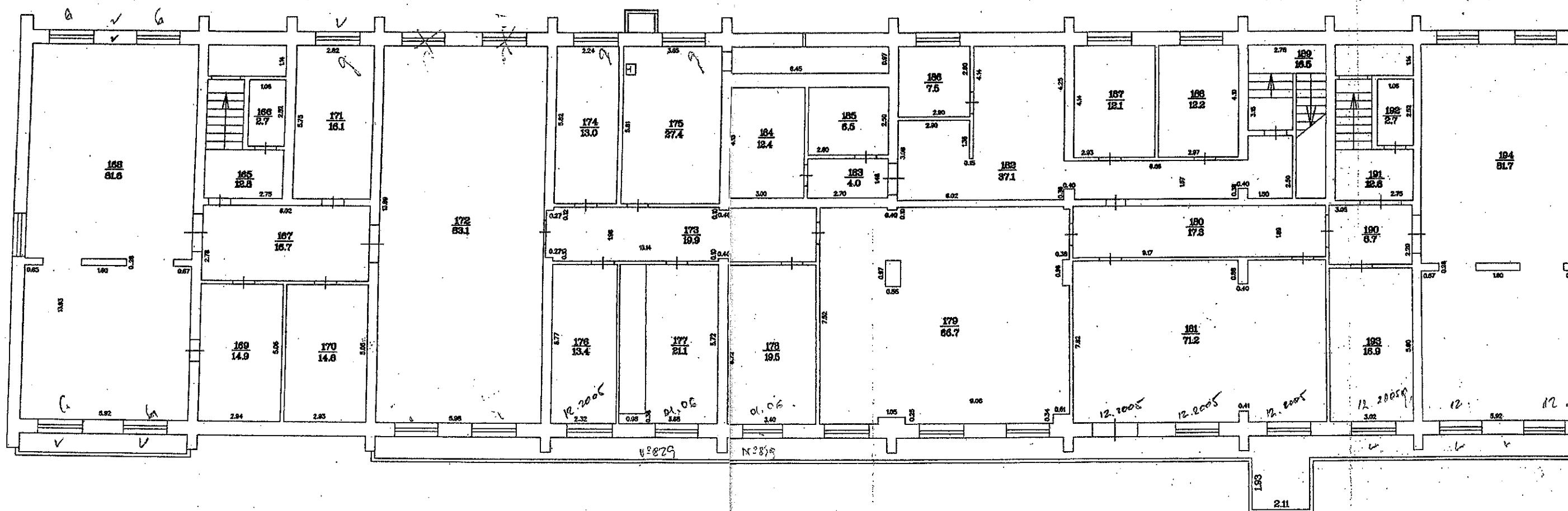
BŪVES 6. STĀVA PLĀNA SHĒMA

Indriķa Pa
Dienvidu vīst.

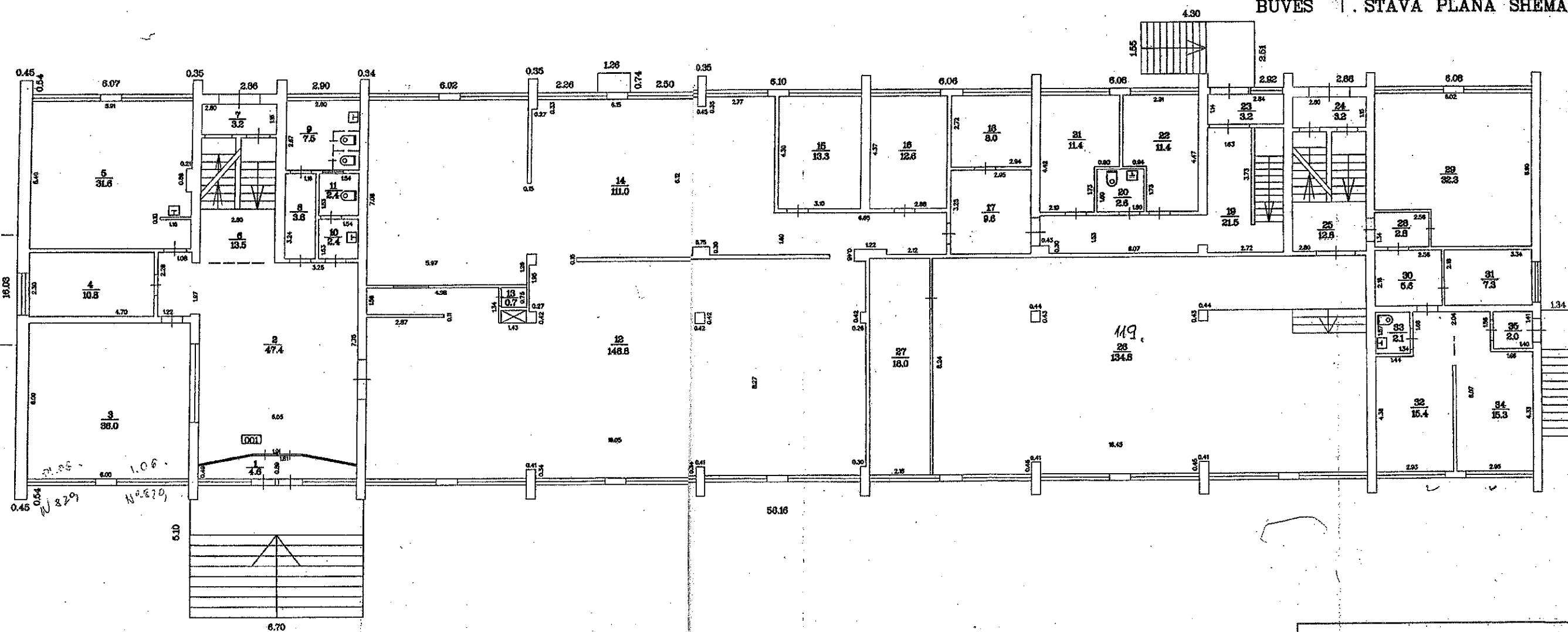
Bresu 4



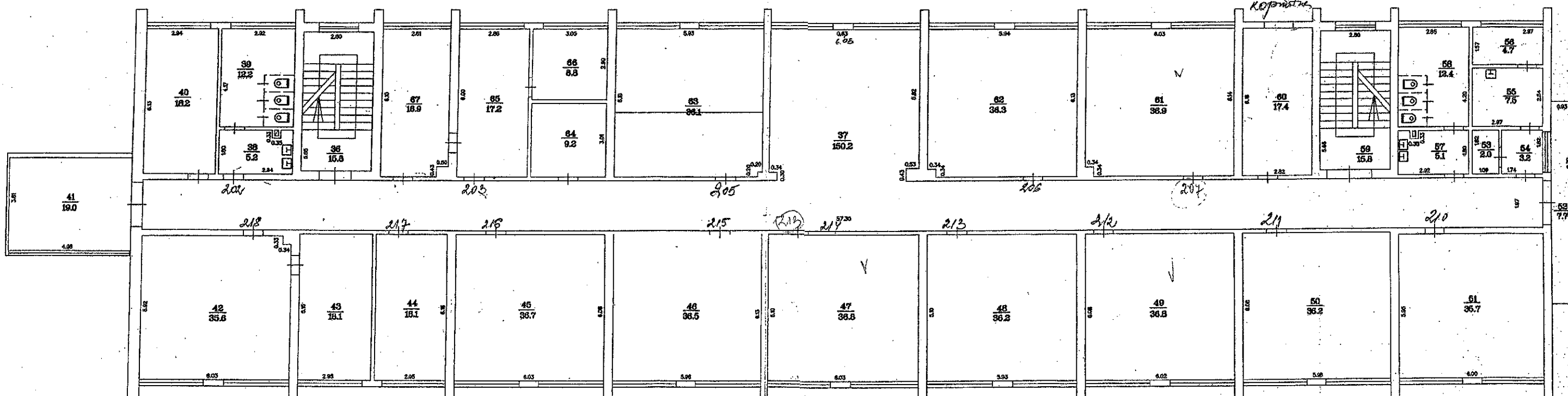
BUVES - 1. STĀVA PLĀNA SHĒM



BŪVES 1. STĀVA PLĀNA SHĒMA

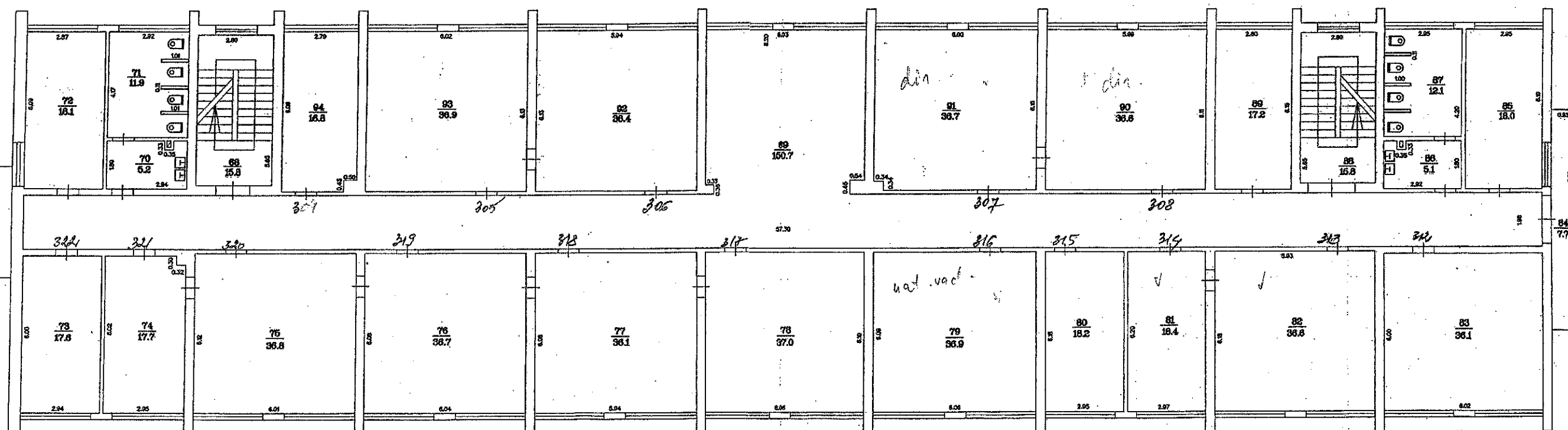


BUVES 2. STĀVA PLĀNA SHĒMA



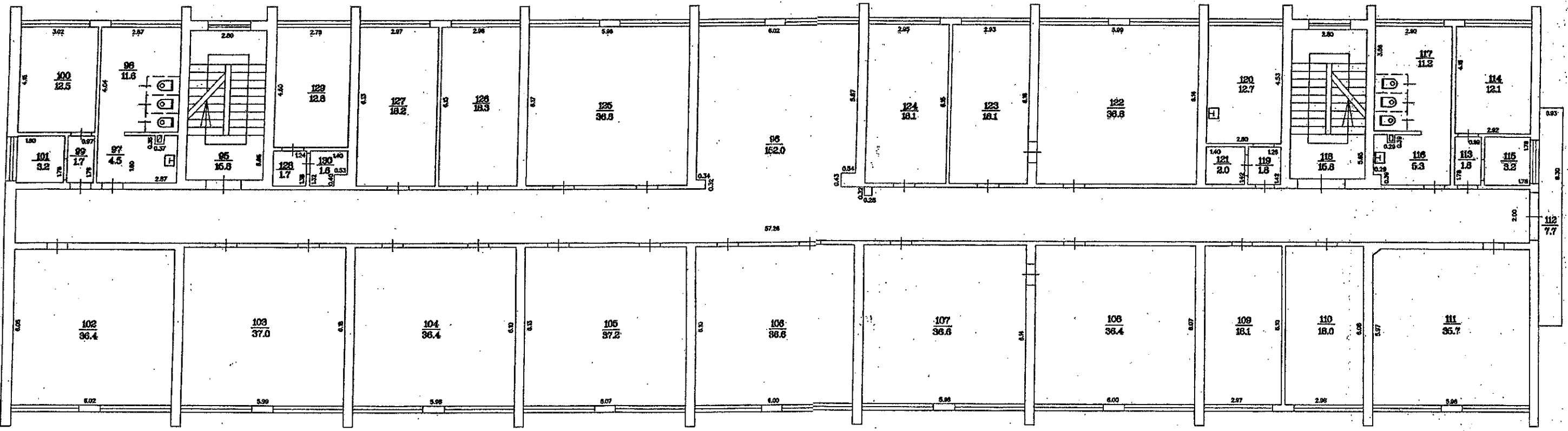
Indiņa 8a
Hesbu 1017-
3 stāvs

BUVES 3. STĀVA PLĀNA SHĒMA



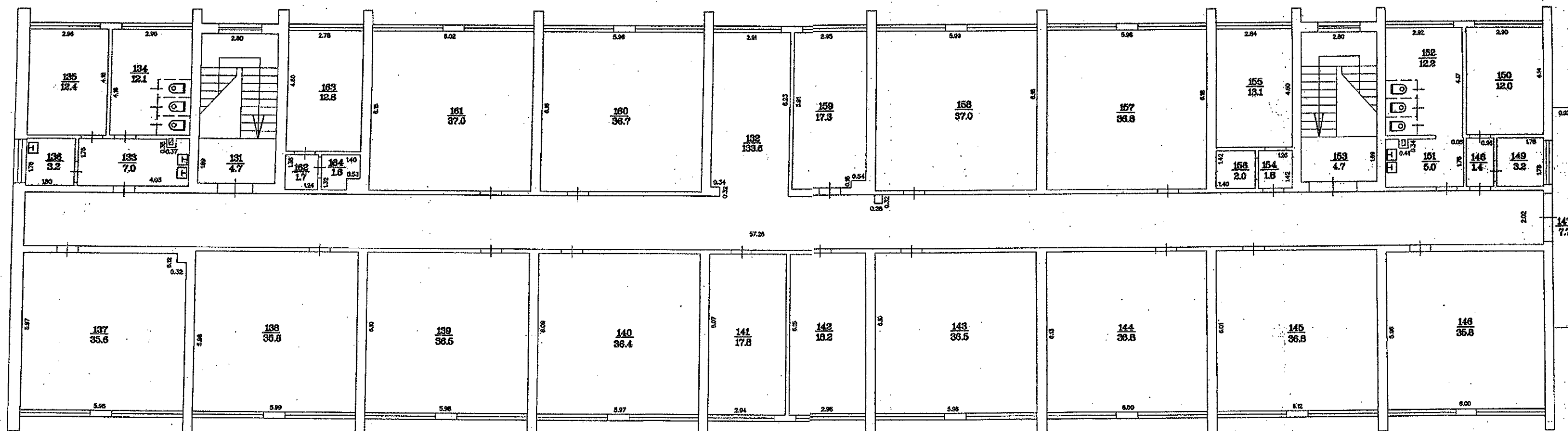
Jaudira Pa
 Hecba 101p.
 4 stāvs

BUVES 4. STAVA PLĀNA SHĒMA



Interna 8a
Hacienda Corp.
5 floors

BŪVES 5. STĀVA PLĀNA ŠHEMA



Pillar Contractor, SIA, būvkom.reģ.nr.12826, Mārtiņš Pošeika, sert.Nr.4-03437; 5-02415

(apsekotājs un tā rekvizīti – fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr. vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr., juridiskā adrese, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese)

Tehniskās apsekošanas atzinums



Dienesta viesnīca, 0100 054 0055, Biešu iela 4, Rīga, LV-1004
(būves nosaukums, zemes vienības kadastra apzīmējums un adrese)

Rīgas Tehniskā universitāte, mācību iestādes reģ. Nr. 3341000709
(būves īpašnieks, līguma datums un numurs)

1. veikt būves konstrukciju nolietojuma, mehāniskās izturības un drošības novērtēšanu;
2. veikt defektu fotofiksāciju;
3. veikt inženiersistēmu nolietojuma un atbilstības normatīvo aktu prasībām noteikšanu;
4. sagatavot atzinumu atbilstoši Latvijas būvnormatīvam LBN 405-15 "Būvju tehniskā apsekošana".

(apsekošanas uzdevums, tā izsniegšanas datums)

Atzinums izsniegts 2019.gada 07.jūnijā

SIA "Placis", Meža iela 1, K-1, Rīga, LV-1048, Reģ. Nr. 40103092041

(fiziskās personas vārds un uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

Saturs

1. Vispārīgās ziņas par būvi.....	3
2. Situācija.....	4
3. Teritorijas labiekārtojums.....	4
4. Būves daļas.....	5
5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas.....	9
6. Ārējie inženiertīkli.....	11
7. Kopsavilkums.....	12
 Pielikumi.....	 13
Pielikums Nr.1	

Vizuālās tehniskās apsekošanas atzinums sastādīts ņemot vērā:

1. 09.07.2013. Būvniecības likums (turpmāk – BL);
2. Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumi Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumiem” (turpmāk – VBN);
3. Ministru kabineta 02.09.2014. noteikumi Nr.529 “Ēku būvnoteikumi” (turpmāk – ĒBN);
4. Ministru kabineta 30.06.2019. noteikumi Nr.331 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 208-15 “Publiskas būves”” (turpmāk – LBN 208-15);
5. Ministru kabineta 19.04.2016. noteikumi Nr.238 “Ugunsdrošības noteikumi” (turpmāk – UN);
6. Ministru kabineta 30.06.2015. noteikumi Nr.333 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 “Būvju ugunsdrošība”” (turpmāk – LBN 201-15);
7. Ministru kabineta 09.06.2015. noteikumi Nr.294 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 261-15 “Ēku iekšējā elektroinstalācija”” (turpmāk – LBN 261-15);
8. Ministru kabineta 30.06.2015. noteikumi Nr.339 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 002-15 “Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika”” (turpmāk – LBN 002-15);
9. Ministru Kabineta 10.01.2012. noteikumi Nr. 48 “Būvju kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” (turpmāk – BKUN).

1. Vispārīgas ziņas par būvi

(Datus par būvi aizpilda no jaunākās dokumentācijas – būves kadastrālās uzmērīšanas lietas vai būvprojekta)

1.1.	galvenais lietošanas veids	1211 Viesnīcu ēkas
1.2.	kopējā platība (m ²)	6181,1
1.3.	apbūves laukums (m ²)	1413,7
1.4.	būvtilpums (m ³)	24171
1.5.	virszemes stāvu skaits	6
1.6.	pazemes stāvu skaits	1
1.7.	būves kadastra apzīmējums	0100 054 0055 002
1.8.	būves īpašnieks	Rīgas Tehniskā universitāte
1.9.	būvprojekta izstrādātājs (būvprojekta autors)	-
1.10.	būvprojekta nosaukums, akceptēšanas datums	-
1.11.	būves nodošana ekspluatācijā (datums)	1991
1.12.	būves konservācijas datums	-
1.13.	būves atjaunošanas, pārbūves, restaurācijas gads	-
1.14.	būves kadastrālās uzmērīšanas lietas datums	03.04.2003. Būves tehniskās inventarizācijas lieta Nr. 01000540055002-02 (turpmāk – Lieta)
1.15.	cita informācija, kuru apsekotājs uzskata par nepieciešamu	Publiska ēka, III grupa

2. Situācija

2.1.	zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam, zemesgabala platība (m ² – pilsētās, ha – lauku teritorijās)
Zemesgabals adrese ir Indriķu iela 8A, Rīga, LV-1004 (Fotofiksāciju Nr.1). Zemesgabala izmantošana atbilstoši teritorijas plānojuma nav mainīta. Zemesgabala platība ir 8248 m ² .	
	
Fotofiksācija Nr.1 zemesgabala plāns	
2.2.	būves izvietojums zemesgabalā
Būve novietota zemesgabala centra/austrumu daļā.	
2.3.	būves plānojums
Būve tiek izmantota kā RTU dienesta viesnīca. Būves plānojums daļēji atbilst lietošanas veidam, nav izpildītas LBN 208-15 4.nodaļas prasības, proti, publisku būvju vides pieejamības prasības. Prasība ir rekomendējoša, ko ņemt vērā, veicot pārbūvi vai atjaunošanu. Būves stāvus plānus skatīt Pielikumā Nr.1.	

3. Teritorijas labiekārtojums

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
3.1.	brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi	50
Būvi ieskauj asfaltbetona ietve un brauktuve. Atsevišķos posmos ir iesēdumi un bortakmeņu bojājumi/neesība. Kopējais stāvoklis ir apmierinošs. Skatīt Pielikumu Nr.1, fotofiksācijas Nr.21; 23; 24.		
3.2.	bērnu rotaļlaukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi	-
Apvidū nav konstatēts		
3.3.	apstādījumi un mazās arhitektūras formas	50
Ap būvi nav apstādījumu un arhitektūras formu. Esošais zaļā zona ir līdzena un nopļauta. Skatīt Pielikumu Nr.1, fotofiksācijas Nr.16; 17; 24.		

3.4.	nožogojums un atbalsta sienas	60
Nožogojums apvidū nav konstatēts. Pie galvenās ieejas mezgla ir izveidota atbalsta siena, kurai ir plaisas un betona atslāņošanās. Skatīt Pielikumu Nr.1, fotofiksāciju Nr.4; 23.		

4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsekošanas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
4.1.	pamati un pamatne	40
Pēc Lietas būves pamati ir no dzelzsbetona/betona. Atsevišķās pagraba telpās un pirmā stāva telpās, zem kurām nav pagrabstāvs, redzamas pamatnes sēšanās pazīmes, proti, starpsienās ir vērojamas horizontālas plaisas. Skatīt Pielikumu Nr.1, fotofiksāciju Nr.34; 63; 105; 107; 109; 110; 112; 113. Pagrabstāvā nav redzami mitruma radīti bojājumi, kas varētu būt radušies dēļ pamatu konstrukcijas hidroizolācijas bojājumiem/trūkumiem. Lai novērtētu faktisko pamatu stāvokli, nepieciešams veikt atrakumus. Ap būvi izbūvēta asfaltbetona/betona aizsargapmale, kas vietām ir bojāta, iesēdusies. Iesēdumu iemesls ir bojātā/neesošā lietussūdens novadīšana. Skatīt Pielikumu Nr.1, fotofiksāciju Nr.3; 11; 12; 17; 22. Gruntsūdens līmenis nav zināms, inženierģeoloģiskā izpēte un topogrāfiskā uzmērīšana apsekošanas laikā netika veikta. Pamatu un pamatnes tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.		
4.2.	nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes	40
Pēc Lietas būves ārsienas veidotas no ķieģeļu mūra. Pagraba sienu konstrukcija veidota no dzelzsbetona saliekamajiem blokiem. Skatīt Pielikumu Nr.1, fotofiksāciju Nr.13; 14. Virszemes nesošā sienu konstrukcija veidota no ķieģeļu mūra (silikātķieģeļiem un caurumotajiem celtniecības ķieģeļiem). Skatīt Pielikumu Nr.1, fotofiksācija Nr.7; 8; 10. Nesošajās sienās atsevišķās vietās konstatētas plaisas, kas izskaidrojamas ar pamatnes nevienmērīgu sēšanos kā arī dažādu būvizstrādājumu pielietojumu vienas konstrukcijas ietvaros. Skatīt Pielikumu Nr.1, stāvu plānus un fotofiksāciju Nr.32; 39; 118; 142; 147; 151; 171; 173; 181; 185; 189; 190; 193; 202; 207; 209; 211; 212; 214; 215; 216; 217; 221; 223; 224; 238. Vizuāli novērtējot plaisu raksturu var secināt, ka tām nav redzama progresija, jo plaisu radītie bojājumi ir noputējuši, netīri, plaisu atvērums esošajā stāvoklī atrodas ilgāku laika posmā. Atsevišķās vietās konstatēti mitruma radīti bojājumi, kas ir radušies bojātā/neesošā lietussūdens kanalizācijas novadīšana, jumta un iekšējo inženiertīklu stāvvadu bojājumu dēļ. Skatīt Pielikumu Nr.1, stāvu plānus un fotofiksāciju Nr.11; 37; 38; 70; 71; 88; 133; 152; 186. Lai precīzi noteiktu mitruma rašanās iemeslu, nepieciešams veikt konstrukciju atsegšanu, konkrēti mitruma bojājumu gadījumā, kas veidojas pie iekšējās kanalizācijas stāvvada būves ziemeļu daļas gaitenī. Skatīt Pielikumu Nr.1, stāvu plānus un fotofiksāciju Nr.88; 133; 152; 186.		

Avārijas stāvoklī atrodas mūra nesošā siena pie galvenā ieejas mezgla, jo, neesošās lietūsūdens novades sistēmas dēļ, ilgākā laika posmā lietūsūdens ir nokļuvis tieši uz konstrukcijas to bojājot. Konkrētajā vietā mitruma radītie bojājumi ir konstatēti arī iekštelpās. Skatīt Pielikumu Nr.1, fotofiksāciju Nr.2; 106; 108. Nesošo sienu, ailu siju un pārsedžu kopējais tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.		
4.3.	karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas	40
Karkasa elementi (sijas) raksturīgi tikai būves rietumu daļā. Skatīt Pielikumu Nr.1, stāvu plānus, fotofiksāciju Nr.102; 117. Būves 2.stāvā konstatētas plaisas nesošajā sienā pie sijas balsta punkta. Skatīt Pielikumā Nr.1, fotofiksāciju Nr.118. Būves 3.stāvā esošajai sijai konstatētas mikroplaisas. Skatīt Pielikumu Nr.1, fotofiksācija Nr.171. Kopējais karkasu elementu stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.		
4.4.	pašnesošās sienas	-
4.5.	šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija	-
Pagrabstāvā nav redzami mitruma radīti bojājumi, kas varētu būt radušies dēļ pamatu konstrukcijas hidroizolācijas bojājumiem/trūkumiem. Lai novērtētu faktisko hidroizolācijas stāvokli, nepieciešams veikt atrakumu. Būves norobežojošās konstrukcijas neatbilst LBN 002-15 prasībām.		
4.6.	pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi	40
Pēc Lietas būves pārsegums ir no dzelzsbetona/betona. Pagraba, starpstāvu un bēniņu pārsegums veidots no saliekamā dzelzsbetona plātnēm. Būtiski bojājumi, deformācijas apsekošanas brīdī netika konstatētas. Atsevišķās vietās apsekošanas brīdī konstatēts: 1. iekšējo inženiertīklu šķērsojumu vietās pārseguma paneļu stiegrojuma betona aizsargkārtas bojājumi, izdrupumi, kā rezultātā ir atsegts stiegrojums, kas ir korodējis. Skatīt Pielikumu Nr.1, stāvu plānus, fotofiksāciju Nr.44; 46; 47; 64; 82; 233; 2. mitruma radīti bojājumi, kas radušies bojātu iekšējo inženiertīklu dēļ un bojāta jumta seguma dēļ. Skatīt Pielikumu Nr.1, stāvu plānus, fotofiksāciju Nr.45; 46; 47; 82; 88; 133; 152; 169; 186; 204; 205; 224; 225. Kopējais pagraba, starpstāvu un bēniņu pārsegumu stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.		
4.7.	būves telpiskās noturības elementi	-
4.8.	jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietūsūdens novadsistēma	Jumta segums 90 Lietūsūdens novadsistēma 90
Jumta nesošā konstrukcija ir no saliekamā dzelzsbetona plātnēm (skatīt punktu 4.6.). Jumta segums ir no ruberoīda. Jumta segums būves ziemeļu daļā ir neapmierinošā stāvoklī, noaudzis ar sūnām, kas kavē ūdens noteci uz lietūsūdens novadsistēmas savācējtrapu, veidojas pelķes, daudz ruberoīda seguma bojājumi gan plaknē gan pieslēgumu vietās pie parapeta un ventilācijas šahtas izvadiem. Skatīt Pielikumu Nr.1, fotofiksāciju Nr.239; 240.		

Jumta segums būves rietumu daļā vizuāli ir apmierinošā stāvoklī, bet būves 6.stāvā/bēniņos konstatēts mitrums, kas norāda uz jumta seguma bojājumiem. Atsevišķās vietās konstatētas pelķes un netīrumi/sanesumi, kas aizdambējuši esošo lietussūdens novadsistēmas trupu. Skatīt Pielikumu Nr.1, fotofiksāciju Nr.243; 244.

Būves 6.stāvā/bēniņos konstatēts mitrums jumta seguma bojājumu rezultātā. Skatīt Pielikumu Nr.1, fotofiksāciju Nr.224; 225; 228; 237.

Pakārtoti mitruma bojājumi ir radīti arī 5.stāvā. Skatīt Pielikumu Nr.1, fotofiksāciju Nr.204; 205.

Lietussūdens novadsistēmas trapi nedarbojas pilnvērtīgi, jo ir daļēji aizdambējušies (nepieciešama tīrīšana) un jumta plakne atsevišķās vietās nav izveidota kritumā (veidojas pelķes). Konstatēti lietussūdens sistēmas nepilnības būves pagrabstāvā. Skatīt Pielikumu Nr.1, fotofiksāciju Nr.71.

Bojāta/neesošā lietussūdens novadsistēma no jumta virs galvenā ieejas mezgla un būves dienvidu pusē, kā rezultātā radīti būtiski lokāli nesošās sienas/fasādes bojājumi. Skatīt Pielikumu Nr.1, fotofiksāciju Nr.2, Nr.11; 106; 108.

Konstatēti jumta parapeta skārda nosegelementa bojājumi. Skatīt Pielikumu Nr.1, fotofiksāciju Nr.241; 242.

Uz mazo jumtu segumiem (virs galvenā ieejas mezgla un būves dienvidu daļā) arī konstatēti bojājumi, sūna. Skatīt Pielikumu Nr.1, fotofiksāciju Nr.132; 143.

Būves apsekošanas laikā netika nodrošināta nokļūšana uz jumta daļas virs būves 2.stāva telpām, kas pēc Lietas atrodas virs telpu grupas 004, bet 2.stāva telpās konstatēti mitruma bojājumi arī norāda uz jumta seguma bojājumiem. Skatīt Pielikumu Nr.1, fotofiksāciju Nr.148.

Kopējais jumta seguma un lietussūdens novadsistēmas stāvoklis ir neapmierinošs.

4.9.	balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi	50
------	-------------------------------------	----

Balkonu pārsegums veidots no saliekamā dzelzsbetona pārseguma paneļiem. Atsevišķiem paneļiem konstatēts stiegrojuma betona aizsargkārtas neesība un stiegrojuma korozija (skatīt Pielikumu Nr.1, fotofiksāciju Nr.218) un plaša balkona dz.betona plātnē visā elementa garumā (skatīt Pielikumu Nr.1, fotofiksāciju Nr.199).

Balkonu tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.

4.10.	kāpnes un pandusi	Ārējās kāpnes 70 Iekšējās kāpnes 40
-------	-------------------	--

Būves ārējās kāpnes veidotas no betona ar betona flīžu seguma. Flīžu segums atsevišķās vietās ir bojāts, konstatēti flīžu iesēdumi un nodrupumi. Izbūvētais panduss ir neatbilstošs LBN 208-15 3.4.nodaļai. Nav uzstādītas margas LBN 208-15 32.p. Skatīt Pielikumu Nr.1, fotofiksāciju Nr.1; 6; 9.

Ārējo kāpņu un pandusu tehniskais stāvoklis vērtējams kā neapmierinošs.

Būves iekšējās kāpnes veidotas no saliekamā dzelzsbetona kāpņu laidiem, Kāpņu laidiem nav konstatēti bojājumi. Skatīt Pielikumu Nr.1, fotofiksāciju Nr.25; 85; 103; 115; 116; 131; 139; 151; 172; 173; 190; 191; 238.

Iekšējo kāpņu tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.

4.11.	starpsienas	70
-------	-------------	----

Būves starpsienas veidotas no ķieģeļu mūra. Atsevišķās telpās (pagrabstāvā un 1.stāva daļā zem kura nav pagrabstāvs) starpsienas ir neapmierinošā stāvoklī, proti, ir novērojamas horizontālas plaisas, kas norāda par starpsienu/pamatnes sēšanos. Skatīt Pielikumu Nr.1, stāvu plānus, fotofiksāciju Nr.31; 52; 63; 105; 106; 107; 109; 110; 111; 112; 113.

Kopējais starpsienu stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.		
4.12.	grīdas	70
Grīdas segums lielākoties veidots no linoleja, nav būtisku bojājumu. Grīdas segums pagrabstāvā ir daļēji demontēts, nenosegti iekšējo inženiertīklu kanāli fotofiksācija Nr.48; 59. Šāds telpu stāvoklis neatbilst BL 9.panta 4.punkta prasībām par lietošanas drošību. Kopējais grīdu stāvoklis vērtējams kā apmierinošs, lokāli pagrabstāvā kā nepamierinošs.		
4.13.	ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas	80
Esošie logi ir koka rāmjos ar divkārtu stiklojumu, tie ir novecojuši un neatbilst LBN 002-15 prasībām, tāpat ir bojāts loga nosedzošais aizsargrāmis. Skatīt Pielikumu Nr.1, fotofiksāciju Nr.18; 43 Galvenās ieejā ir uzstādītas PVC durvis, pārējās ārdurvis/iekšdurvis ir metāla vai koka. Skatīt Pielikumu Nr.1, fotofiksāciju Nr.1; 25; 116; 151. Atbilstoši ugunsdrošajiem nodalījumiem nepieciešams uzstādīt ugunsdrošās durvis, kā arī ievērojot UN 19. un 243.punkta prasības jāuzstāda aizvērējmehānismi kāpņu telpu durvīm un jānodrošina durvju atvēršanu evakuācijas izejās (t.sk. atbilstoša furnitūra). Kopējais ailu aizpildījuma stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.		
4.14.	apkures krāsnis, virtuves pavardi, dūmeņi	-
4.15.	konstrukciju un materiālu ugunsizturība	-
Būves apsekošanas brīdī būtiskākie trūkumi ar konstrukciju ugunsizturības pazemināšanos konstatēti ar inženiertīklu šķērsojumu vietām, tās nav atbilstoši aizdarītas, noblīvētas. Skatīt Pielikumu Nr.1, fotofiksāciju Nr.51; 78; 79; 94. Lai novērtētu konstrukciju ugunsizturību nepieciešama informācija par ugunsdrošajiem nodalījumiem.		
4.16.	ventilācijas šahtas un kanāli	60
Ventilācijas šahtu izvadi veidoti no ķieģeļu mūra. Atsevišķiem izvadiem konstatēti ķieģeļu izdrupumi, bojājumi. Skatīt Pielikumu Nr.1, fotofiksāciju Nr.245; 246. Informācija par ventilācijas kanālu pārbaudēm apsekošanas brīdī nebija pieejama (UN 80.1.p; 91.p). Kopējais ventilācijas šahtu un kanālu stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.		
4.17.	liftu šahtas	-
Apvidū nav konstatēts		
4.18.	iekšējā apdare un arhitektūras detaļas	80
Iekšējā apdare veidota no apmetuma, kas laika gaitā un mitruma rezultātā daudzās vietās ir bojāts. Pielikums Nr.1, fotofiksācija Nr.53; 73; 88; 90; 148; 152; 156; 186; 203; 204; 205 Lokāli apdares stāvoklis ir neapmierinošs. Pielikums Nr.1, fotofiksācija Nr.35; 37; 45; 46; 106; 108. Kopējais iekšējās apdares stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.		
4.19.	ārējā apdare un arhitektūras detaļas	60

Ārējās apdare vietām ir mitra, vērojami ķieģeļu mūra izdrupumi, kas radušies lietusūdens novadsistēmas bojājumu/neesības dēļ. Skatīt Pielikumu Nr.1, fotofiksācija Nr.2; 11.

Lokāli apdares stāvoklis ir neapmierinošs

Kopējais ārējās apdares stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.

4.20.	citas būves daļas	
-------	-------------------	--

5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas

(Ietver tikai tos iekšējos inženiertīklus un iekārtas, kas apsekotas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem un būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
5.1.	aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, ventiļi, krāni, sanitārtehniskā iekārta, ūdens patēriņa skaitītāji	90
Aukstā ūdens ievads - maģistrālais cauruļvads ir bojāts, apsekošanas brīdī redzama tā pilēšana. Skatīt Pielikumu Nr.1, fotofiksāciju Nr.83 Aukstās ūdensvada ievadmezgls ir novecojis, ūdens noplūde apsekošanas brīdī nav konstatēta. Skatīt Pielikumu Nr.1, fotofiksāciju Nr.84 Saimnieciskās kanalizācijas iekšējie inženiertīkli (konkrēti stāvvadi) ir avārijas stāvoklī, atsevišķās vietās ir veikts pagaidu remonts. Skatīt Pielikumu Nr.1, fotofiksāciju Nr.44; 46; 88 Iepriekšējā saimnieciskās kanalizācijas stāvvada bojājuma rezultātā iztecējusī kanalizācija nav savākta, šāds telpu stāvoklis neatbilst BL 9.panta 3.punkta prasībām par higiēnu. Skatīt Pielikumu Nr.1, fotofiksāciju Nr.37; 38. Pie sadzīves kanalizācijas stāvvadiem konstatēti mitruma radīti bojājumi. Skatīt Pielikumu Nr.1, fotofiksāciju Nr.169. Lai precīzi noteiktu mitruma rašanās iemeslu, nepieciešams veikt konstrukciju atsegšanu, konkrēti mitruma bojājumu gadījumā, kas veidojas pie iekšējās kanalizācijas stāvvada būves ziemeļu daļas gaitenī. Skatīt Pielikumu Nr.1, stāvu plānus un fotofiksāciju Nr.88; 133; 152; 186. Sanitārtehnisko līdzekļu pieslēguma vietas pie esošajiem inženiertīkliem ir novecojušas, nav hermētiskas, pagrabstāvā vispār nefunkcionē. Skatīt Pielikumu Nr.1, fotofiksāciju Nr.54; 55; 98; 155; 176; 178; 195; 198 Inženiertīklu šķērsojumu vietu aizdares nav veikta atbilstoši būvniecība pieņemtajām normām. Skatīt Pielikumu Nr.1, fotofiksāciju Nr. 51; 78; 79; 94. Aukstā ūdens un kanalizācijas iekšējie inženiertīkli atrodas neapmierinošā stāvoklī.		
5.2.	karstā ūdens cauruļvadi, to izolācija, ventiļi, krāni, ūdensmaisītāji, žāvētāji, ar cieto kurināmo apkurināmie ūdens sildītāji, ūdens patēriņa un siltumenerģijas patēriņa skaitītāji un citi elementi	60
Sanitārtehnisko līdzekļu pieslēguma vietas pie esošajiem inženiertīkliem ir novecojušas. Iekšējā karstā ūdens ūdensvada sistēma kopumā atrodas apmierinošā stāvoklī.		
5.3.	ugunsdzēsības ūdensvads, automātiskās ugunsdzēsības sistēmas un dūmaizsardzības risinājumi	-
Apsekošanas brīdī iekšējā ugunsdzēsības ūdensvada sistēma nefunkcionē, par ko ir veikts atbilstošs ieraksts pie informācijas par veikto iekšējās ugunsdzēsības ūdensvada krāna un tā aprīkojuma pārbaudi. Skatīt pielikumu Nr.1, fotofiksācija Nr.25; 201.		

Šāda situācija ir pretrunā ar UN 100.p.

Nav uzstādīta automātiskās ugunsdzēsības sistēma un pilnībā nodrošināts avārijas un evakuācijas apgaismojums.

Informācija par Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta veiktajām pārbaudēm apsekošanas brīdī nebija pieejama.

Ugunsdzēsības ūdensvada stāvoklis vērtējams kā neapmierinošs (tas nefunkcionē).

5.4.	apkures sistēma, tās cauruļvadi, stāvvadi, ventiļi, cauruļvadu izolācija, apkures katli, siltummaiņi, mēraparāti, automātika un citi elementi	70
------	---	----

Centrālāpkure tiek nodrošināta no vietējās katlumājas, kas atrodas atsevišķi blakus būvē. Siltummezgls ir novecojis, ir mainīti atsevišķi ventiļi. Skatīt Pielikumu Nr.1, fotofiksāciju Nr.62

Apsekošanas brīdī centrālāpkure nedarbojas, līdz ar to nevar pilnībā veikt tās novērtēšanu.

Apkures sistēmas stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.

5.5.	centrālāpkures radiatori, kaloriferi, konvektori un to pievadi, siltuma regulatori	70
------	--	----

Centrālāpkurei tiek izmantoti čuguna radiatori, kas ilgākā laika periodā var būt aizsērējuši. Skatīt Pielikumu Nr.1, fotofiksāciju Nr.62.

Apsekošanas brīdī centrālāpkure nedarbojas, līdz ar to nevar pilnībā veikt radiatoru novērtēšanu.

Centrālāpkures radiatoru stāvokli vērtējams kā apmierinošs.

5.6.	ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārta	
------	---	--

Esošās mehāniskās ventilācijas iekārtas ir daļēji demontētas, attiecīgi sistēma nefunkcionē. Skatīt Pielikumu Nr.1, fotofiksāciju Nr.50; 61.

Mehāniskās ventilācijas kanāli ir izbūvēti gar ēkas fasādi, tie ir novecojuši, korodējuši. Skatīt Pielikumā Nr.1, fotofiksāciju Nr.13; 19; 14.

Ventilācijas iekārtas stāvoklis vērtējams kā neapmierinošs (sistēma nefunkcionē).

5.7.	atkritumu vadi un kameras	-
------	---------------------------	---

5.8.	gāzesvadi un iekārtas, gāzes ūdenssildītāji, gāzes apkures katli, gāzes patēriņa skaitītāji	-
------	---	---

5.9.	elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās ietaises	85
------	---	----

Elektroapgādes sistēma lokālās vietās ir bojāta, proti, bojāta kabeļu izolācija un elektroiekārtu bojājumi (UN 54.p; 55.p; 62.1.p; 62.4.p). Skatīt Pielikumu Nr.1, fotofiksācijas Nr.25; 33; 60; 75; 87; 94; 114; 134; 138; 179; 196; 200.

Atsevišķās vietās pie elektroinstalācijas nosegkārbām redzami kvēpi. Skatīt Pielikumu Nr.1, fotofiksāciju Nr.138.

Informācija par elektroinstalācijas pārbaudēm apsekošanas brīdī nebija pieejama (UN 56.p).

Kopējais elektroapgādes sistēmas stāvoklis ir vērtējams kā apmierinošs. **Lokālās vietās stāvoklis ir neapmierinošs.**

5.10.	apsardzes, signalizācijas, saziņas un citas iekārtas	-
-------	--	---

5.11.	vājstrāvas tīkli un ietaises	-
5.12.	lifta iekārta	-
Apvidū nav konstatēts		
5.13.	citas ietaises un iekārtas	-

6. Ārējie inženiertīkli

(Ietver tikai tos ārējos inženiertīklus, kas apsekoti atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
6.1.	ūdensapgāde	-
6.2.	kanalizācija	-
Būves pieguļošajā teritorijā nenosegta sadzīves kanalizācijas aka, augsts iekrišanas risks. Pielikums Nr.1, fotofiksācija Nr.15		
6.3.	drenāžas sistēmas	-
6.4.	siltumapgāde	-
6.5.	gāzes apgāde	-
6.6.	zibensaizsardzība	-
Būvei nav uzstādīta zibensaizsardzība. LBN 261-15 44.p.		
6.7.	citas sistēmas	-

7. Kopsavilkums

7.1.	būves tehniskais nolietojums																												
Būves kopējais tehniskais nolietojums apsekošanas brīdī sastāda 42,5 % atbilstoši tabulai Nr.7.1.1. Lokālās vietās ir konstatētas konstrukcijas, kuras ir neapmierinošā stāvoklī vai avārijas stāvoklī, piemēram, nesošā siena pie galvenās ieejas (t.sk. iekšējā/ārējā apdare), jumta segums, un iekšējie inženiertīkli. Tabula Nr.7.1.1. Būves kopējā tehniskā nolietojuma aprēķins atbilstoši BKUN 5.pielikumam <table><tr><th>Konstrukcija</th><th>Ēkas konstruktīvo elementu īpatsvars</th><th>Nolietojums, %</th><th>Kopējais nolietojums, %</th></tr><tr><td>Pamati</td><td>0.08</td><td>40</td><td>3.2</td></tr><tr><td>Ārsienas</td><td>0.52</td><td>40</td><td>20.8</td></tr><tr><td>Pārsegumi</td><td>0.3</td><td>40</td><td>12</td></tr><tr><td>Jumts (nesošā konstrukcija)</td><td>0.05</td><td>40</td><td>2</td></tr><tr><td>Jumts (segums)</td><td>0.05</td><td>90</td><td>4.5</td></tr><tr><td>Kopā:</td><td>1</td><td></td><td>42.5</td></tr></table>		Konstrukcija	Ēkas konstruktīvo elementu īpatsvars	Nolietojums, %	Kopējais nolietojums, %	Pamati	0.08	40	3.2	Ārsienas	0.52	40	20.8	Pārsegumi	0.3	40	12	Jumts (nesošā konstrukcija)	0.05	40	2	Jumts (segums)	0.05	90	4.5	Kopā:	1		42.5
Konstrukcija	Ēkas konstruktīvo elementu īpatsvars	Nolietojums, %	Kopējais nolietojums, %																										
Pamati	0.08	40	3.2																										
Ārsienas	0.52	40	20.8																										
Pārsegumi	0.3	40	12																										
Jumts (nesošā konstrukcija)	0.05	40	2																										
Jumts (segums)	0.05	90	4.5																										
Kopā:	1		42.5																										
7.2.	secinājumi un ieteikumi																												
Būves vizuālās apsekošanas laikā netika nodrošināta piekļuve visām telpām (skatīt Pielikumu Nr.1, stāvu plānus), jo atsevišķas telpas ir nodotas īrniekiem (bija slēgtas). Vizuālās apsekošanas laikā būves fasādes daļā un nesošajās konstrukcijās netika konstatētas deformācijas, plaisas vai bojājumi, kas norādītu uz to, ka būve neatbilst BL 9.panta 1.punkta prasībām par mehānisko stiprību un stabilitāti. Būves ekspluatācijas laikā konstatējot plaisu tālāku progresiju (skatīt punktu 4.2) nepieciešams veikt padziļinātu tehnisko apsekošanu ar mērķi noskaidrot plaisu rašanos cēloņus un nepieciešamās darbības, lai to novērstu. Ieteikums uz norādītajām plaisām uzstādīt markas ar mērķi 1x mēnesī vizuāli kontrolēt vai nav notikusi plaisu tālāka attīstība. Būves pārbūves vai atjaunošanas gadījumā būvkonstruktoram nepieciešams izvērtēt konstatētās plaisas un nepieciešamību pēc padziļinātas tehniskās izpēti, kā arī būvprojektā paredzēt nepieciešamos risinājumus pamatojoties uz nestspējas aprēķinu atbilstoši plānotajām slodzēm. Pēc iespējas ātrāk nepieciešams veikt šādu darbus, ievērojot pastāvošos Latvijas būvnormatīvus: 1) jumta seguma nomaiņu/atjaunošanu, lai nodrošinātu tā hermētiskumu, kā arī lietussūdens novadsistēmas sakārtošanu, īpaši pie galvenās ieejas; 2) iekšējo inženiertīklu nomaiņu/atjaunošanu/uzstādīšanu (ūdensapgādes ievades maģistrālais cauruļvads, kanalizācijas cauruļvadi, ugunsdzēsības ūdensapgāde un automatiskās ugunsdzēsības signalizācija, lokāla elektroinstalācija un zibens aizsardzības sistēma); 3) inženiertīklu šķērsojumu vietu aizdare ņemot vērā ugunsdrošos nodalījumus; 4) Pagrabstāvā iesākto būvdarbu pabeigšana, daļēji demontētās grīdas atjaunošana; 5) novērst pagrabstāva telpās konstatēto neatbilstību BL 9.panta 3.punkta prasībām par higiēnu.																													

- 2) iekšējo inženiertīklu nomaiņu/atjaunošanu/uzstādīšanu (ūdensapgādes ievades maģistrālais cauruļvads, kanalizācijas cauruļvadi, ugunsdzēsības ūdensapgāde un automātiskās ugunsdzēsības signalizācija, lokāla elektroinstalācija un zibens aizsardzības sistēma);
- 3) inženiertīklu šķērsojumu vietu aizdare ņemot vērā ugunsdrošos nodalījumus;
- 4) Pagrabstāvā iesākto būvdarbu pabeigšana, daļēji demontētās grīdas atjaunošana;
- 5) novērst pagrabstāva telpās konstatēto neatbilstību BL 9.panta 3.punkta prasībām par higiēnu.

Ilgtermiņā ir jāparedz šādi darbi, ievērojot pastāvošos Latvijas būvnormatīvus:

- 1) energoefektivitātes uzlabošanas pasākumi, proti, konstrukciju siltināšana, logu nomaiņa;
- 2) mehāniskās ventilācijas atjaunošana;
- 3) publiskas būves vides pieejamības prasību nodrošināšana;
- 4) pilns telpu apdares remonts.

Kopējo apsekošanā konstatēto defektu sarakstu skatīt Pielikumā Nr.1

Tehniskā apsekošana veikta 2019.gada 29.maijā

Mārtiņš Pošeika, sert.Nr.4-03437; 5-02415

(izpildītāja paraksts (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs))

Pillar Contractor, SIA, būvkom.reģ.nr.12826, valdes priekšsēdētājs, Jānis Lāčaunieks

(juridiskās personas vadītāja vārds, uzvārds un paraksts)

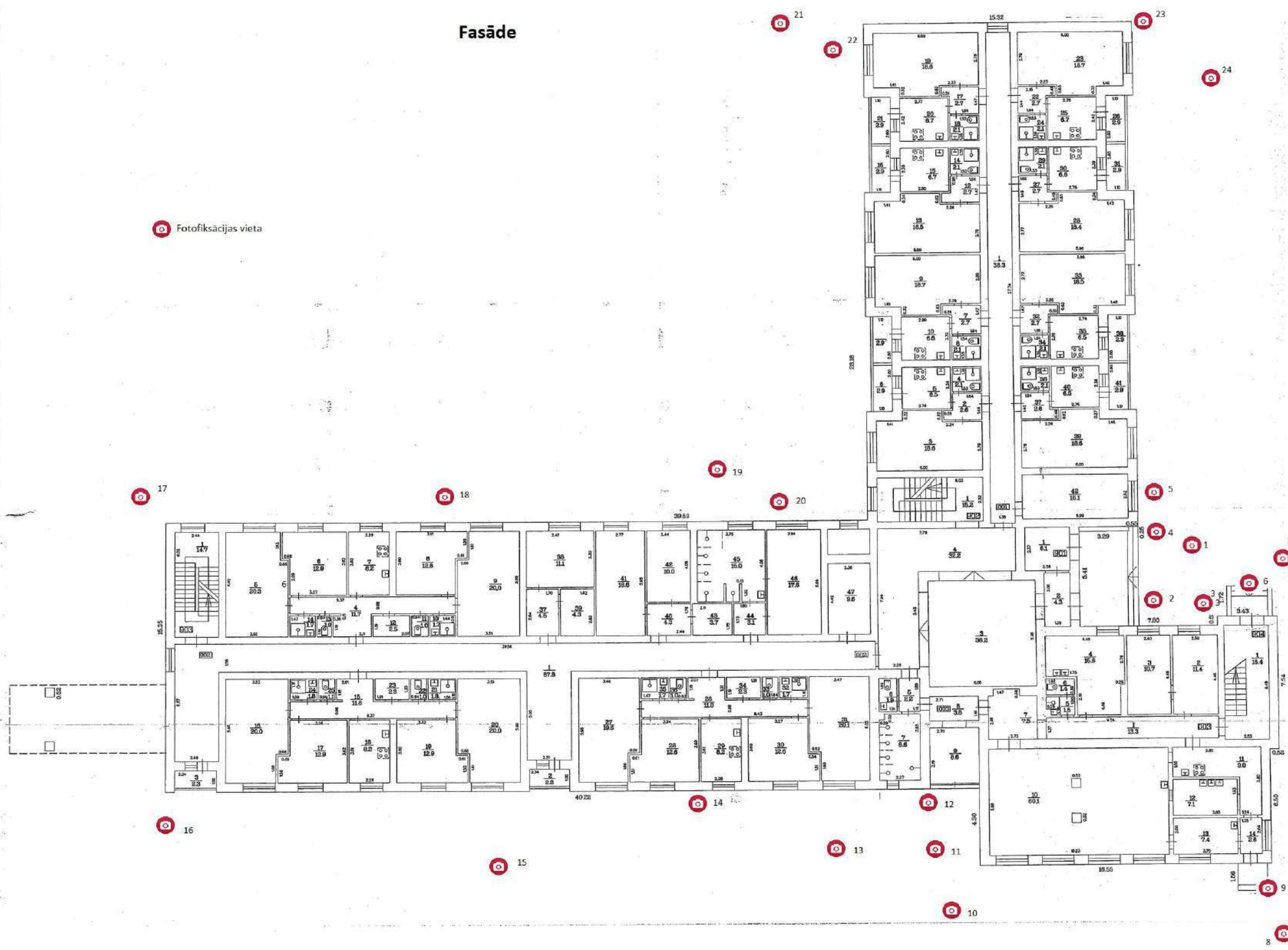
Pillar Contractor, SIA, būvkom.reģ.nr.12826, valdes loceklis, Rūdolfs Legzdīns

(juridiskās personas vadītāja vārds, uzvārds un paraksts)

Pielikums Nr.1

Fasāde

Fotofiksācijas vieta



Fotofiksācija Nr.1
Ēkas ieejas mezgls
Pakāpinu bojājumi
Nav nodrošinātas publisku būvju vides
pieejamības prasības (LBN 208-15
4.nodaļa)



Fotofiksācija Nr.2
Neesošas lietusūdens notekas dēļ
lietusūdens ilgtermiņā ir radījis būtiskus
ķieģeļu mūra bojājumus



	
Fotofiksācija Nr.3 Asfalta seguma bojājumi, iesēdums pie ēkas pamatiem	
Fotofiksācija Nr.4 Bojātas margas (trūkst aizpildījums), krišanas risks (BL 9.panta 4.p; LBN 208-15 32.p)	

Fotofiksācija Nr.5
Pagrabstāva logu gaismas šahtas nav
norobežotas radot iekrišanas risku (BL
9.panta 4.p; LBN 208-15 32.p)



Fotofiksācija Nr.6
Bojātas kāpnēs, flīžu iesēdumi



Fotofiksācija Nr.7
Ēkas galvenās ieejas kopskats



Fotofiksācija Nr.8 Ēkas fasādes kopskats	
Fotofiksācija Nr.9 Kāpnēm nav uzstādītas margas, radot krišanas risku (BL 9.panta 4.p; LBN 208-15 32.p)	
Fotofiksācija Nr.10 Ēkas fasādes kopskats	
Fotofiksācija Nr.11 Bojātas (neesošas) lietusūdens sistēmas dēļ bojāta fasāde; Bojāts cokola daļas apmetums	

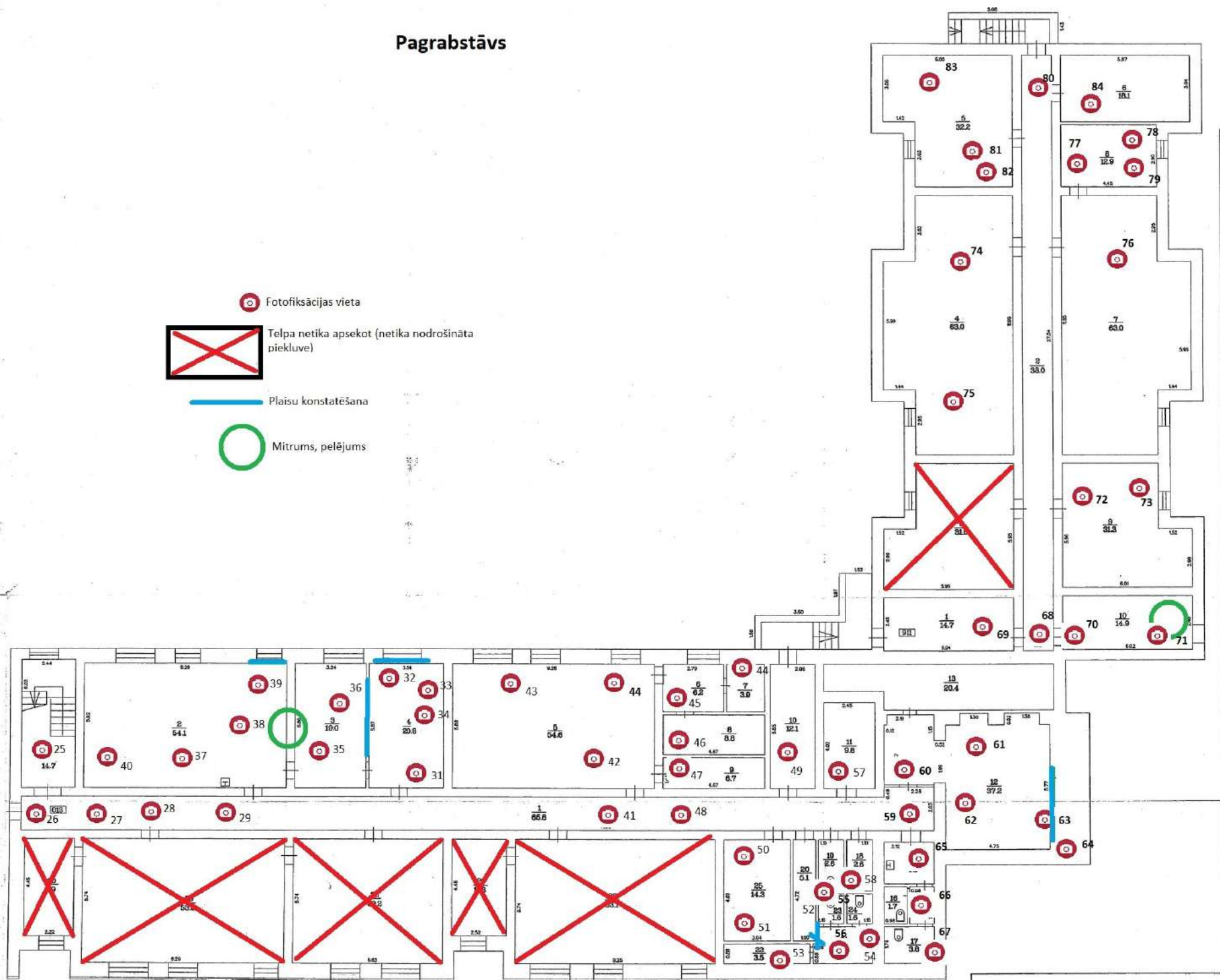
Fotofiksācija Nr.12 Asfalta seguma bojājumi, iesēdums pie ēkas pamatiem	
Fotofiksācija Nr.13 Ēkas fasādes kopskats Korodējis mehāniskās ventilācijas kanāls	
Fotofiksācija Nr.14 Bojāts cokola daļas atdalošais nosegelements Korodējis mehāniskās ventilācijas kanāls	
Fotofiksācija Nr.15 Ēkas pieguļošajā teritorijā nenosegta sadzīves kanalizācijas aka, augsts iekrišanas risks (BL 9.panta 4.p)	

Fotofiksācija Nr.16 Ēkas fasādes kopskats			
Fotofiksācija Nr.17 Ēkas fasādes kopskats			
Fotofiksācija Nr.18 Bojāts loga nosedzošais aizsargrāmis			
Fotofiksācija Nr.19 Ēkas fasādes kopskats			

Fotofiksācija Nr.20 Cokola daļas apmetuma bojājumi	
Fotofiksācija Nr.21 Ēkas fasādes kopskats	
Fotofiksācija Nr.22 Asfalta nosēdums pie ēkas pamatiem	
Fotofiksācija Nr.23 Ēkas fasādes kopskats teritorijas kopskats	

	
Fotofiksācija Nr.24 Gājēju trotuārs, teritorijas kopskats Asfaltbetona seguma un bortakmeņu bojājumi	

Pagrabstāvs



Fotofiksācija Nr.25

Telpa Nr.7, telpu grupa Nr.903

Kopskats

Ugundzēsības ūdensapgāde nav darba kārtībā (UN 100.p)

Bojāta elektroinstalācija (UN 54.p; 62.1.p; 62.4.p)

Nav nodrošinās publisku būvju vides pieejamības prasības (LBN 208-15 52.3.p, 52.5.p)





Fotofiksācija Nr.26
Telpa Nr.1, telpu grupa Nr.013
Kopskats



Fotofiksācija Nr.27 Telpa Nr.1, telpu grupa Nr.013 Kopskats	 29.05.2019 09:33
Fotofiksācija Nr.28 Telpa Nr.1, telpu grupa Nr.013 Iekšējie inženiertīkli, bojāts vārsta rokturis	 29.05.2019 09:35
Fotofiksācija Nr.29 Telpa Nr.1, telpu grupa Nr.013 Iekšējie inženiertīkli, stāvvads fiziski nolietots	 29.05.2019 09:37
Fotofiksācija Nr.30 Telpa Nr.1, telpu grupa Nr.013 Mitruma radīti bojājumi	 29.05.2019 09:39

Fotofiksācija Nr.31
Telpa Nr.4, telpu grupa Nr.013
Kopskats
Starpsienā vertikāla plaisa, atvērums līdz
20 mm



Fotofiksācija Nr.32
Telpa Nr.4, telpu grupa Nr.013
Zem loga ailas plaisa nesošajā sienā



Fotofiksācija Nr.33
Telpa Nr.4, telpu grupa Nr.013
Bojāta elektroinstalācija (UN 54.p; 62.1.p;
62.4.p)



Fotofiksācija Nr.34 Telpa Nr.4, telpu grupa Nr.013 Plaisa starp grīdas un sienas plakni	
Fotofiksācija Nr.35 Telpa Nr.3, telpu grupa Nr.013 Mitruma radīti bojājumi	
Fotofiksācija Nr.36 Demontēta iekšējā elektroinstalācija, plaisa starpsienā	

Fotofiksācija Nr.37

Telpa Nr.2, telpu grupa Nr.013

Kopskats

Uz grīdas seguma uzkrājusies sadzīves
kanalizācija, šāds telpu stāvoklis neatbilst
BL 9.panta 3.p.



Fotofiksācija Nr.38

Telpa Nr.2, telpu grupa Nr.013

Veikts sadzīves kanalizācijas stāvvada
daļējs remonts

Uz grīdas seguma uzkrājusies sadzīves
kanalizācija, šāds telpu stāvoklis neatbilst
BL 9.panta 3.p



Fotofiksācija Nr.39
Telpa Nr.2, telpu grupa Nr.013
Zem loga aillas plaisa nesošajā sienā



Fotofiksācija Nr.40
Telpa Nr.2, telpu grupa Nr.013
Bojāta elektroinstalācija (UN 54.p; 62.1.p;
62.4.p)



Fotofiksācija Nr.41
Telpa Nr.1, telpu grupa Nr.03
Iekšējie inženiertīkli



Fotofiksācija Nr.42
Telpa Nr.5, telpu grupa Nr.013
Kopskats



Fotofiksācija Nr.43
Telpa Nr.5, telpu grupa Nr.013
Zem loga aillas plaisa nesošajā sienā
Plaisa pa loga aillas perimetru



	
Fotofiksācija Nr.44 Telpa Nr.7, telpu grupa Nr.013 Daļējs iekšējās kanalizācijas tīklu remonts Atsegts pārseguma stiebrojums	
Fotofiksācija Nr.45 Telpa Nr.6, telpu grupa Nr.013 Mitruma radīti bojājumi	

Fotofiksācija Nr.46
Telpa Nr.8, telpu grupa Nr.013
Daļējs iekšējās kanalizācijas tīklu remonts



Fotofiksācija Nr.47
Telpa Nr.7, telpu grupa Nr.013
Atsegts pārseguma stiebrojums
Mitruma radīti bojājumi



	
Fotofiksācija Nr.48 Telpa Nr.1, telpu grupa Nr.48 Demontēts grīdas segums, atvērti iekšējo inženiertīklu kanāli, kas rada krišanas risku Šāds telpu stāvoklis neatbilst BL 9.panta 4.p	 
Fotofiksācija Nr.49 Telpa Nr.10, telpu grupa Nr.013 Kopskats	

Fotofiksācija Nr.50
Telpa Nr.25, telpu grupa Nr.013
Daļēji demontēta mehāniskās ventilācijas
iekārta
Mitruma radīti bojājumi



Fotofiksācija Nr.51
Telpa Nr.25, telpu grupa Nr.013
Iekšējo inženiertīklu šķērsojuma vietas
aizdrīvētas neievērojot pamatbūvniecības
normas un principus



Fotofiksācija Nr.52

Telpa Nr.20, telpu grupa Nr.013

Kopskats

Starpsienā vertikāla plaisa, atvērums 15 mm



Fotofiksācija Nr.53 Telpa Nr.22, telpu grupa Nr.013 Kopskats	
Fotofiksācija Nr.54 Telpa Nr.21, telpu grupa Nr.013 Kopskats Esošā sanitārija un inženiertīkli novecojuši	
Fotofiksācija Nr.55 Telpa Nr.21, telpu grupa Nr.013 Kopskats Demontēta sanitārija un daļēji demontēti iekšējo inženiertīklu pieslēgumi Uz grīdas būvgruži Šāds telpu stāvoklis neatbilst BL 9.panta 3.p	

Fotofiksācija Nr.56
Telpa Nr.21, telpu grupa Nr.013
Vertikāla plaisa starpsienā, atvērums virs
20 mm



Fotofiksācija Nr.57 Telpa Nr.11, telpu grupa Nr.013 Kopskats	
Fotofiksācija Nr.58 Telpa Nr.18, telpu grupa 013 Esošā santehnika novecojusi, nav darba kārtībā	
Fotofiksācija Nr.59 Telpa Nr.1, telpu grupa Nr.013 IEkšējo inžnietīklu kanāls nav nosepts, krišanas risks Daļēji demontēts grīdas segums Šāds telpu stāvoklis neatbilst BL 9.panta 4.p	

Fotofiksācija Nr.60 Telpa Nr.12, telpu grupa Nr.013 Kopskats Telpā atrodas būvgruži Bojāta elektroinstalācija (UN 54.p; 62.1.p; 62.4.p)	
Fotofiksācija Nr.61 Telpa Nr.12, telpu grupa Nr.013 Daļēji demontēta mehāniskā ventilācija	
Fotofiksācija Nr.62 Telpa Nr.12, telpu grupa Nr.013 Siltummezglam nomainīti atsevišķi ventīļi	
Fotofiksācija Nr.63 Telpa Nr.12, telpu grupa Nr.013 Plaša starpsienā, atvērums līdz 60 mm	



			
Fotofiksācija Nr.64 Telpa b/n, telpu grupa Nr.013 Kopskats			
Fotofiksācija Nr.65 Telpa Nr.14, telpu grupa Nr.013 Kopskats Daļēji demontēts grīdas segums Šāds telpu stāvoklis neatbilst BL 9.panta 4.p			
Fotofiksācija Nr.66 Telpa Nr.15, telpu grupa Nr.013 Kopskats Daļēji demontēts grīdas segums Šāds telpu stāvoklis neatbilst BL 9.panta 4.p			

Fotofiksācija Nr.67 Telpa Nr.17, telpu grupa Nr.013 Kopskats	
Fotofiksācija Nr.68 Telpa Nr.2, telpu grupa Nr.911 Kopskats Apdares bojājumi	

Fotofiksācija Nr.69
Telpa Nr.1, telpu grupa Nr.911
Kopskats



Fotofiksācija Nr.70
Telpa Nr.10, telpu grupa Nr.911
Kopskats
Mitruma radīti bojājumi



Fotofiksācija Nr.71
Telpa Nr.10, telpu grupa Nr.911
Lietusūdens stāvvada bojājums,
lietusūdens iekļuve telpā



Fotofiksācija Nr.72
Telpa Nr.9, telpu grupa Nr.911
Kopskats



Fotofiksācija Nr.73
Telpa Nr.9, telpu grupa Nr.911
Apmetuma atsališanās virs loga aillas



Fotofiksācija Nr.74 Telpa Nr.4, telpu grupa Nr.911 Kopskats	
Fotofiksācija Nr.75 Telpa Nr.4, telpu grupa Nr.911 Bojāta elektroinstalācija (UN 54.p; 62.1.p; 62.4.p)	
Fotofiksācija Nr.76 Telpa Nr.7, telpu grupa Nr.911	
Fotofiksācija Nr.77 Telpa Nr.8, telpu grupa Nr.911 Apdares bojājumi	

Fotofiksācija Nr.78 Telpa Nr.8, telpu grupa Nr.911 Nav veikta inžniertīklu šķērsojumu vietu aizdare	
Fotofiksācija Nr.79 Telpa Nr.8, telpu grupa Nr.911 Nav veikta inžniertīklu šķērsojumu vietu aizdare	
Fotofiksācija Nr.80 Telpa Nr.2, telpu grupa Nr.911 Kopskats Apdares bojājumi	

Fotofiksācija Nr.81 Telpa Nr.5, telpu grupa Nr.911 Kopskats	 29.05.2019 10:43
Fotofiksācija Nr.82 Telpa Nr.5, telpu grupa Nr.911 Pārseguma stiegrojumam nav nodrošināts aizsargslānis, stiegrojums ir korodējis	 29.05.2019 10:43
Fotofiksācija Nr.83 Telpa Nr.5, telpu grupa Nr.911 Bojāta ūdensvada caurule	 29.05.2019 10:44 29.05.2019 10:44

	
Fotofiksācija Nr.84 Telpa Nr.6, telpu grupa Nr.911 Kopskats Ūdensapgādes mezgls, esoši cauruļvadi, armatūra un ventīļi novecojuši	

1.stāvs

 Fotofiksācijas vieta

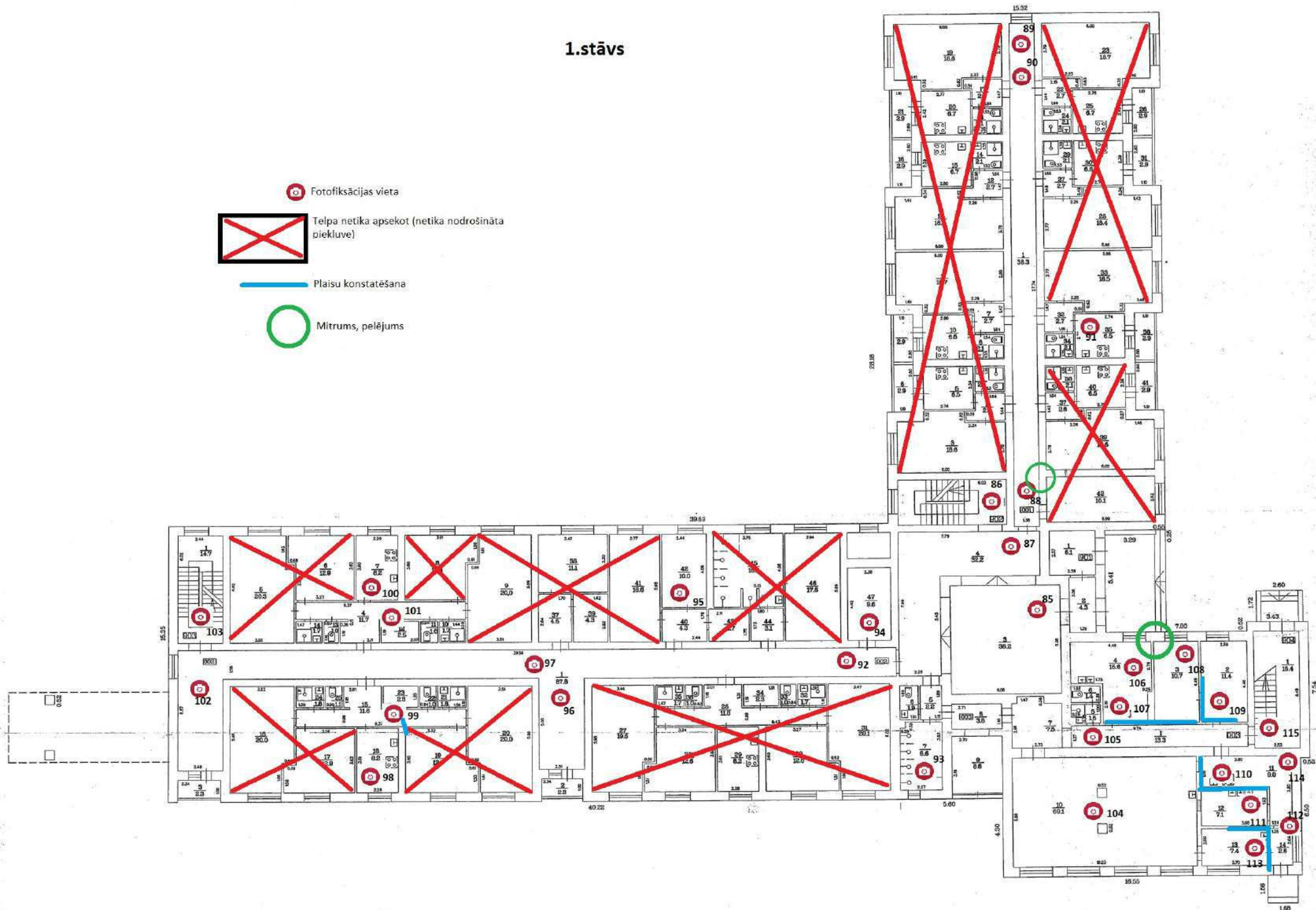


Telpa netika apsekot (netika nodrošināta piekļuve)

 Plaisu konstatēšana



Mitrums, pelējums



Fotofiksācija Nr.85 Telpa Nr.3, telpu grupa Nr.901 Kopskats. Nav nodrošinātas publisku būvju viede pieejamības prasības (BL 9.panta 4.p, LBN 208-15 51.p un 52.5.p)	
Fotofiksācija Nr.86 Telpa Nr.1, telpu grupa Nr.902 Kopskats Nav nodrošinātas publisku būvju vides pieejamības prasības (LBN 208-15 52.3.p, 52.5.p)	
Fotofiksācija Nr.87 Telpa Nr.3, telpu grupa Nr.901 Bojāta elektroinstalācija (UN 54.p; 62.1.p; 62.4.p)	
Fotofiksācija Nr.88 Telpa Nr.1, telpu grupa Nr.001 Kopskats Mitruma radīti bojājumi iekštelpās Inženiertīklu šahta nav ugunsdroši attdalīta (LBN 201-15 62.9.p un UN 12.p)	

Fotofiksācija Nr.89
Telpa Nr.1, telpu grupa Nr.001
Kopskats



Fotofiksācija Nr.90
Telpa Nr.1, telpu grupa Nr.001
Kopskats



Fotofiksācija Nr.91
Telpa Nr.35, telpu grupa Nr.001
Kopskats



Fotofiksācija Nr.92
Telpa Nr.1, telpu grupa Nr.002
Kopskats



Fotofiksācija Nr.93
Telpa Nr.7, telpu grupa Nr.901
Kopskats



Fotofiksācija Nr.94
Telpa Nr.47, telpu grupa Nr.002
Elektrosadales telpa
Inženiertīklu šķērsojumu vietas nav
noblīvētas/aizdarītas atbilstoši
tehnoloģijai (UN 12.p)



			
Fotofiksācija Nr.95 Telpa Nr.42, telpu grupa Nr.002 Kopsakts			
Fotofiksācija Nr.96 Telpa Nr.1, telpu grupa Nr.002 Kopsakts			
Fotofiksācija Nr.97 Telpa Nr.1, telpu grupa Nr.002 Kopsakts			

Fotofiksācija Nr.98 Telpa Nr.18, telpu grupa Nr.002 Kopskats Lietotāja pieslēguma vietas iekšējā ūdensvada un kanalizācijas tīklam ir novecojušas iekšējās apdares bojājumi	
Fotofiksācija Nr.99 Telpa Nr.15, telpu grupa Nr.002 Kopskats Starp nesošo sienu un starpsienu konstatētas mikroplaisas	
Fotofiksācija Nr.100 Telpa Nr.7, telpu grupa Nr.002 Kopskats	
Fotofiksācija Nr.101 Telpa Nr.4, telpu grupa Nr.002 Kopskats	

Fotofiksācija Nr.102 Telpa Nr.1, telpu grupa Nr.002 Kopskats	
Fotofiksācija Nr.103 Telpa Nr/1, telpu grupa Nr.903	
Fotofiksācija Nr.104 Telpa Nr.10, telpu grupa Nr.003 Telpa aizkrauta ar mēbelēm, vizuāli redzams, ka telpa netiek ekspluatēta	

	
Fotofiksācija Nr.105 Telpa Nr.1, telpu grupa Nr.003 Kopskats Starpsienā konstatēta horizontāla plaisa, kas varētu būt izskaidrojama ar grīdas pamatnes sēšanos	 
Fotofiksācija Nr.106 Telpa Nr.4, telpu grupa Nr.003 Telpā konstatēti mitruma radīti bojājumi, kas radušies no lietussūdens iekļuves caur nesošo sienu Bojājumi būtiski skāruši ķieģeļu mūri Starpsienā konstatēta horizontāla plaisa, kas varētu būt izskaidrojama ar grīdas pamatnes sēšanos Šī telpa neatbilst BL 9.panta 1.; 3.p; 4.p; 6.p	

Fotofiksācija Nr.107

Telpa Nr.4, telpu grupa Nr.003

Starpsienā konstatēta horizontāla plaisa, kas varētu būt izskaidrojama ar grīdas pamatnes sēšanos



Fotofiksācija Nr.108

Telpa Nr.3, telpu grupa Nr.003

Telpā konstatēti mitruma radīti bojājumi, kas radušies no lietussūdens iekļuves caur nesošo norobežojošo konstrukciju
Bojājumi būtiski skāruši ķieģeļu mūri
Šī telpa neatbilst BL 9.panta 1.p; 3.p; 4.p; 6.p



Fotofiksācija Nr.109

Telpa Nr.2, telpu grupa Nr.003

Starpsienā konstatēta horizontāla plaisa, kas varētu būt izskaidrojama ar grīdas pamatnes sēšanos



Fotofiksācija Nr.110 Telpa Nr.11, telpu grupa Nr.003 Starpsienā konstatēta horizontāla plaisa (līdz 20 mm), kas varētu būt izskaidrojama ar grīdas pamatnes sēšanos	
Fotofiksācija Nr.111 Telpa Nr.12, telpu grupa Nr.003 Starpsienā konstatēta horizontāla plaisa, kas varētu būt izskaidrojama ar grīdas pamatnes sēšanos	
Fotofiksācija Nr.112 Telpa Nr.11, telpu grupa Nr.003 Starpsienā konstatēta horizontāla plaisa, kas varētu būt izskaidrojama ar grīdas pamatnes sēšanos	

Fotofiksācija Nr.113 Telpa Nr.13, telpu grupa Nr.003 Starpsiena konstatēta horizontāla plaisa, kas varētu būt izskaidrojama ar grīdas pamatnes sēšanos	
Fotofiksācija Nr.114 Telpa Nr.11, telpu grupa Nr.003 Bojāta elektroinstalācija (UN 54.p; 55.p; 62.1.p; 62.4.p)	
Fotofiksācija Nr.115 Telpa Nr.1, telpu grupa Nr.904 Kopskats Nav nodrošinās publisku būvju vides pieejamības prasības (LBN 208-15 52.3.p, 52.5.p)	

2.stāvs

 Fotofiksācijas vieta

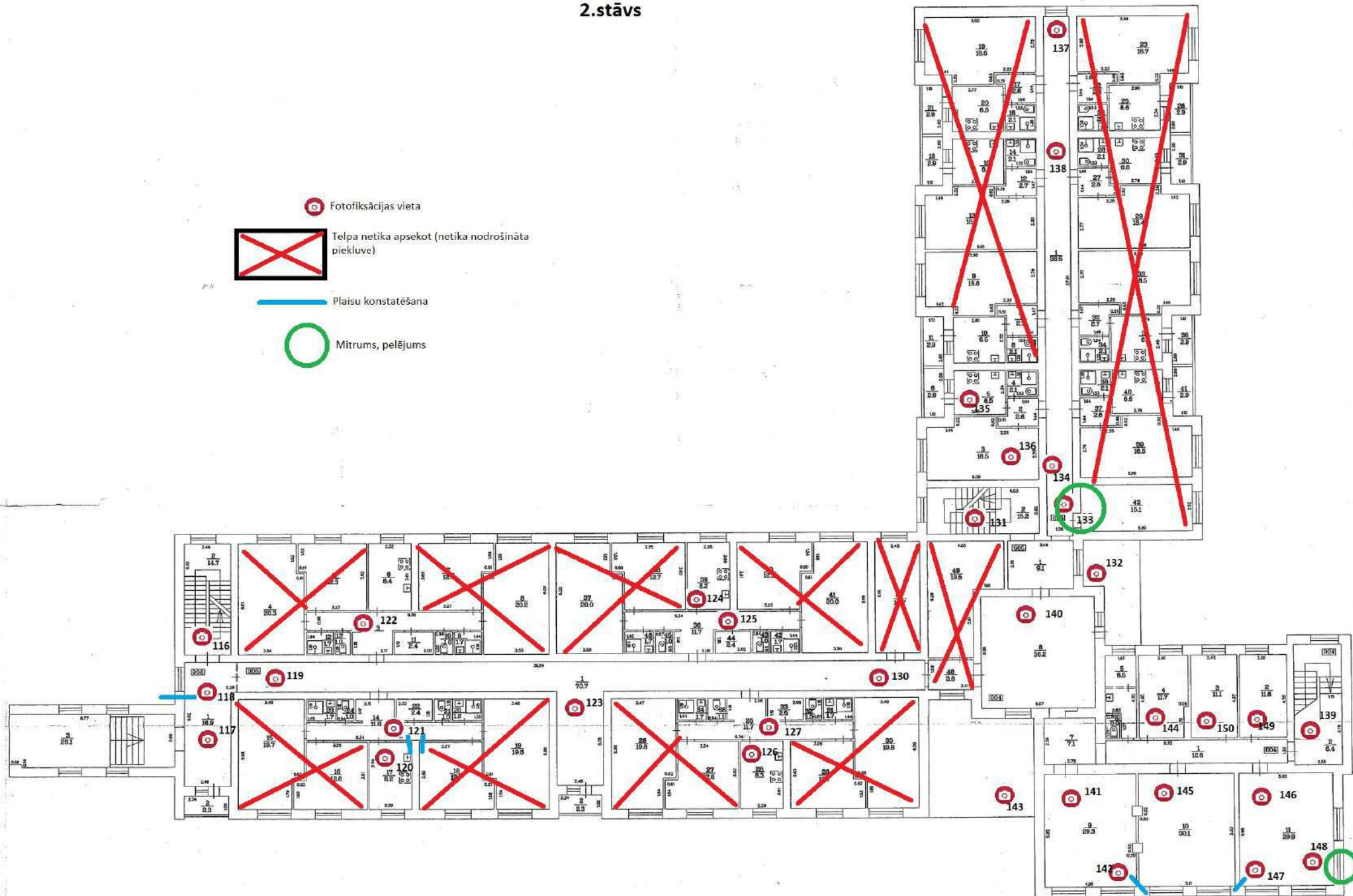


Telpa netika apsekt (netika nodrošināta piekļuve)

 Plaisu konstatēšana



Mitrums, pelējums



Fotofiksācija Nr.116 Telpa Nr.2, telpu grupa 903 Kopskats Nav nodrošinās publisku būvju vides pieejamības prasības (LBN 208-15 52.3.p, 52.5.p)	
Fotofiksācija Nr.117 Telpa Nr.1, telpu grupa Nr.906 Kopskats	
Fotofiksācija Nr.118 Telpa Nr.1, telpu grupa Nr.906 Konstatēta mikroplaisa loga ailā līdz pārsedzei	
Fotofiksācija Nr.119 Telpa Nr.1, telpu grupa Nr.006 Kopskats	

Fotofiksācija Nr.120 Telpa Nr.17, telpu grupa Nr.006 Kopskats Pārseguma paneļu sadurvietā konstatēti mitruma radīti bojājumi Apgaismes ķermenim nav uzstādīts aizsargstikls (UN 55.p; 62.1.p)	
Fotofiksācija Nr.121 Telpa Nr.14, telpu grupa Nr.006 Kopskats Starp nesošo sienu un starpsienu konstatētas mikroplaisas	

Fotofiksācija Nr.122 Telpa Nr.6, telpu grupa Nr.006 Kopskats Apgaismes ķermenim nav uzstādīts aizsargstilks (UN 55.p; 62.1.p)	
Fotofiksācija Nr.123 Telpa Nr.1, telpu grupa Nr.006 Kopskats	
Fotofiksācija Nr.124 Telpa Nr.39, telpu grupa Nr.006 Kopskats Apgaismes ķermenim nav uzstādīts aizsargstilks (UN 55.p; 62.1.p)	
Fotofiksācija Nr.125 Telpa Nr.6, telpu grupa Nr.006 Kopskats	

Fotofiksācija Nr.126 Telpa Nr.28, telpu grupa Nr.006 Kopskats Apgaismes ķermenim nav uzstādīts aizsargstikls (UN 55.p; 62.1.p)	
Fotofiksācija Nr.127 Telpa Nr.25, telpu grupa Nr.006 Kopskats	
Fotofiksācija Nr.130 Telpa Nr.1, telpu grupa Nr.006 Kopskats	
Fotofiksācija Nr.131 Telpa Nr.2, telpu grupa Nr.902 Kopskats Nav nodrošinās publisku būvju vides pieejamības prasības (LBN 208-15 52.3.p, 52.5.p)	

	
Fotofiksācija Nr.132 Jumta daļa virs galvenās ieejas, Nav nodrošināta atbilstoša lietusūdens novade, veidojas peļķes kā arī lietusūdens caur nesošo sienu nokļūst iekštelpās, radot būtiski bojājumus Atsevišķās vietās jumta seguma bojājumi	
Fotofiksācija Nr.133 Telpa Nr.1, telpu grupa Nr.005 Kopskats Mitruma radīti bojājumi iekštelpās	

Fotofiksācija Nr.134 Telpa Nr.1, telpu grupa Nr.005 Bojāta elektroinstalācija (UN 54.p; 62.1.p; 62.4.p)	
Fotofiksācija Nr.135 Telpa Nr.5, telpu grupa Nr.005 Kopsakts	
Fotofiksācija Nr.136 Telpa Nr.3, telpu grupa Nr.005 Kopsakts	
Fotofiksācija Nr.137 Telpa Nr.1, telpu grupa Nr.005 Kopskats	

Fotofiksācija Nr.138

Telpa Nr.1, telpu grupa Nr.005

Bojāta elektroinstalācija (UN 54.p;
62.1.p; 62.4.p)

Uz sienas redzami kvēpi, kas liecina par
iespējamu degšanas gadījumu, kas
neatbilst BL 9.panta 2.p.



Fotofiksācija Nr.139

Telpa Nr.2, telpu grupa Nr.904

Kopskats



Fotofiksācija Nr.140

Telpa Nr.8, telpu grupa Nr.004

Kopskats

Nav nostiprināti gaismas ķermeņi,
apgaismes ķermenim nav uzstādīts
aizsargstils (UN 55.p; 62.1.p)



Fotofiksācija Nr.141
Telpa Nr.9, telpu grupa Nr.004
Kopskats



Fotofiksācija Nr.142
Telpa Nr.9, telpu grupa Nr.004
Konstatēta plaisa starp loga aillas
pārsedzi un pārsegumu



Fotofiksācija Nr.143
Jumta daļa,
Atsevišķās vietās jumta seguma
bojājumi, sūnas



Fotofiksācija Nr.144
Telpa Nr.4, telpu grupa Nr.004
Kopskats



Fotofiksācija Nr.145 Telpa Nr.10, telpu grupa Nr.004 Kopskats	
Fotofiksācija Nr.146 Telpa Nr.11, telpu grupa Nr.004 Kopskats	
Fotofiksācija Nr.147 Telpa Nr.11, telpu grupa Nr.004 Konstatētas plaisas starp nesošo un starpsienu	
Fotofiksācija Nr.148 Telpa Nr.11, telpu grupa Nr.004 Mitruma radīti bojājumi	

Fotofiksācija Nr.149 Telpa Nr.2, telpu grupa Nr.004 Kopskats			
Fotofiksācija Nr.150 Telpa Nr.3, telpu grupa Nr.004 Kopskats			

3.stāvs

 Fotofiksācijas vieta

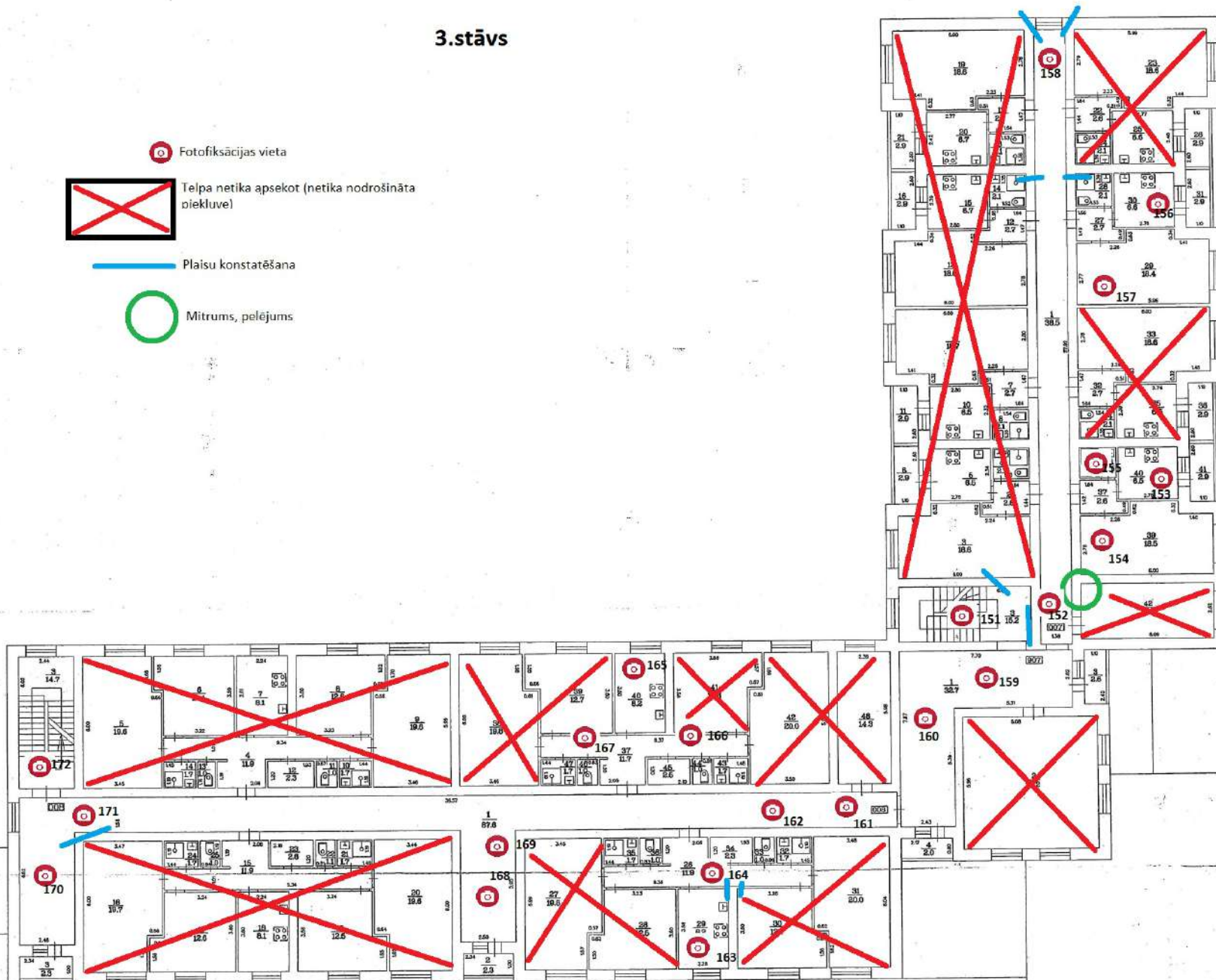


Telpa netika apsekt (netika nodrošināta piekļuve)

 Plaisu konstatēšana



Mitrums, pelējums



Fotofiksācija Nr.151
Telpa Nr.3, telpu grupa Nr.902
Kopskats
Atsevišķās vietās konstatētas plaisas
nesošajās sienās



Fotofiksācija Nr.152
Telpa Nr.1, telpu grupa Nr.007
Mitruma radīti bojājumi iekštelpās



Fotofiksācija Nr.153
Telpa Nr.40, telpu grupa Nr.007
Kopskats



Fotofiksācija Nr.154
Telpa Nr.39, telpu grupa Nr.007
Kopskats



Fotofiksācija Nr.155 Telpa Nr.38, telpu grupa Nr.007 Kopskats	
Fotofiksācija Nr.156 Telpa Nr.30, telpu grupa Nr.007 Kopskats Apgaismes ķermenim nav uzstādīts aizsargstikls (UN 55.p; 62.1.p)	
Fotofiksācija Nr.157 Telpa Nr.29, telpu grupa Nr.007 Kopskats	

Fotofiksācija Nr.158 Telpa Nr.1, telpu grupa Nr.007 Kopskats Nesošo sienu stūros konstatētas plaisas	
Fotofiksācija Nr.159 Telpa Nr.1, telpu grupa Nr.907 Kopskats	
Fotofiksācija Nr.160 Telpa Nr.1, telpu grupa Nr.907 Kopskats	
Fotofiksācija Nr.161 Telpa Nr.1, telpu grupa Nr.008 Kopskats	

Fotofiksācija Nr.162 Telpa Nr.1, telpu grupa Nr.008 Bojāta elektroinstalācija (UN 54.p; 55.p; 62.1.p; 62.4.p)			
Fotofiksācija Nr.163 Telpa Nr.29, telpu grupa Nr.008 Kopskats Apgaismes ķermenim nav uzstādīts aizsargstilks (UN 55.p; 62.1.p)			
Fotofiksācija Nr.164 Telpa Nr.26, telpu grupa Nr.008 Kopskats Starp nesošo sienu un starpsienu konstatētas mikroplaisas			
Fotofiksācija Nr.165 Telpa Nr.40, telpu grupa Nr.008 Kopskats			

Fotofiksācija Nr.166 Telpa Nr.37, telpu grupa Nr.008 Kopskats		
Fotofiksācija Nr.167 Telpa Nr.37, telpu grupa Nr.008 Kopskats		
Fotofiksācija Nr.168 Telpa Nr.1, telpu grupa Nr.008 Kopskats		
Fotofiksācija Nr.169 Iekšējo inženiertīklu un pārseguma šķersojuma vietā konstatēti mitruma radīti bojājumi		

Fotofiksācija Nr.170
Telpa Nr.1, telpu grupa Nr.008
Kopskats



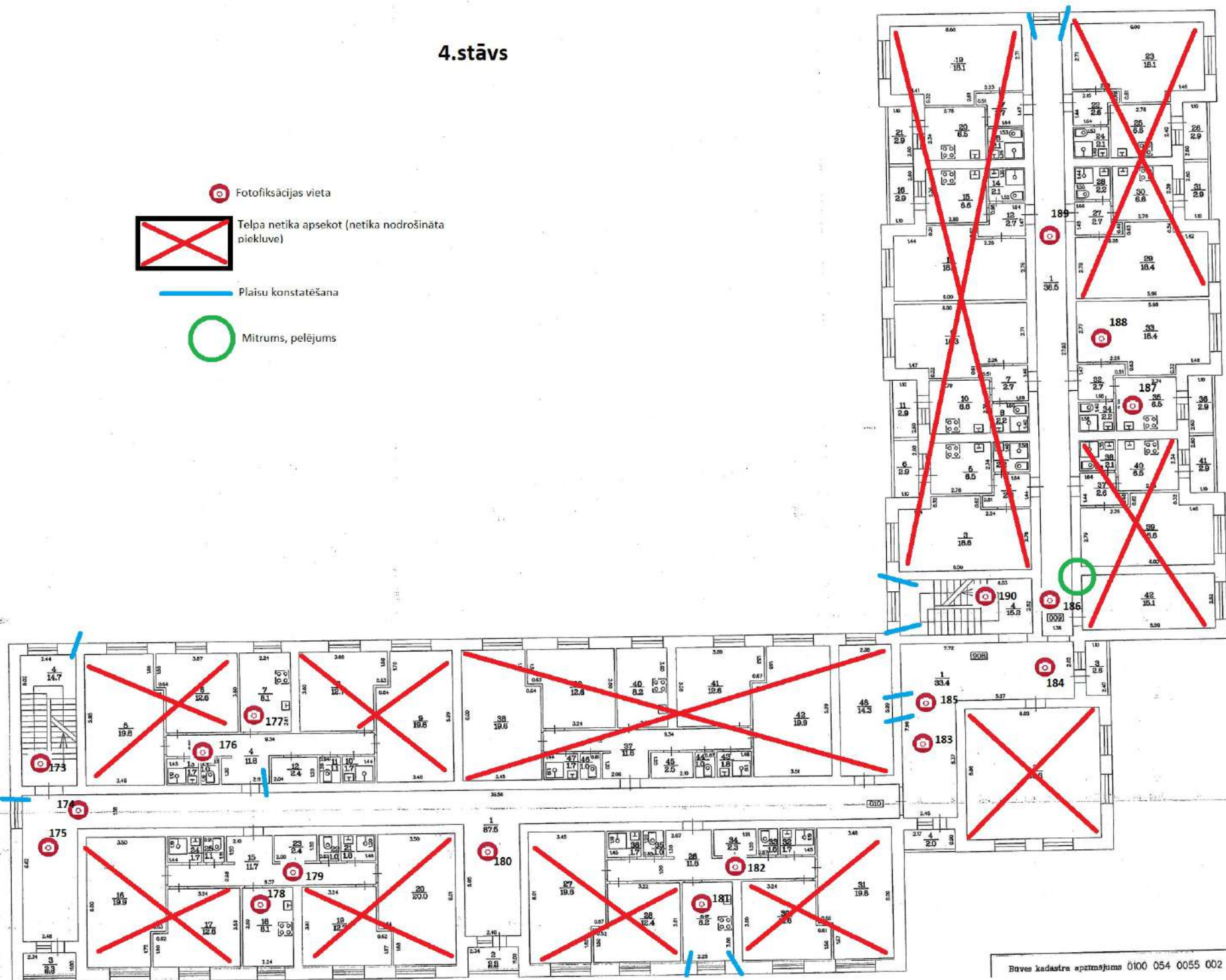
Fotofiksācija Nr.171
Telpa Nr.1, telpu grupa Nr.008
Konstatēta plaša sijas balstījuma vietā



Fotofiksācija Nr.172
Telpa Nr.3, telpu grupa Nr.903
Kopskats



4.stāvs



Fotofiksācija Nr.173
Telpa Nr.4, telpu grupa Nr.903
Kopskats
Konstatētas plaisas
Bojāta elektroinstalācija (UN 54.p; 55.p;
62.1.p; 62.4.p)



Fotofiksācija Nr.174
Telpa Nr.1, telpu grupa Nr.010
Kopskats



Fotofiksācija Nr.175 Telpa Nr.1, telpu grupa Nr.010 Kopskats	
Fotofiksācija Nr.176 Telpa Nr.14, telpu grupa Nr.010 Kopskats Lietotāja pieslēguma vietas pie iekšējā ūdensvada un kanalizācijas tīkla ir novecojušas	
Fotofiksācija Nr.177 Telpa Nr.7, telpu grupa Nr.010 Kopskats Apgaismes ķermenim nav uzstādīts aizsargstilks (UN 55.p; 62.1.p)	

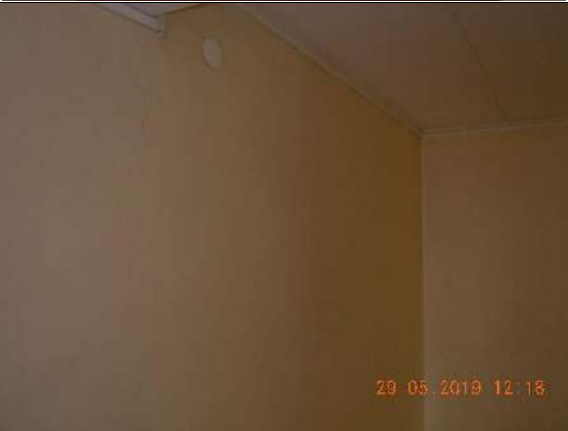
Fotofiksācija Nr.178
Telpa Nr.18, telpu grupa Nr.010
Kopskats
Lietotāja pieslēguma vietas pie iekšējā
ūdensvada un kanalizācijas tīkla ir
novecojušas
Bojāta elektroinstalācija (UN 54.p; 62.1.p;
62.4.p)



Fotofiksācija Nr.179
Telpa Nr.15, telpu grupa Nr.010
Kopskats
Bojāta elektroinstalācija (UN 54.p; 62.1.p;
62.4.p)



	
Fotofiksācija Nr.180 Telpa Nr.1, telpu grupa Nr.010 Kopskats	
Fotofiksācija Nr.181 Telpa Nr.29, telpu grupa Nr.010 Kopskats Konstatētas diognālas plaisas ap logu aili	

Fotofiksācija Nr.182 Telpa Nr.26, telpu grupa Nr.010 Starp nesošo sienu un starpsienu konstatētas mikroplaisas	
Fotofiksācija Nr.183 Telpa Nr.1, telpu grupa Nr.908 Kopskats	
Fotofiksācija Nr.184 Telpa Nr.1, telpu grupa Nr.908 Kopskats	
Fotofiksācija Nr.185 Telpa Nr.1, telpu grupa Nr.908 Konstatētas mikroplaisas	

Fotofiksācija Nr.186 Telpa Nr.1, telpu grupa Nr.009 Kopskats Mitruma radīti bojājumi iekštelpās			
Fotofiksācija Nr.187 Telpa Nr.35, telpu grupa Nr.009 Kopskats Mitruma radīti bojājumi pārsegumā			
Fotofiksācija Nr.188 Telpa Nr.33, telpu grupa Nr.009			

Fotofiksācija Nr.189
Telpa Nr.1, telpu grupa Nr.009
Būves ziemeļu daļas nesošajās sienās
konstatētas plaisas sienu stūros un starp
sienu un pārsegumu



Fotofiksācija Nr.190
Telpa Nr.4, telpu grupa Nr.902
Kopskats
Konstatētas plaisas sienu stūros fasādes
puses sienas plaknes daļā



5.stāvs

 Fotofiksācijas vieta

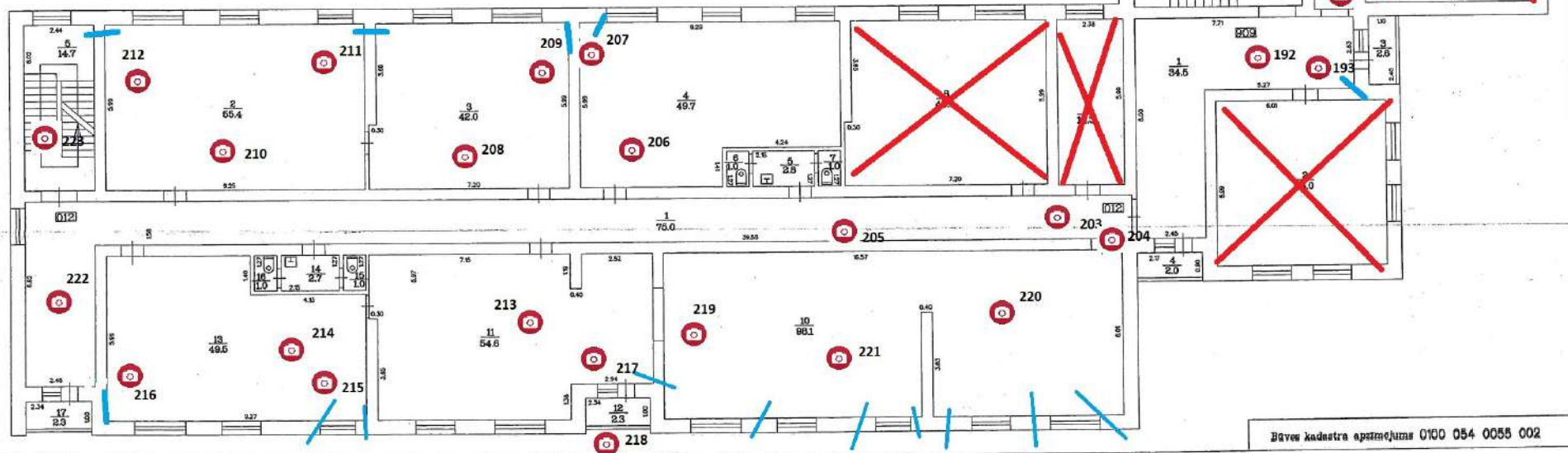


Telpa netika apsekt (netika nodrošināta
piekluve)

 Plaisu konstatēšana



Mitrums, pelējums



Fotofiksācija Nr.191
Telpa Nr.5, telpu grupa Nr.902
Kopskats
Nav nodrošinās publisku būvju vides
pieejamības prasības (LBN 208-15 52.3.p,
52.5.p)



Fotofiksācija Nr.192
Telpa Nr.1, telpu grupa Nr.909
Kopskats



Fotofiksācija Nr.193 Telpa Nr.1, telpu grupa Nr.909 Plaša nesošo sienu stūrī	
Fotofiksācija Nr.194 Telpa Nr.1, telpu grupa Nr.011 Bojāta telpu iekšējā apdare	
Fotofiksācija Nr.195 Iekšējo inžinertīklu stāvvadi ir novecojuši/nolietoti, atsevišķās vietās veikti pagaidu remontdarbi, lai nodrošinātu to darbību Inžinertīklu šahta nav ugunsdroši atdalīta (LBN 201-15 62.9.p un UN 12.p)	

Fotofiksācija Nr.196
Telpa Nr.35, telpu grupa Nr.011
Kopskats
Bojāta elektroinstalācija (UN 54.p; 62.1.p;
62.4.p)



Fotofiksācija Nr.197
Telpa Nr.33, telpu grupa Nr.011
Kopskats



Fotofiksācija Nr.198 Telpa Nr.34, telpu grupa Nr.011 Kopskats	
Fotofiksācija Nr.199 Telpa Nr.36, telpu grupa Nr.011 Konstatēta plaisa balkona dz.betona plātnē visā elementa garumā	
Fotofiksācija Nr.200 Telpa Nr.1, telpu grupa Nr.011 Bojāta elektroinstalācija (UN 54.p; 55.p; 62.1.p; 62.4.p)	
Fotofiksācija Nr.201 Telpa Nr.1, telpu grupa Nr.011 Ugundzēsības ūdensapgāde nav darba kārtībā (UN 100.p)	



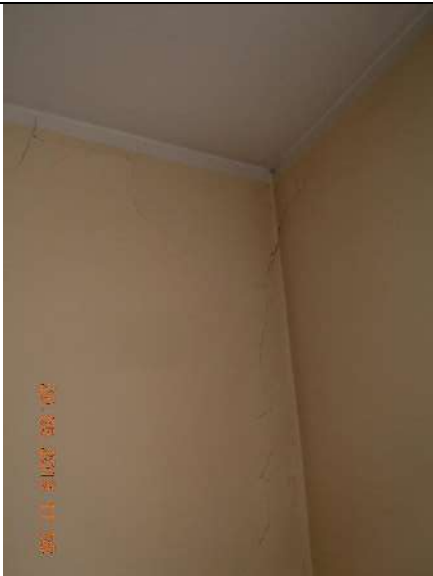
Fotofiksācija Nr.202
Telpa Nr.1, telpu grupa Nr.011
Būves ziemeļu daļas nesošajās sienās
konstatētas plaisas sienu stūros un starp
sienu un pārsegumu
Plaisu atvērums 5 mm



	 
Fotofiksācija Nr.203 Telpa Nr.1, telpu grupa Nr.012 Kopskats	
Fotofiksācija Nr.204 Telpa Nr.1, telpu grupa Nr.012 Mitruma radīti bojājumi	

Fotofiksācija Nr.205 Telpa Nr.1, telpu grupa Nr.012 Mitruma radīti bojājumi			
Fotofiksācija Nr.206 Telpa Nr.4, telpu grupa Nr.012 Kopskats			
Fotofiksācija Nr.207 Telpa Nr.4, telpu grupa Nr.012 Plaša nesošajā sienā			
Fotofiksācija Nr.208 Telpa Nr.3, telpu grupa Nr.012 Kopskats			

		 A photograph of a room with light-colored walls and a grey carpet. Several wooden benches are arranged in rows. A doorway in the background leads to another room. A timestamp "29.05.2019 11:56" is visible in the bottom right corner.
Fotofiksācija Nr.209 Telpa Nr.3, telpu grupa Nr.012 Mikroplaisa starpsienā		 A close-up photograph of a wall corner showing a significant crack in the plaster. A timestamp "29.05.2019 11:56" is visible in the bottom right corner.
Fotofiksācija Nr.210 Telpa Nr.2, nesošajā telpu grupa Nr.012 Kopskats		 A wide-angle photograph of a room with light-colored walls and a grey carpet. Several wooden benches are arranged in rows. A doorway is visible on the left, and a window is on the right. A timestamp "29.05.2019 11:57" is visible in the bottom right corner.
Fotofiksācija Nr.211 Telpa Nr.2, telpu grupa Nr.012 Mikroplaisa nesošajā starpsienā		 A close-up photograph of a wall corner showing a significant crack in the plaster. A timestamp "29.05.2019 11:57" is visible in the bottom right corner.

Fotofiksācija Nr.212 Telpa Nr.2, telpu grupa Nr.012 Mikroplaša nesošajā starpsienā	
Fotofiksācija Nr.213 Telpa Nr.11, telpu grupa Nr.012 Kopskats	
Fotofiksācija Nr.214 Telpa Nr.13, telpu grupa Nr.012 Kopskats	

Fotofiksācija Nr.215
Telpa Nr.13, telpu grupa Nr.012
Diognāla plaisa no loga aillas nesošajā
sienā
Plaisas atvērums 5 mm



Fotofiksācija Nr.216
Telpa Nr.13, telpu grupa Nr.012
Mikroplaisa nesošajā sienā



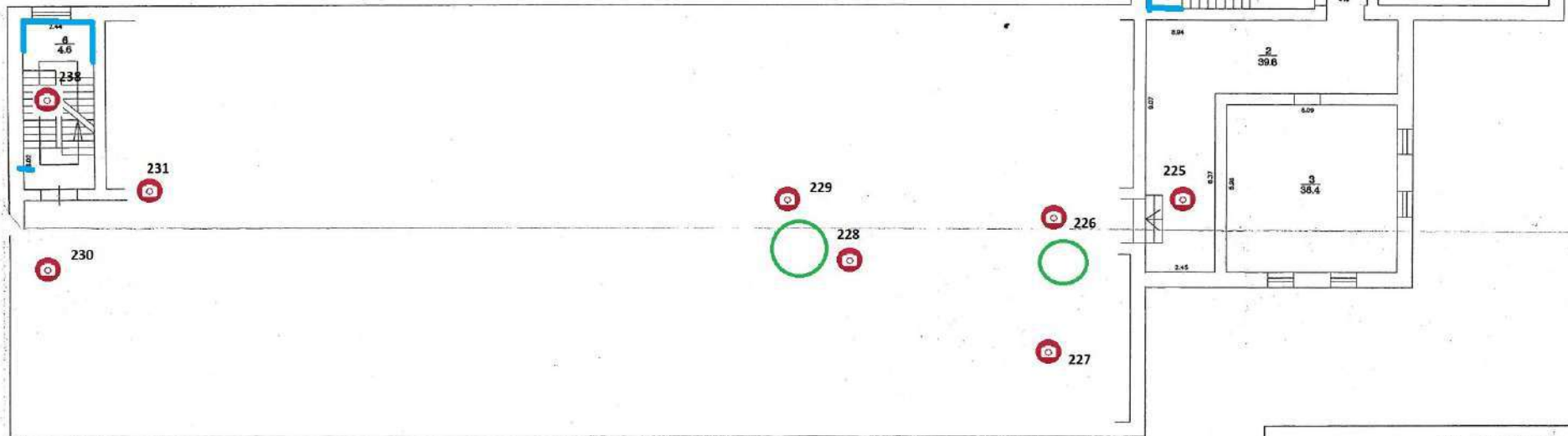
Fotofiksācija Nr.217
Telpa Nr.13, telpu grupa Nr.012
Plaisa nesošajā sienā



Fotofiksācija Nr.218 Telpa Nr.12, telpas grupa Nr.012 Balkona dz.betona pārseguma panelim stiebrojumam nav nodrošināts betona aizsargslānis, stiebrojums ir korodējies	
Fotofiksācija Nr.219 Telpa Nr.10, telpu grupa Nr.012 Kopskats	
Fotofiksācija Nr.220 Telpa Nr.10, telpu grupa Nr.012 Kopskats	
Fotofiksācija Nr.221 Telpa Nr.13, telpu grupa Nr.012 Diognāla plaisa no loga aillas nesošajā sienā	

Fotofiksācija Nr.222 Telpa Nr.1, telpu grupa Nr.012 Kopskats	
Fotofiksācija Nr.223 Telpa Nr.5, telpu grupa Nr.903 Plaisa nesošajā sienā	

6.stāvs (Bēniņi)



Fotofiksācija Nr.224
Telpa Nr.6, telpu grupa Nr.902
Konstatētas vertikālas plaisas nesošajās
sienās
Mitruma radīti bojājumi pārsegumā



	
Fotofiksācija Nr.225 Telpa Nr.2, telpu grupa Nr.910 Mitruma radīti bojājumi, vizuāli redzama ūdens pilēšana	

	
Fotofiksācija Nr.226 Telpa b/n, telpu grupa b/n Kopskats	
Fotofiksācija Nr.227 Telpa b/n, telpu grupa b/n Kopskats	
Fotofiksācija Nr.228 Telpa b/n, telpu grupa b/n Mitruma radīti bojājumi, vizuāli redzama ūdens pilēšana	

			
Fotofiksācija Nr.229 Telpa b/n, telpu grupa b/n Mitruma radīti bojājumi, vizuāli redzama ūdens pilēšana			
Fotofiksācija Nr.230 Telpa b/n, telpu grupa b/n Kopskats			
Fotofiksācija Nr.231 Telpa b/n, telpu grupa b/n Kopskats			

Fotofiksācija Nr.232 Telpa Nr.1, telpu grupa Nr.910 Kopskats	
Fotofiksācija Nr.233 Telpa Nr.1, telpu grupa Nr.910 Atsegts pārseguma stiegrojums	
Fotofiksācija Nr.234 Telpa Nr.8, telpu grupa Nr.910 Kopskats	
Fotofiksācija Nr.235 Telpa Nr.6, telpu grupa Nr.910 Kopskats	

Fotofiksācija Nr.236 Telpa Nr.11, telpu grupa Nr.910 Kopskats	
Fotofiksācija Nr.237 Telpa Nr.4, telpu grupa Nr.910 Kopskats Mitruma radīti bojājumi	
Fotofiksācija Nr.238 Telpa Nr.6, telpu grupa Nr.903 Konstatētas plaisas	

Jumta daļa

 Fotofiksācijas vieta

 Jumta daļa ar bojāto ruberoida segumu

 240

 241

 239

 242

 246

 244

 243

 245

Fotofiksācija Nr.239

Jumta kopskats ziemeļu virzienā
Jumts ir apaudzis ar sūnu, veidojas
peļķes, nefunkcionē lietussūdens
novadīšanas trapi
Jumta seguma bojājumi



	
Fotofiksācija Nr.240 Jumta kopskats	
Fotofiksācija Nr.241 Jumta parapeta bojājumi	

	
Fotofiksācija Nr.242 Jumta seguma bojājumi	
Fotofiksācija Nr.243 Jumta kopskats rietumu virzienā	

Fotofiksācija Nr.244
Lietusūdens novadīšanas traps
nefunkcionē, veidojas peļķes



Fotofiksācija Nr.245
Bojāts ventilācijas šahtu izvadu ķieģeļu
mūris



Fotofiksācija Nr.246

Bojāts ventilācijas šahtu izvadu ķieģeļu
mūris





Mācību ēka Indriķa ielā 8A, Rīgā, LV-1004

Pasūtītājs:	Rīgas Tehniskā Universitāte, Kaļķu iela 1, LV-1658, reģ. Nr.3341000709
Objekts:	Mācību ēka Indriķa ielā 8A, Rīgā, LV-1004, būves kadastra apzīmējums 01000540055001
Dokumentācija:	Tehniskās apsekošanas atzinums
Datums:	03.07.2019..
Līguma Nr.:	03000-3.21-e/214 no 01.07.2019.
Būvinženieris:	/Ēvalds Pēteris Cīriss/, būvprakses sertifikāts Nr.4-03672
SIA "Efekta" valdes loceklis	/Nauris Buļš/

Rīga, 2019. gadā

Tehniskā apsekošanas uzdevums

2019.gada 01. jūlijā

Objekts: Mācību ēka Indriķa ielā 8A, Rīgā, LV-1004, būves kadastra apzīmējums 01000540055001

Būves tehniskā apsekošana paredz - veikt ēkas (būves) konstrukciju nolietojuma, mehāniskās izturības un drošības novērtēšanu, veikt defektu fotofiksāciju, veikt inženiersistēmu nolietojuma un atbilstības normatīvo aktu prasībām noteikšanu, sagatavot atzinumu atbilstoši LBN 405-15 "Būvju tehniskā apsekošana" pielikuma noteikumiem.

datums: 2019.gada 01.jūlijs

(apsekošanas uzdevums, tā izsniegšanas datums)

Rīgas Tehniskā Universitāte

SIA "EFEKTA"

valdes loceklis Nauris Buļs

Atzinums izsniegts: 2019.gada 03. jūlijā

SIA "EFEKTA", vien. reģ.Nr.40002072323

(fiziskās personas vārds un uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

Ēvalds Pēteris Cirsis,
LBS sertifikāts Nr.4-03672; RTU sertifikāts Nr.1727

valdes loceklis Nauris Buļs

SĒJUMA SATURS

Nr.p.k.	Nosaukums	Lapas Nr.
1	Titullapa	1
2	Tehniskās apsekošanas uzdevums	2
3	Sējuma saturs	3
4	Tehniskās izpētes atzinums	4 ÷ 26
4.1.	Vispārējas ziņas par būvi	4
4.2.	Situācija	5 ÷ 9
4.3.	Teritorijas labiekārtojums	9 ÷ 10
5	Būves daļas	10 ÷ 19
6	Iekšējie inženiertīkli un iekārtas	20 ÷ 23
7	Ārējie inženiertīkli	23
8	Kopsavilkums	24 ÷ 26

Tehniskās apsekošanas atzinums Nr. TA-01000540055001

Mācību ēka Indriķa ielā 8A, Rīgā, LV-1004, būves kadastra apzīmējums 01000540055001 (būves nosaukums, kadastra Nr. un adrese)
Rīgas Tehniskā Universitāte, Kaļķu iela 1, LV-1658, reģ. Nr.3341000709, līgums Nr.03000-3.21-e/214 no 01.07.2019. (pasūtītājs, līgums, datums)
Ēkas tehniskās apsekošanas uzdevums 2019.gada 01.jūlijs (apsekošanas uzdevums, tā izsniegšanas datums)
SIA "Efekta", reģ.Nr.40002072323 (tehniskās apsekošanas veicēja - fiziskās personas vārds un uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

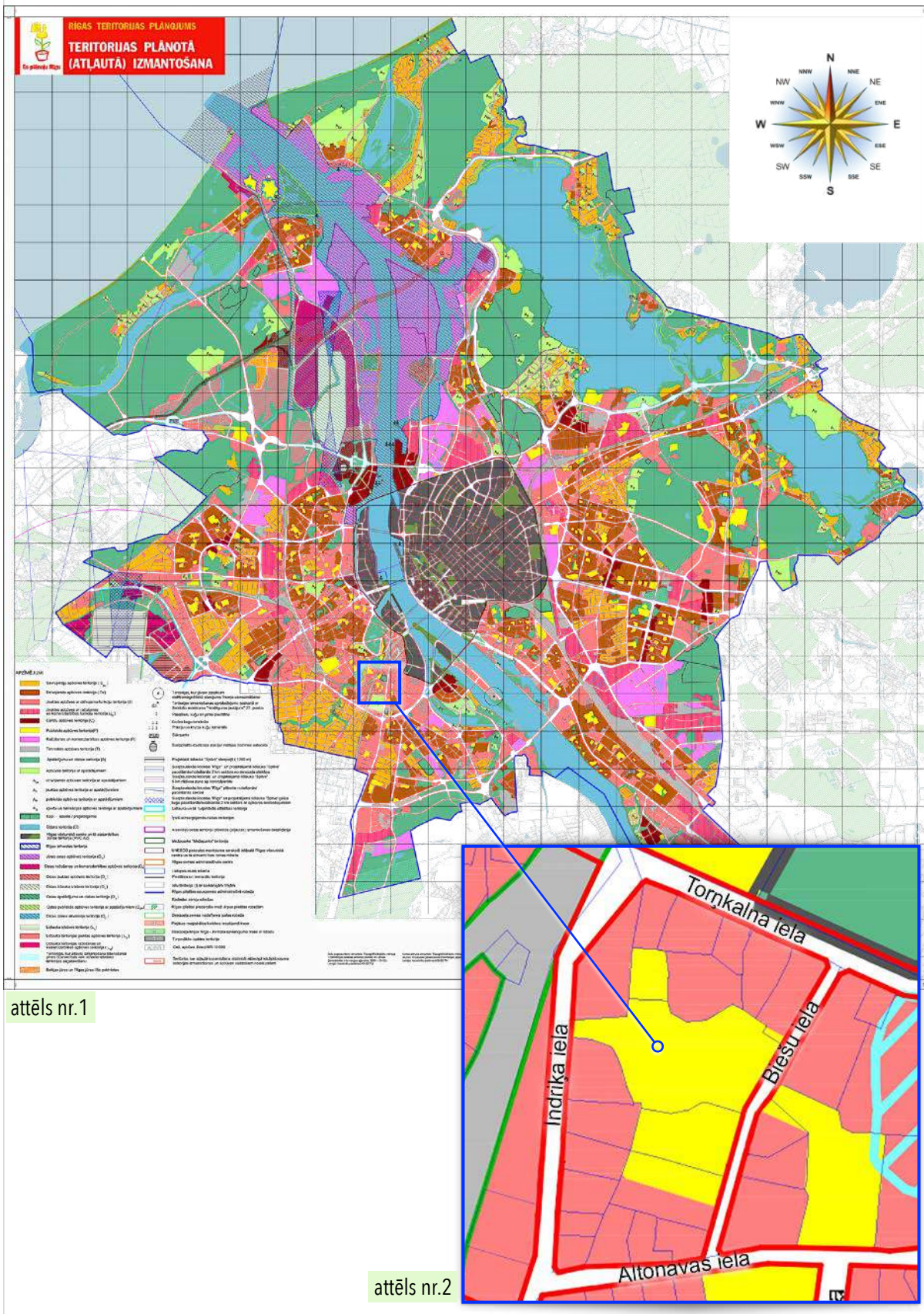
1. Vispārīgās ziņas par būvi

1.1.	būves veids	1263 - skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas
1.2.	apbūves laukums (m ²)	942,6
1.3.	būvtilpums (m ³)	15939
1.4.	kopējā platība (m ²)	4572,7
1.5.	stāvu skaits	5 - virszemes; 1 - pagrabstāvs
1.6.	zemesgabala kadastra numurs	1000540055
1.7.	zemesgabala platība (m ²); (ha)	0,8247 ha
1.8.	būves iepriekšējais īpašnieks	valsts
1.9.	būves patreizējais īpašnieks	valsts
1.10.	būvprojekta autors	-
1.11.	būvprojekta nosaukums, akceptēšanas gads un datums	nav datu
1.12.	būves nodošanas ekspluatācijā, gads	1969
1.13.	būves konservācijas gads un datums	-
1.14.	būves renovācijas, (kapitālā remonta), rekonstrukcijas, restaurācijas gads	-
1.15.	būves inventarizācijas plāns: numurs, izsniegšanas gads un datums	būves tehniskās inventarizācijas lieta Nr. 01000540055001-02 no 03.04.2003.

2. Situācija

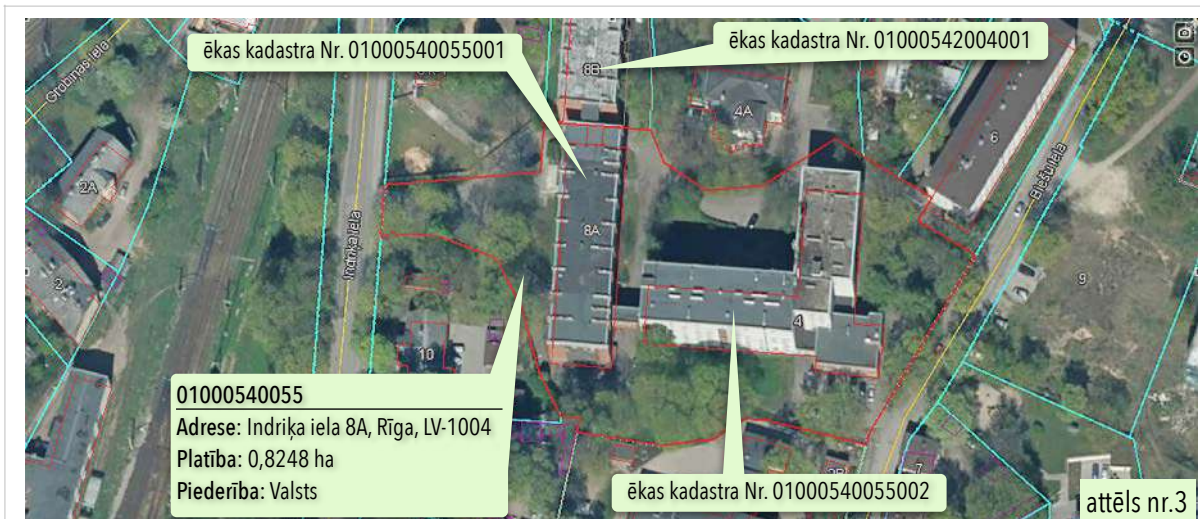
2.1. zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam

- ☐ Apsekojamās būves zemesgabals atrodas Indriķa ielā 8A, Rīgā, publiskās apbūves apbūves teritorijā (P), atbilstoši Rīgas pilsētas teritorijas plānojumam (*attēli nr.1;2;3*).
- ☐ Uz zemesgabala atrodas Rīgas Tehniskās Universitātes mācību korpusa ēka.



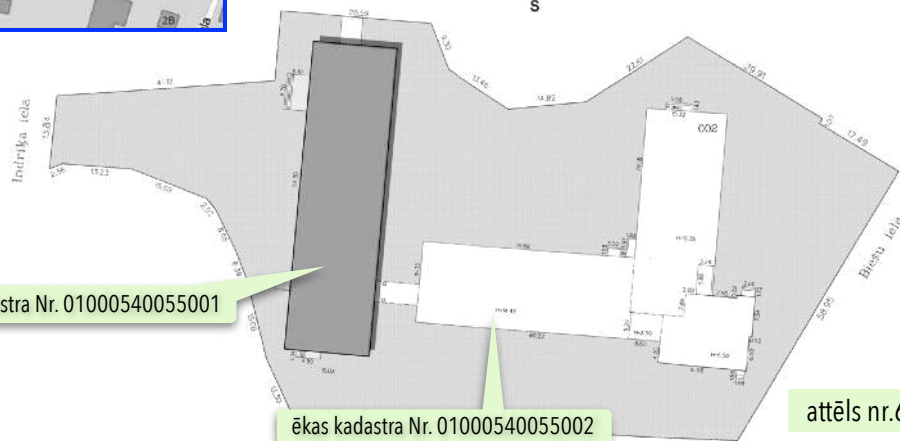
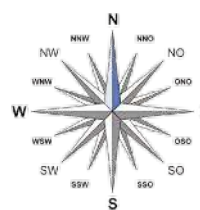
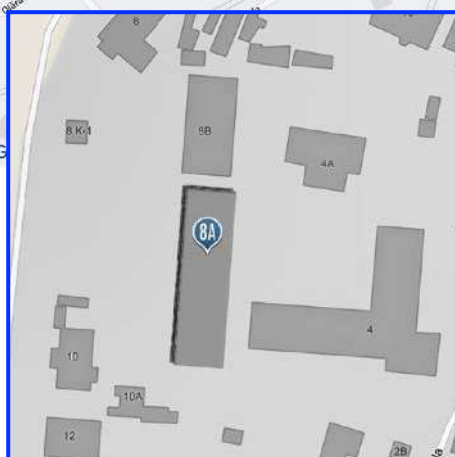
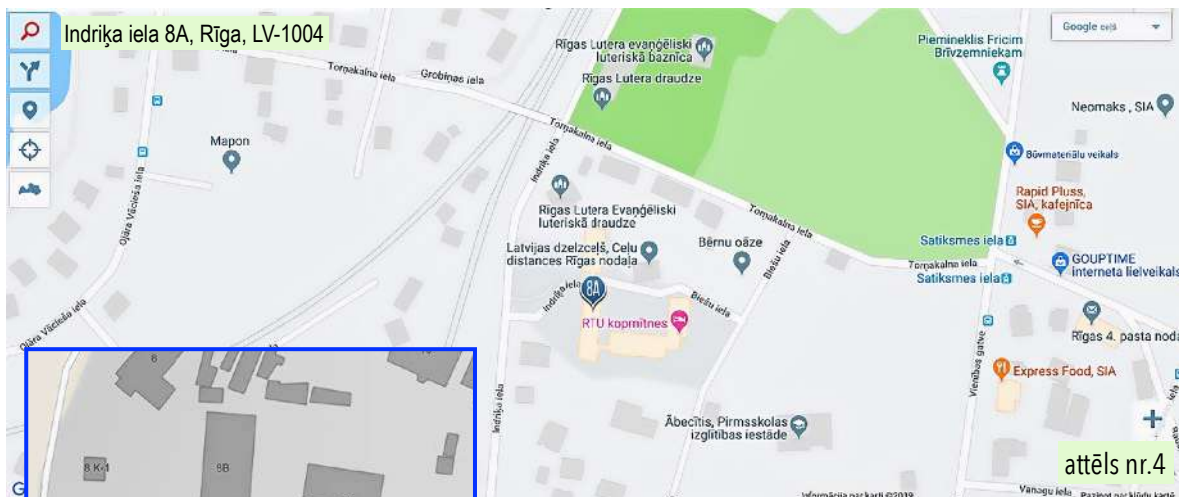
attēls nr.1

attēls nr.2



2.2. būves izvietojums zemesgabalā

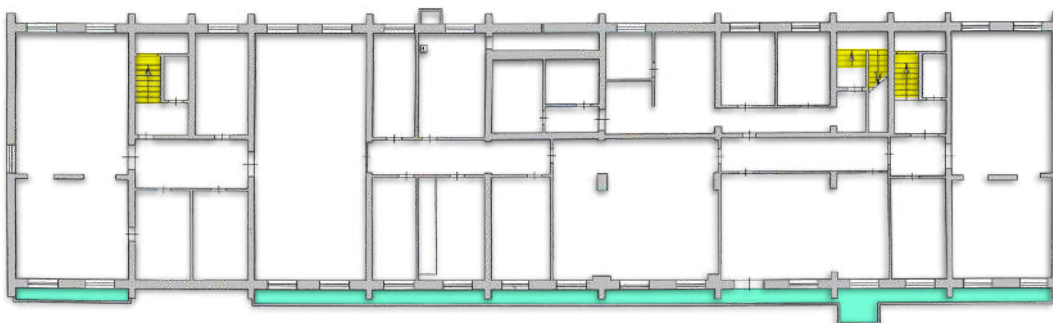
- ☐ Ēka atrodas Indriķa ielā 8A, Rīgā, Torņkalnā, starp Torņkalna, Biešu, Altonavas ielām, apmēram ~390 m no Māras diķa un ~70m no dzelzceļa līnijas Rīga-Jelgava.
- ☐ Ēka ar atrodas zemesgabala R daļā (*attēli nr.2;3;4;5;6*) un ir sabloķēta ar blakus esošajām ēkām, kadastra Nr. 01000540055002 un kadastra Nr. 01000542004001.



2.3. būves plānojums

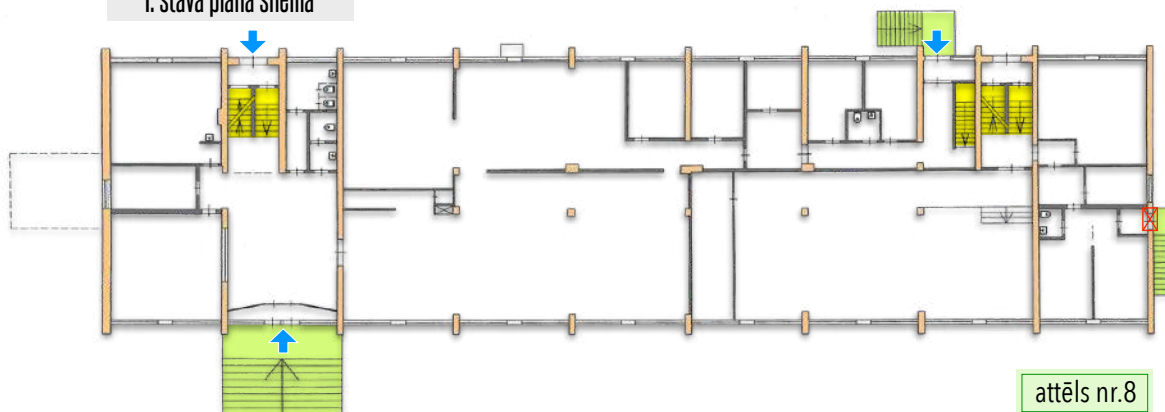
- ☐ Apsekojamā ēka plānā ir taisnstūra formas ar gabarītmēriem 58,30 m X 16,03 m (attēli nr.4;6;7; 8;9;10).
- ☐ Ēkai ir pieci virszemes stāvi un pagrabstāvs.
- ☐ Pēc konstruktīvās shēmas, ēkai ir nesošās ķieģeļu mūra šķērssienas ar dz/betona pārseguma paneļiem.
- ☐ Ēkai ir četras ārējās ieejas [↙], trīs starpstāvu kāpnis [yellow], trīs ārējās ieeju kāpnis [light green] un četri balkoni [pink].
- ☐ Uz apsekošanas brīdi, ēka netiek ekspluatēta.

pagrabstāva plāna shēma



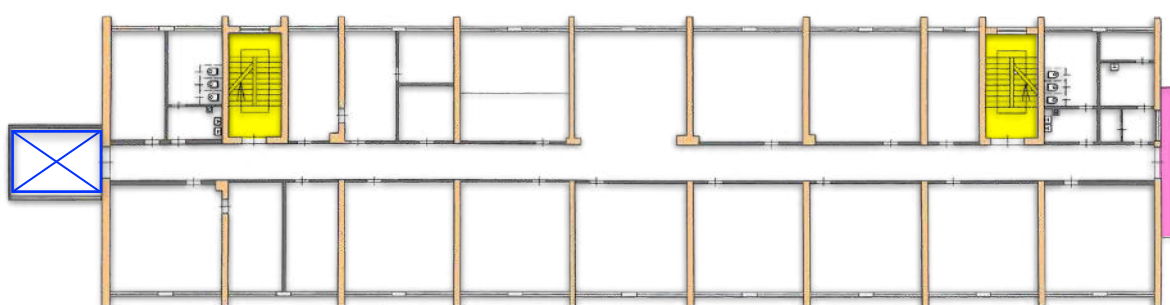
attēls nr.7

1. stāva plāna shēma



attēls nr.8

2. stāva plāna shēma



attēls nr.9

APZĪMĒJUMI:

- | | | |
|--|--|---------------------------------------|
| ↙ - ārējās ieejas; | yellow - starpstāvu kāpnis; | light green - ārējās ieeju kāpnis; |
| pink - balkoni; | grey - betona bloku lentveida pamati; | orange - nesošās ķieģeļu mūra sienas; |
| light grey - ārējās norobežojošās pašnesošās sienas; | dark grey - pašnesošās iekšējās starpsienas; | |
| blue X - pāreja II stāva līmenī uz blakus esošo ēku; | green - gaismas šahtas; | |
| red X - aizdarināta ārējā ieeja | | |

3. Teritorijas labiekārtojums

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem un būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām.

3.1.	brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi	50
☐ Ēkai piekļaujas asfaltbetona un betona plātņu celiņi, un laukumi (<i>attēli nr. 10 ÷ 13</i>). ☐ Asfaltbetona iesegumi ir deformējušies un saplaisājuši. Vietām segumā ir izveidojušās bedres. ☒ Brauktuļu un ietvju iesegumu tehniskais stāvoklis ir <u>neapmierinošs</u> .		
   		
3.2.	bērnu rotaļlaukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi	-
☐ Apsekojamā objekta zemes gabalā nav bērnu rotaļlaukumu, atpūtas laukumu un sporta laukumu.		
3.3.	apstādījumi un mazās arhitektūras formas	-
☐ Ēkas teritorijā ir zālājs un lapu koki. ☐ Teritorijā ir izvietoti atpūtas soliņi un velosipēdu novietošanas statīvs. ☐ Detalizēti netiek apsekoti un vērtēti.		
3.4.	nožogojums un atbalsta sienas	40
☐ Ēkas teritorija ir lokāli norobežota ar metāla sieta nožogojumu ar metāla stabiem un koka aizpildījuma žogu ar betona stabiem (<i>attēls nr. 12</i>). ☐ Teritorija nožogojums detalizēti netiek apsekots un vērtēts. ☐ Ēkas rietumu fasādē ir izbūvētas dz/betona un dolomīta akmeņu mūra atbalsta sienas (<i>attēli nr. 10 ÷ 21</i>). ☐ Dolomīta akmens mūra atbalsta sienas atdala zemes gabala dažādos reljefa augstumus (<i>attēli nr. 10; 14; 15</i>).		
 		

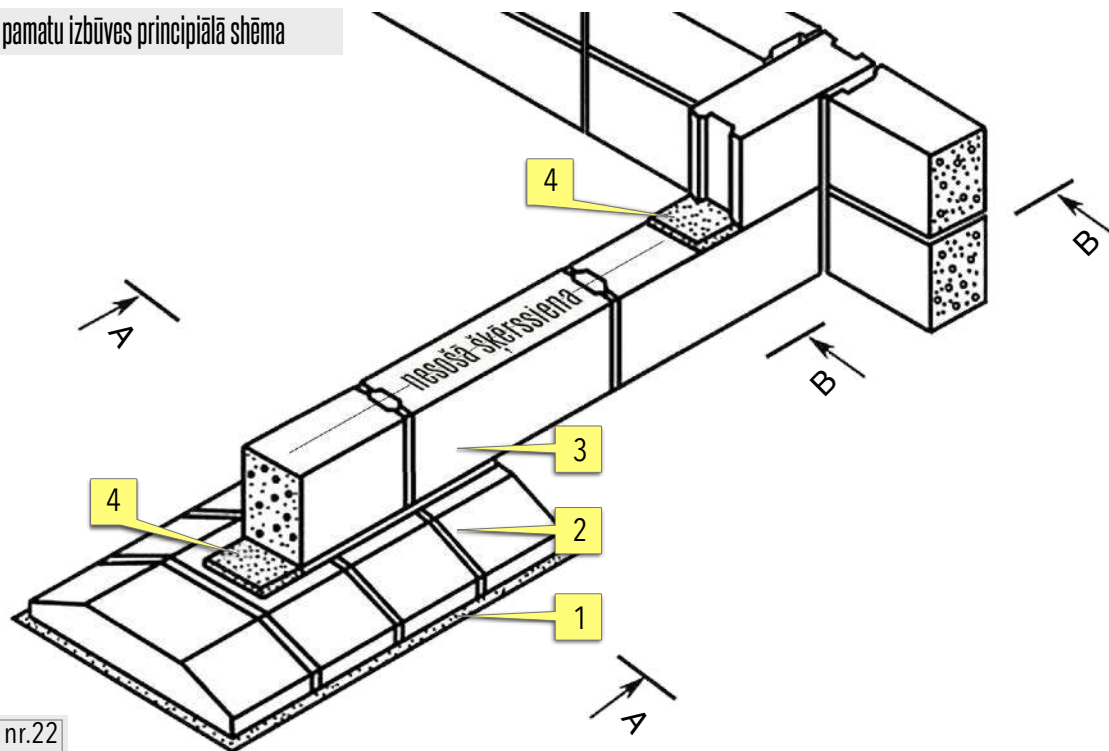


- ☐ Dzelzsbetona atbalsta sienas atdala ēkas parastāva logus no grunts, veidojot pagraba virsgaisu (*attēli nr. 16; 17;18;19;20;21*).
- ☐ Netika konstatēti atbalsta sienu sabrukumi vai to noturības problēmas. Tika novērotas dz/betona atbalsta sienu deformācijas un kosmētiska rakstura problēmas (*attēli nr. 17; 19;20;21*).
- ☐ Atbalsta sienu tehniskais stāvoklis kopumā vērtējam, kā apmierinošs.

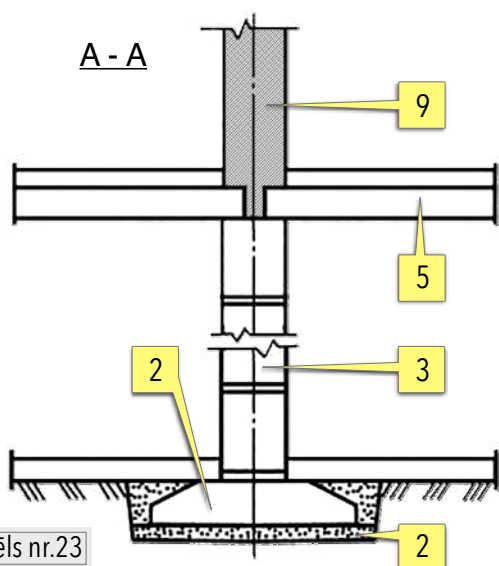
4. Būves daļas

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem un būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām.		Ēkas tehniskais nolietojums (%)
4.1.	pamati un pamatnes	30
☐ Netika veikti ēkas pamatu atsegumi, lai pārliecinātos par to iebūves dziļumu un pamatni.		
☐ Ēkai ir saliekamā betona pamatu bloku (b=300; 400mm) lentveida pamati zem ēkas norobežojošajām un nesošajām sienām (<i>attēli nr.7;13;22;23;24</i>).		
☐ Vizuāli apsekojot, netika konstatētas deformācijas vai citas pazīmes, kas liecinātu par nepieciešamību veikt pamatu atsegumus un to padziļinātu izpēti.		
☐ Pamatu cokola daļai ir veikta apdare - krāsots apmetums, kas lokāli ir bojāts, nodrupis.		
☐ Gar ēkas cokola daļu ir izveidota betona aizsargapmale, kas ir aizaugusi ar organiku (zāli, sūnām) (<i>attēli nr. 25;26</i>).		
☒ Apkopojot vizuālās apsekošanas datus, ēkas pamatu tehniskais stāvoklis vērtējams kā <u>apmierinošs</u> un <u>atbilstošs</u> , "Būvniecības likuma" 9.panta, 1.apakšpunkta, "Mehāniskā stiprība un stabilitāte", prasībām.		

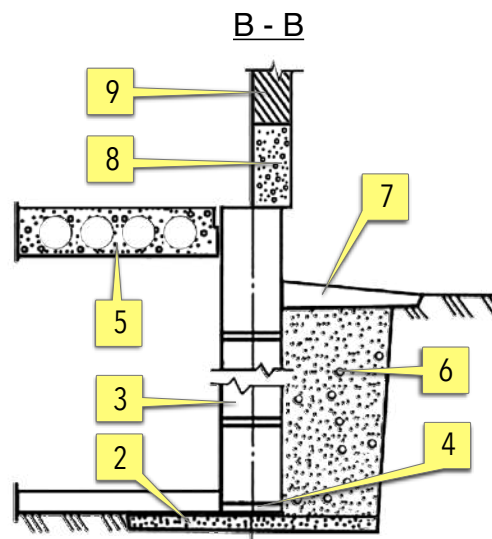
pamatu izbūves principiālā shēma



attēls nr.22



attēls nr.23



attēls nr.24

APZĪMĒJUMI:

- 1 - blīvēts grunts / šķembu sagataves kārtā; 2 - dz/betona pamatu pēda; 3 - betona pamatu bloki;
- 4 - horizontālā hidroizolācija vai cementa kārtā; 5 - dz/betona pārseguma dobais panelis; 6 - grunts aizbērums;
- 7 - betona aizsargapmale; 8 - dz/betona sija (200x400mm) zem norobežojošās ārsienas;
- 9 - norobežojošās ārsienas ķieģeļu mūris (b=250mm)



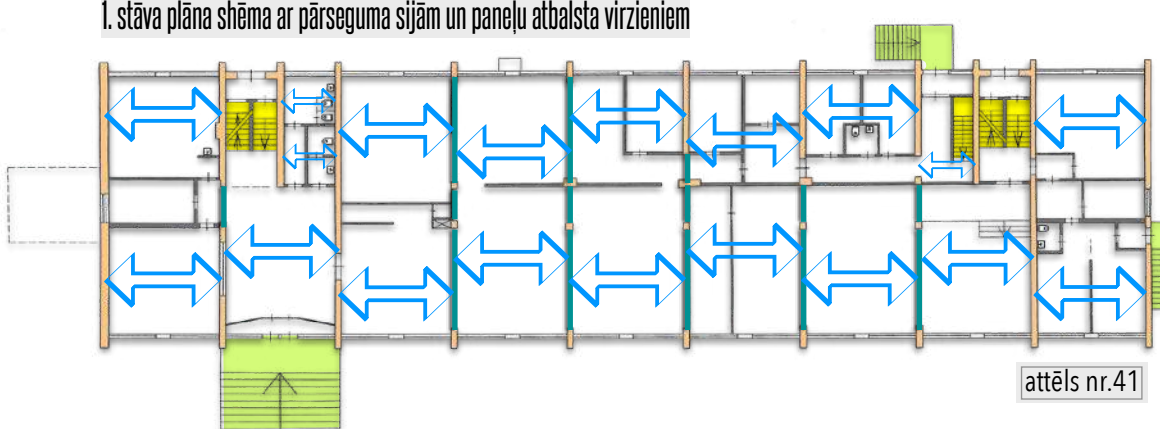
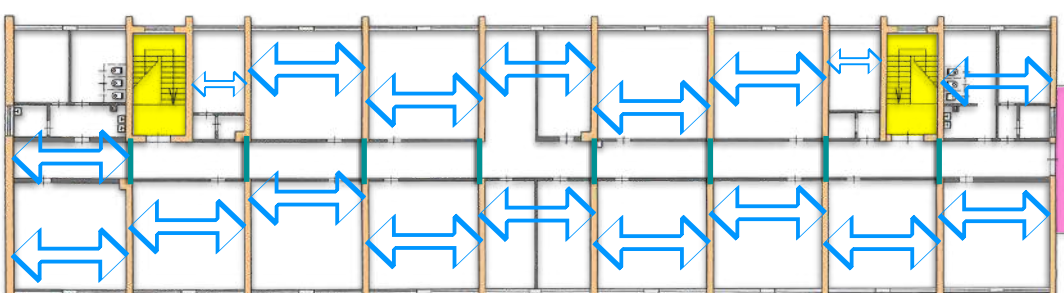
attēls nr.25



attēls nr.26

4.2.	nesošās sienas, aiļu sijas un pārsedzes	45
☐ Ēkas konstruktīvā shēma - nesošās ķieģeļa mūra šķērssienas ($b=380; 510\text{mm}$), norobežojošās ārsienas ($b=250\text{mm}$), kas veidotas no saliekamām dz/betona sijām ($200\times400\text{mm}$) un ķieģeļa mūra ($b=250$) (<i>attēls nr. 24</i>) un dzelzsbetona dobie pārsēguma paneļi ($h=220\text{mm}$). ☐ Ēkas pagraba sienas veidotas no saliekamiem betona pamatu blokiem ($b=300\text{mm}; 400\text{mm}$) un ķieģeļa mūra. ☐ Ēkas pagraba nesošām sienu konstrukcijām, un ēkas virszemes nesošajām mūra sienām ir saliekamā dzelzsbetona aiļu pārsedzes. ☒ Kopumā nesošo pagraba betona sienu un dz/betona pārsedžu tehniskais stāvoklis ir <u>apmierinošs</u> un <u>atbilstošs</u>, "Būvniecības likuma" 9.panta, 1.apakšpunkta (mehāniskā stiprība un stabilitāte) prasībām. ☐ Tika konstatēti ārsienu mūra konstrukciju bojājumi (māla ķieģeļu virsmas un parapeti) (<i>attēli nr.27 ÷ 36</i>). ➤ Cēloņi: paaugstināts mitrums, bojāto parapeta skārda apdaru un jumta pieslēgumu rezultātā. ☐ Tika konstatēts palielināts mitrums un plaisas ēkas nesošajās šķērssienās telpu iekšpusē. (<i>attēli nr.37;38;39;40</i>). ➤ Cēloņi: 1) bojāti vēdināšanas kanālu skārda jumtiņi; 2) bojāti vēdināšanas kanālu pieslēgumi jumtam; 3) bojāts jumta iesegums. ☐ Tika konstatēta plaisa ķieģeļu mūra pilastrā (<i>attēls nr.29</i>). ➤ Cēloņi: 1) paaugstināts mitrums pilastru konstrukcijā; 2) vājš sienu konstrukciju un pilastra enkurojums, un stiegrojums ēkas ārsienu un šķērssienu savienojuma zonās. ☐ Tika konstatētas metāla pilastru nostiprinošās savilces (<i>attēli nr.27;28;29</i>). ☐ Netika konstatētas sienu deformācijas vai bojājumi, kuri ietekmētu sienu konstrukciju kopējo noturību. ☒ Kopumā ēkas nesošo ķieģeļa mūra sienu un dz/betona pārsedžu tehniskais stāvoklis ir <u>apmierinošs</u> un <u>atbilstošs</u>, "Būvniecības likuma" 9.panta, 1.apakšpunkta, "Mehāniskā stiprība un stabilitāte", prasībām.		
 ķieģeļa mūris attēls nr.27  dz/betona siņa attēls nr.28  attēls nr.29  attēls nr.30  attēls nr.31  attēls nr.32		



4.3.	karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi, sijas	30
☐ No karkasa elementiem, ēkai ir dzelzsbetona pārseguma sijas (attēli nr.41;42;43;44). ☐ Tika konstatēti siju konstrukciju bojājumi (mitruma pēdas, apmetuma nodrupumi) (attēls nr.44). ➤ Cēloņi: paaugstināts mitrums, bojātā jumta ieseguma rezultātā.		
1. stāva plāna shēma ar pārseguma sijām un paneļu atbalsta virzieniem  attēls nr.41		
5. stāva plāna shēma ar pārseguma sijām un paneļu atbalsta virzieniem  attēls nr.42 APZĪMĒJUMI: - starpstāvu kāpnes; - ārējās ieeju kāpnes; - balkoni; - dz/betona pārseguma sijas; - pārseguma paneļu atbalsta virziens		
 attēls nr.43  attēls nr.44		
☒ Ēkas karkasa elementu tehniskais stāvoklis kopumā ir <u>apmierinošs</u> un <u>atbilstošs</u> , "Būvniecības likuma" 9.panta, 1.apakšpunkta, "Mehāniskā stiprība un stabilitāte", prasībām.		
4.4.	pašnesošās sienas	30
☐ Ēkas iekšējās nenesošās ķieģeļu mūra starpsienas (b-150;250mm) un ārējās norobežojošās sienas ir pašnesošas un kalpo kā viens no ēkas telpiskās noturības elementiem. ☒ Ēkas pašnesošo sienu tehniskais stāvoklis ir <u>apmierinošs</u> un <u>atbilstošs</u> , "Būvniecības likuma" 9.panta, 1.apakšpunkta, "Mehāniskā stiprība un stabilitāte", prasībām.		

4.5.	šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija	60
☐ Vizuāli apsekojot ēku, netika konstatētas horizontālā un vertikālā hidroizolācijas. ☐ Vizuāli apsekojot tika konstatētas kapilārā mitruma pēdas uz ēkas pagraba sienām, kuras varētu tikt izraisītas hidroizolāciju bojājumu vai to neesamības rezultātā (<i>attēli nr.45;46</i>). ☐ Ēkai nav veikti papildus siltumizolācijas pasākumi. ☐ Tika konstatēti lokāli sienu bojājumi to caursalšanas rezultātā. ☒ Ēkas norobežojošie konstrukciju (ārsienu, jumta un pagraba pārsegumu) siltumnoturības atbilstību, Latvijas būvnormatīva, LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika", prasībām, jānosaka veicot ēkas energoauditu.		
 		
4.6.	pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi	35
☐ Ēkas pagraba, starpstāvu un jumta pārsegumi veidoti no saliekamā dzelzsbetona dobajiem pārseguma paneļiem. ☐ Netika veikti jumta pārseguma atsegumi lai noteiktu jumta "pīrāga" sastāvu. Tā biezums svārstās robežās no ~100 ÷ 200mm. ☐ Tika konstatētas mitruma pēdas uz V stāva (jumta) pārsegumiem. ☒ Cēloņi: 1) bojāts jumta iesegums; 2) bojāti jumta pieslēgumi vēdināšanas kanāliem un parapetiem; 3) bojāti parapetu un vēdināšanas kanālu skārda segumi. ☐ Uz apsekošanas brīdi netika konstatēti pārsegumu sabrukumi vai deformācijas, kas varētu apdraudēt to stiprību un noturību. ☒ Ēkas pagraba, starpstāvu un bēniņu pārsegumu tehniskais stāvoklis vērtējams kā <u>apmierinošs</u> un <u>atbilstošs</u> , "Būvniecības likuma" 9.panta, 1.apakšpunkta (mehāniskā stiprība un stabilitāte) prasībām.		
4.7.	būves telpiskās noturības elementi	30
☐ Būves telpiskā noturība tiek nodrošināta ar nesošo ķieģeļu šķērssienām, pašnesošajām ķieģeļu starpsienām un dz/betona pārseguma paneļu palīdzību. ☒ Būves telpiskās noturības elementu tehniskais stāvoklis vērtējams kā <u>apmierinošs</u> un <u>atbilstošs</u> , "Būvniecības likuma" 9.panta, 1.apakšpunkta, "Mehāniskā stiprība un stabilitāte", prasībām.		
4.8.	jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietus ūdens novadsistēma	nesošā - 30 jumta klājs - 70 lietus ūdens - 60
☐ Ēkai ir savietotā jumta konstrukcija ar iekšējo lietus ūdens novadsistēmu. ☐ Jumta nesošās konstrukcijas veidotas no dzelzsbetona dobiem paneļiem, balstītiem uz nesošām ķieģeļu mūra šķērssienām. ☐ Nokļūt uz jumta iespējams no vienas kāpņu telpas caur jumta lūku un pieslienāmām metāla kāpnēm (<i>attēls nr. 47</i>). ☐ Netika konstatēti ēkas jumta nesošo konstrukciju deformācijas vai sabrukumi. ☒ Jumta nesošās konstrukcijas, uz apsekošanas brīdi ir <u>apmierinošā</u> tehniskā stāvoklī un <u>atbilst</u> , "Būvniecības likuma" 9.panta, 1.apakšpunkta (mehāniskā stiprība un stabilitāte) prasībām.		

- ☐ Tika konstatētas mitruma pēdas lietus ūdens kanalizācijas stāvvadu šķērsošanas vietās jumta pārsegumos (*attēls nr.48*) bojātu cauruļvadu un hermetizācijas rezultātā.
- ☒ Uz apsekošanas brīdi lietus ūdens notek sistēma kopumā ir neapmierinošā stāvoklī.
- ☐ Savietotā jumta iesegums veidots no bitumena ruļļmateriāliem.
- ☐ Tika konstatēti jumta skārda apdaru un pieslēgumu bojājumi, sienu, vēdināšanas kanālu un parapetu konstrukcijām (*attēli nr.52;53;54*).
- ☐ Tika konstatēti koka (bērze) izaugumi uz jumta plaknes (*attēls nr.50*).
- ☐ Ēkas jumtam nav norobežojošās margas.
- ☐ Nav izpildītas LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība" prasības:

p.81. būvēs, kuru augstums no brauktuves (zemes) līmeņa līdz dzegai vai parapeta augšmalai ir lielāks par 10 metriem: p.81.1 no katras kāpņu telpas paredz izeju uz jumtu. p.81.2 pa būves jumta perimetru izbūvē jumta nožogojumu... Plakaniem jumtiem jumta nožogojumu ierīko vismaz 600 mm augstumā.



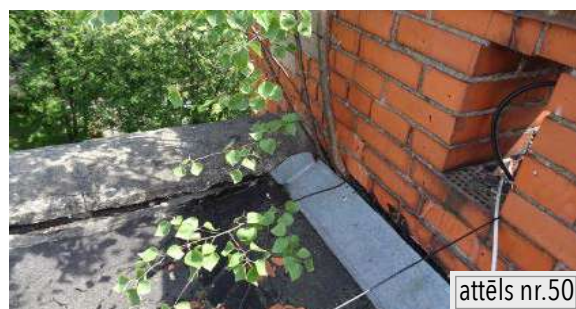
attēls nr.47



attēls nr.48



attēls nr.49



attēls nr.50



attēls nr.51



attēls nr.52



attēls nr.53



attēls nr.54

- ☒ Jumta ieseguma, skārda apdaru un pieslēgumu tehniskais stāvoklis ir neapmierinošs.
- ☒ Netika atsegta jumta plaknes konstrukcija lai pārliecinātos par siltumizolācijas biezumu, bet vizuāli apsekojot, tas nevar būt lielāks par 150 - 200mm, kas ir nepietiekoši un neatbilstoši Latvijas būvnormatīva, LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika", prasībām.

4.9. balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi

40

- ☐ Ēkai ir četri balkoni ēkas D gala fasādē (*attēli nr.42; 55;56*).
- ☐ Balkonu nesošās konstrukcijas veidotas no sienās iespilētās dz/betona plātnes ar metāla konstrukciju margām.
- ☒ Balkonu nesošo dz/betona plātņu tehniskais stāvoklis ir apmierinošs un atbilst "Būvniecības likuma" 9.panta 1.apakšpunkta "Mehāniskā stiprība un stabilitāte", prasībām.
- ☒ Metāla margu konstrukcijas lokāli ir sākušas korodēt, bet kopumā ir apmierinošā stāvoklī.
- ☒ Ēkas ieejas lieveņi veidoti no monolītā betona un ir tehniski apmierinošā stāvoklī.
- ☐ Ēkas ieejas jumtiņi veidoti no sienās iespilētām dz/betona plātnēm ar mīkstā ruļļveida bitumena iesegumiem (*attēli nr.56;58*).
- ☐ Galvenās (R) fasādes ieejas jumtiņa konstrukcijai ir papildus ir divas tērauda kolonnas un pārseguma sija (*attēls nr.58*).
- ☐ Tika konstatēta deformācija dz/betona jumtiņa un dz/betona sijas sadurvietā.
 - ▶ **Cēloņi:** 1) paaugstināts mitrums metāla kolonnu pamatu zonā (*attēls nr.59*).
- ☐ Dz/betona jumtiņš ir izveidots arī virs ēkas V stāva balkona.



attēls nr.55



attēls nr.56



attēls nr.57



attēls nr.58



attēls nr.59

- ☒ Jumtiņu tehniskais stāvoklis no konstruktīvā viedokļa, uz apsekošanas brīdi, ir apmierinošs un atbilstošs Latvijas būvnormatīva, LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika", prasībām.

4.10.	kāpnes un pandusi	45
☐ Ēkai ir trīs iekšējās starpstāvu kāpnes (<i>attēli nr.7;8;9;60;61;62</i>). ☐ Iekšējo kāpņu konstrukcija - saliekamā dz/betona kāpņu laidi un kāpņu laukumi ar metāla konstrukciju margām. ☐ Netika konstatēti iekšējo starpstāvu kāpņu konstrukciju deformācijas vai sabrukumi. ☒ Iekšējo starpstāvu, pagraba kāpņu elementi <u>atbilst</u> , "Būvniecības likuma" 9.panta,1.apakšpunkta (mehāniskā stiprība un stabilitāte) prasībām. ☐ Ēkai ir trīs ārējo ieeju kāpnes (<i>attēli nr.7;8;9;63;64;65;66;67</i>). ☐ Ārējo kāpņu konstrukcijas - saliekamā dz/betona gatavelementu pakāpieni uz nesošām metāla laidu un ķieģeļa mūra konstrukcijām. ☐ Tika novēroti ārējo kāpņu metāla konstrukciju korozija un dz/betona pakāpienu deformācija un bojājumi. ☒ Ārējo kāpņu elementi <u>neatbilst</u> , "Būvniecības likuma" 9.panta,1.apakšpunkta (mehāniskā stiprība un stabilitāte) prasībām. ☐ Ēkai nav pandusu.		
 attēls nr.60  attēls nr.61		
 attēls nr.62  attēls nr.63		
 attēls nr.64  attēls nr.65		
 attēls nr.66  attēls nr.67		

4.11.	starp sienas	35
☐ Ēkā ir ķieģeļu mūra starpsienas ar krāsota apmetuma apdari. ☐ Uz apsekošanas brīdi, ēka netiek ekspluatēta. ☐ Tika novēroti starpsienas apdares bojājumi un mitruma pēdas no bojātām jumta konstrukcijām. ☒ Ēkas starpsienas tehniskais stāvoklis ir <u>apmierinošs</u> un <u>atbilstošs</u> , "Būvniecības likuma" 9.panta, 1.apakšpunkta, "Mehāniskā stiprība un stabilitāte", prasībām.		
4.12.	grīdas	60
☐ Ēkā ir betona klona grīdas uz blīvētas grunts pamatnes (pagrabstāvā) un cementa klona grīdas (uz dobo pārsegumu paneļiem) ar flīžu un ruļļveida sintētiskajiem iesegumiem. ☒ Grīdu iesegumu stāvoklis ir <u>neapmierinošs</u> un <u>neatbilstošs</u> "Būvniecības likuma" 9.panta, 3.apakšpunkta (higiēna, nekaitīgums un vides aizsardzība) prasībām.		
4.13.	aiļu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas	60
☐ Ēkā ir vecie koka sapārotie logi un balkona durvis ar parasto stiklojumu (<i>attēli nr.36;69;70;71;72</i>). Lokāli ir nomainīti vecie koka logi uz PVC konstrukciju logiem. ☒ Kopumā ēkas vecie logi ir <u>neapmierinošā</u> tehniskā stāvoklī. ☐ Ēkas galvenajai ieejai ir nomainītas arī ārējās ieejas durvis. ☐ Ārdurvis - PVC konstrukciju. ☐ Iekšdurvis veidotas no koka konstrukcijām. ☒ Vecie koka logu un durvju aizpildījumi ir tehniski <u>neapmierinošā</u> stāvoklī un <u>neatbilst</u> Latvijas būvnormatīva, LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika", prasībām.		
 		
4.14.	apkures krāsnis, virtuves pavardi, dūmeņi	-
☐ Ēkā nav apkures krāšņu un pavardu.		
4.15.	konstrukciju un materiālu ugunsizturība	-
☐ Ēkas galvenās nesošās konstrukcijas - ķieģeļu mūra nesošās sienas, gāzbetona norobežojošie paneļi, dzelzsbetona pārsegumi. ☐ Atkarībā no izvirzītajām ugunsdrošības prasībām, ēkai ir II lietošanas veids • (LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība" p.5.2. II lietošanas veids – publiskas būves, kuras paredzētas cilvēku izmitināšanai, tai skaitā viesnīcas, dienestaviesnīcas, hosteļi, moteļi, viesu mājas, patversmes, sanatorijas, kempingi, atpūtas bāzes, atpūtas nometnes, citas atpūtas būves, kazarmas, citas izmitināšanas būves (arī īslaicīgas izmitināšanas būves); ☐ Ēkas kopīgā ugunsdrošības pakāpe U2a. ☐ Max ugunsdrošības nodalījuma platība U2a ēkām ar augstumu līdz 28m ir 2500m².		

4.16.	ventilācijas šahtas un kanāli	60
☐ Ēkā ir dabīgā vēdināšanas sistēma ar dabīgo gaisa nosūci no telpām, ar sienās izveidotiem vēdināšanas kanāliem (<i>attēli nr.37;38;72;73</i>), kuri tiek izvadīti virs jumta plaknes (<i>attēli nr.49;50;51;52;70;71</i>).		
☐ Vēdināšanas kanālu skārda jumtiņi ir sākuši korodēt un māla ķieģeļu mūris bojāties, sadrup.		
☐ Lai precīzi iegūtu informāciju par vēdināšanas kanālu tehnisko un funkcionālo stāvokli, nepieciešams iegūt sertificēta skurstenslauka atzinumu.		
☒ Vēdināšanas kanālu virsumta daļas tehniskais stāvoklis ir <u>neapmierinošs</u> .		
 attēls nr.70  attēls nr.71  attēls nr.72  attēls nr.73		
4.17.	lifta šahtas	-
Ēkā nav liftu.		
4.18.	iekšējā apdare un arhitektūras detaļas	60
☐ Uz apsekošanas brīdi, ēka netiek ekspluatēta.		
☒ Iekšējās apdares stāvoklis ir <u>neapmierinošs</u> un <u>neatbilst</u> "Būvniecības likuma" 9.panta, 3.apakšpunkta (higiēna, nekaitīgums un vides aizsardzība) prasībām.		
4.19.	ārējā apdare un arhitektūras detaļas	60
☐ Ēkai ir apmetas un krāsotas ārējās norobežojošās sienas.		
☐ Tika konstatēti ārsienu apdares bojājumi (<i>attēli nr.27;28;29;30;31;32;33;34;36;69</i>).		
☒ Ārējās apdares stāvoklis ir <u>neapmierinošs</u> un <u>neatbilst</u> "Būvniecības likuma" 9.panta, 3.apakšpunkta (higiēna, nekaitīgums un vides aizsardzība) prasībām.		
4.20.	citas būves daļas	

5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas

(ietver tikai tos inženiertīklus un iekārtas, kas apsekoti atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem un būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām.

tehniskais
nolietojums
(%)

5.1.

aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, ventiļi, krāni, sanitārtehniskā iekārta, ūdens patēriņa skaitītāji

60

- ☐ Ēka ir faktiski ir pieslēgta pilsētas centralizētajiem ūdensvada un kanalizācijas tīkliem.
- ☐ Ēkā tika veikta aukstā ūdens patēriņa uzskaitē.
- ☐ Uz apsekošanas brīdi, ēka netiek ekspluatēta.
- ☐ Nav veikti kompleksi kanalizācijas, ūdensvadu un noslēgarmatūras atjaunošanas darbi.
- ☒ Aukstā ūdensvada un kanalizācijas cauruļvadu un noslēgarmatūras tehniskais stāvoklis ir neapmierinošs.



attēls nr.74



attēls nr.75



attēls nr.76



attēls nr.77

5.2.

karstā ūdensvada cauruļvadi, to izolācija, ventiļi, krāni, ūdensmaisītāji, žāvētāji, ar cieto kurināmo apkurināmie ūdens sildītāji, ūdens patēriņa un siltumenerģijas patēriņa skaitītāji un citi elementi

-

- ☐ Ēkā nav centralizēta karstā ūdens sagatavošana.
- ☐ Uz apsekošanas brīdi, ēka netiek ekspluatēta.

5.3.

ugunsdzēsības ūdensvads, automātiskās sistēmas un pretdūmu aizsardzības sistēmas

-

- ☐ Vēsturiski, ēkā ir bijis ugunsdzēsības ūdensvads.
- ☐ Uz apsekošanas brīdi tas nefunkcionē. Sūkņi un aprīkojums ir demontēti (attēls nr.78).



attēls nr.78

5.4.	apkures sistēma, tās cauruļvadi, stāvvadi, ventiļi, cauruļvadu izolācija, apkures katli, siltummaiņi, mēraparāti, automātika un citi elementi	60
☐ Ēkā vēsturiski ir pieslēgta pilsētas centrālās apkures sistēmai. Ēkā nav lokāla siltummezgla. ☐ Ēkas apkures sistēmai nav veikti kompleksi atjaunošanas darbi. Apkures sistēmas precīzai izvērtēšanai, jāveic detalizēta tās apsekošana. ☐ Uz apsekošanas brīdi ēka ir atslēgta no visiem inženiertīkliem. Cauruļvadu un izlācības stāvoklis vietām ir <u>neapmierinošs</u> .		
5.5.	centrāl apkures radiatori, kaloriferi, konvektori un to pievadi, siltuma regulatori	-
☐ Ēkā ir vecie čuguna, plāksņveida un jaunie tērauda plāksņu radiatori (<i>attēli nr.79;80;81;82</i>) bez termoregulēšanas iespējām. ☐ Ēkā nav veikti kompleksi apkures sistēmas atjaunošanas darbi, apkures sistēma nav sabalansēta. ☐ Uz apsekošanas brīdi ēka ir atslēgta no visiem inženiertīkliem, tādēļ netiek vērtēta.		
 attēls nr.79  attēls nr.80  attēls nr.81  attēls nr.82		
5.6.	ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēma, iekārtas un citi elementi	-
☐ Ēkā, uz apsekošanas brīdi, nav mehānisku ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēmu.		
5.7.	atkritumu vadi un kameras	-
Ēkā nav atkritumu vadu.		
5.8.	gāzesvadi un iekārtas, gāzes ūdenssildītāji, gāzes apkures katli, gāzes patēriņa skaitītāji	-
☐ Ēka nav pieslēgta gāzes vadam.		
5.9.	elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās ietaises	-
☐ Ēkas elektroapgādes sistēma tika apsekota vizuāli. ☐ Ēka ir pieslēgta centralizētajam elektrotīklam un tajā ir atsevišķa slēgta elektrosadales telpa un sadales pa atsevišķiem stāviem. ☐ Nav informācijas par pēdējiem elektroinstalācijas pretestības mērījumiem. ☐ Uz apsekošanas brīdi ēka ir atslēgta no visiem inženiertīkliem, tādēļ netiek vērtēta.		

5.10.	apsardze, signalizācijas, saziņas un citas iekārtas	-
☐ Ēkā, uz apsekošanas brīdi, ir ierīkota vienīgi apsardzes signalizācijas. ☐ Saskaņā ar apsekošanas uzdevumu, detalizēti netiek apsekotas un vērtētas.		
5.11.	vājstrāvas tīkli un ietaises	-
Sk.p.5.10. Detalizēti netiek apskatītas.		
5.12.	lifta iekārta	-
Ēkā nav liftu.		
5.13.	citas ietaises un iekārtas	

6. Ārējie inženiertīkli

(ietver tikai tos inženiertīklus un iekārtas, kas apsekoti atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem un būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām.	tehniskais nolietojums (%)
☐ Netiek apskatīti un vērtēti	

7. Kopsavilkums

7.1.	būves tehniskais nolietojums
1. Ēkas galvenie konstruktīvie elementi ☒ Teritorijas baruktuvju tehniskais stāvoklis nav <u>apmierinošs</u>. ☒ Ēkas atbalsta sienu tehniskais stāvoklis ir <u>apmierinošs</u>. ☒ Pamati ir <u>apmierinošā</u> tehniskā stāvoklī un <u>atbilst</u>, "Būvniecības likuma" 9.panta 1.apakšpunkta (mehāniskā stiprība un stabilitāte) prasībām. ☒ Nesošās sienas un ailu pārsedes ir <u>apmierinošā</u> tehniskā stāvoklī un <u>atbilst</u>, "Būvniecības likuma" 9.panta 1.apakšpunkta (mehāniskā stiprība un stabilitāte) prasībām. ☒ Ēkas pašnesošo sienu tehniskais stāvoklis kopumā vērtējams kā <u>apmierinošs</u> un <u>atbilstošs</u>, "Būvniecības likuma" 9.panta, 1.apakšpunkta (mehāniskā stiprība un stabilitāte) prasībām. ☒ Ēkas pagraba un starpstāvu pārsegumu tehniskais stāvoklis vērtējams kā <u>apmierinošs</u> un <u>atbilstošs</u>, "Būvniecības likuma" 9.panta, 1.apakšpunkta (mehāniskā stiprība un stabilitāte) prasībām. ☒ Ēkas telpiskā noturība ir <u>apmierinošā</u> stāvoklī un <u>atbilst</u> "Būvniecības likuma" 9.panta 1.apakšpunkta (mehāniskā stiprība un stabilitāte) prasībām. ☒ Jumta nesošās konstrukcijas, uz apsekošanas brīdi ir <u>apmierinošā</u> tehniskā stāvoklī un <u>atbilst</u>, "Būvniecības likuma" 9.panta, 1.apakšpunkta (mehāniskā stiprība un stabilitāte) prasībām. ☒ Ēkas iekšējās starpstāvu kāpnes ir <u>apmierinošā</u> tehniskā stāvoklī un <u>atbilst</u> "Būvniecības likuma" 9.panta, 1.apakšpunkta (mehāniskā stiprība un stabilitāte) prasībām. ☒ Ēkas ārējās ieeju kāpnes ir <u>neapmierinošā</u> tehniskā stāvoklī un <u>neatbilst</u> "Būvniecības likuma" 9.panta, 1.apakšpunkta (mehāniskā stiprība un stabilitāte) prasībām. ☒ Ēkas iekšējās un ārējās apdares stāvoklis <u>neatbilst</u> "Būvniecības likuma" 9.panta, 3.apakšpunkta, "vides aizsardzība un higiēna, tai skaitā nekaitīgums", prasībām. 2. Ēkas konstrukciju vidējais tehniskais nolietojums pēc subjektīva vērtējuma sastāda ~45 ÷ 50% 3. Ieteicams un ir vēlams veikt ēkas atjaunošanas darbus. 4. Inženiertīklu precīzai izvērtēšanai, jāveic detalizēta tās apsekošana pie pilnīgi pieslēgtām sistēmām..	

7.2.	Kopīgā tehniskā nolietojuma aprēķins			
Nr.	Būves daļu nosaukumi	būves daļu īpatsvari ¹	būves daļu tehniskais nolietojums (%) ²	kopējais tehniskais nolietojums (%)
1	Teritorijas labiekārtojums	0,05	45	2,25
2	Būves daļas	0,73	42,12	30,75
2.1.	pamati un pamatne	0,1	30	3,00
2.2.	nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes	0,13	45	5,85
2.3.	karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas	0,1	30	3,00
2.4.	pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi	0,1	35	3,50
2.5.	jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietūsūdens novadsistēma	0,1	53	5,30
2.6.	balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi	0,03	40	1,20
2.7.	kāpnes un pandusi	0,03	45	1,35
2.8.	starp sienas	0,01	35	0,35
2.9.	grīdas	0,05	60	3,00
2.10.	ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas	0,05	60	3,00
2.11.	iekšējā apdare un arhitektūras detaļas	0,01	60	0,60
2.12.	ārējā apdare un arhitektūras detaļas	0,01	60	0,60
2.13.	citas būves daļas	0,01	-	-
3	Iekšējie inženiertīkli un iekārtas	0,12	60	7,20
3.1.	ūdensapgāde	0,03	60	1,80
3.2.	kanalizācija	0,03	60	1,80
3.3.	siltumapgāde	0,04	60	2,40
3.4.	ventilācija	0,02	60	1,20
3.5.	vājstrāvas tīkli	0,01	-	-
3.6.	citas sistēmas	0,01	-	-
4	Ārējie inženiertīkli	0,1	-	-
4.1.	ūdensapgāde	0,02	-	-
4.2.	kanalizācija	0,02	-	-
4.3.	drenāžas sistēma	0,01	-	-
4.4.	siltumapgāde	0,03	-	-
4.5.	gāzes apgāde	0,01	-	-
4.6.	citas sistēmas	0,01	-	-
Kopā:		1	40,20	40,20

¹ Būves daļu īpatsvara proporcija pieņemta balstoties uz MK noteikumu Nr.48 par būvju kadastrālās uzmērīšanas noteikumiem 5. pielikuma tabulas datiem (izmantots būves konstruktīvu daļu īpatsvara noteikšanai), pēc analogijas balstoties uz Valsts Zemes Dienesta metodiskiem norādījumiem par "Būves fiziska nolietojuma noteikšanu" (izmantots būves inženiertīklu daļu īpatsvara noteikšanai), kā arī balstoties uz vispārēji pieejamu informāciju par konstrukciju un inženiertīklu elementu izmaksu vidējo īpatsvaru būvē.

² Būves daļu tehniskā nolietojuma vērtības pieņemtas balstoties uz MK noteikumu Nr.48 par būvju kadastrālās uzmērīšanas noteikumiem, balstoties uz MK noteikumiem Nr.907 par dzīvojamās mājas apsekošanu, tehnisko apkopi, kārtējo remontu un energoefektivitātes minimālajām prasībām, kā arī balstoties uz Pielikumā Nr.1 pievienotu "Ēku konstrukciju elementu un iekšējo inženiertīklu tehniskā nolietojuma noteikšanas metodiku".

7.3. secinājumi un ieteikumi

Pēc ēkas vizuālās apsekošanas un reālās situācijas novērtēšanas, ēkā ir nepieciešams veikt sekojošus atjaunošanas darbus.

Ieteicamo vispārējo celtniecības remontdarbu un speciālo darbu saturs.

Teritorijas labiekārtojums:

- ☐ Asfaltbetona iesegumi ir deformējušies un saplaisājuši. Vietām segumā ir izveidojušās bedres.
- ☐ Tika novērotas dz/betona atbalsta sienu deformācijas un kosmētiska rakstura problēmas (attēli nr.17;19;20;21).

Ieteicams veikt:

1. Teritorijas brauktuvi, ietvi un laukumu segumu atjaunošanu.
2. Ēkas atbalsta sienu atjaunošanu, apdares remontu.

Pamati:

- ☐ Gar ēkas cokola daļu ir izveidota betona aizsargapmale, kas ir aizaugusi ar organiku (zāli, sūnām) (attēli nr.25;26).

Ieteicams veikt:

3. Esošo betona aizsargapmali demontēt un ierīkot jaunu, betona bruģa aizsargapmali.

Nesošās sienas:

- ☐ Tika konstatēti ārsienu mūra konstrukciju bojājumi (māla ķieģeļu virsmas un parapeti) (attēli nr.27 ÷ 36).
 ➤ **Cēloņi:** paaugstināts mitrums, bojāto parapeta skārda apdaru un jumta pieslēgumu rezultātā.
- ☐ Tika konstatēts palielināts mitrums un plaisas ēkas nesošajās šķērssienās telpu iekšpusē (attēli nr.37;38;39;40).
 ➤ **Cēloņi:** 1) bojāti vēdināšanas kanālu skārda jumtiņi; 2) bojāti vēdināšanas kanālu pieslēgumi jumtam; 3) bojāts jumta iesegums.
- ☐ Tika konstatēta plaisa ķieģeļu mūra pilastrā (attēls nr.29).
 ➤ **Cēloņi:** 1) paaugstināts mitrums pilastru konstrukcijā; 2) vājš sienu konstrukciju un pilastra enkurojums, un stiegrojums ēkas ārsienu un šķērssienu savienojuma zonās.
- ☐ Tika konstatēti siju konstrukciju bojājumi (mitruma pēdas, apmetuma nodrupumi) (attēls nr.44).
 ➤ **Cēloņi:** paaugstināts mitrums, bojātā jumta ieseguma rezultātā.

Ieteicams veikt:

4. Sienu un siju bojājumu cēloņu novēršanas pasākumus: jumta ieseguma un skārda pieslēgumu un apdaru atjaunošanu.
5. Ķieģeļa mūra pilastru plaisu aizdari un savilču pretkorozijas apstrādi.

Šuvju hermetizācija, hidroizolācija un silyumizolācija:

- ☐ Vizuali apsekojot tika konstatētas kapilārā mitruma pēdas uz ēkas pagraba sienām, kuras varētu tikt izraisītas hidroizolāciju bojājumu vai to neesamības rezultātā (attēli nr.45;46).
- ☐ Ēkas norobežojošie konstrukciju (ārsienu, jumta un pagraba pārsegumu) siltumnoturības atbilstību, Latvijas būvnormatīva, LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika", prasībām, jānosaka veicot ēkas energoauditu.

Ieteicams veikt:

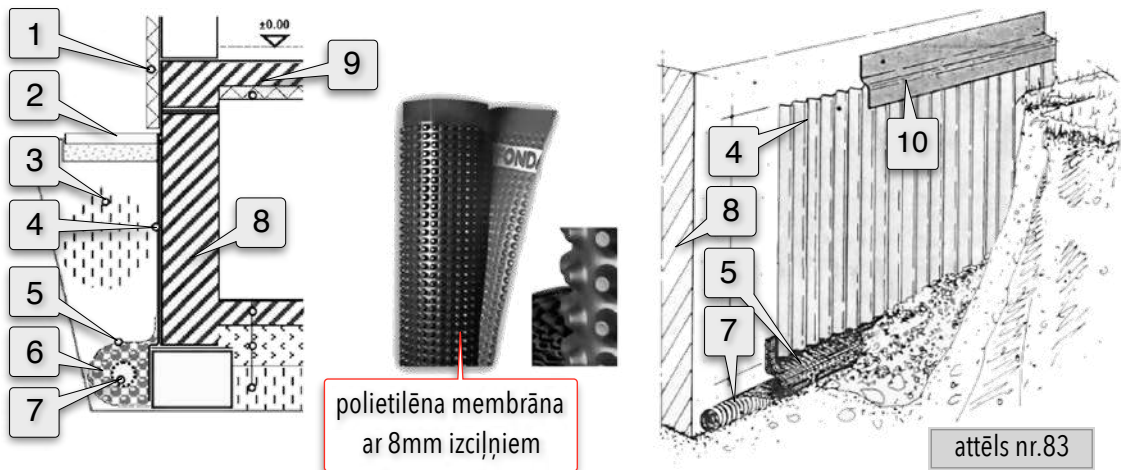
6. Lai nepieļautu pamatu nesošo un norobežojošo sienu konstrukciju pasliktināšanos, ieteicams veikt pasākumus pamatu āra daļas aizsardzībai pret mitrumu. Ir divi iespējamie risinājuma varianti:

(A) Drenāžas sistēmas ierīkošana (jāveic gruntsūdens līmeņu un reljefa izpēti, un jāizvērtē drenāžas ierīkošanas iespēja un ekonomiskais pamatojums).

(B) Jānodrošina pamatu intensīva vēdināšana (neatkarīgi no drenāžas sistēmas esamības vai neesamības).

[Grunts un nokrišņu ūdeņi rada paaugstinātu mitruma daudzumu pamatu zonā, kas infiltrējas pamatu betona konstrukcijā un kapilāri pārvietojas pozitīvās temperatūras virzienā. t.i. uz mūra sienu konstrukcijām un pagrabu. Kapilārā mitruma spiediens ir pietiekoši liels lai sagrautu jebkuru hidroizolāciju vai apdares slāni. Lai novērstu kapilārā mitruma sekas, būtu nepieciešams radīt labvēlīgus apstākļus pamatu intensīvai žūšanai.

Viens no risinājumiem ir atrakt ēkas pamatus līdz pamatu pēdai pa perimetru, veikt izdrupušo šuvju un bojāto vietu labošanu ar remonta javām. Pēc pamatu virsmas sagatavošanas, pamatu vertikālajai plaknei piestiprināt augsta blīvuma polietilēna membrānu ar 8mm izcilņiem (piem. "FONDALINE")] (attēli 83).



- 1 - cokola daļas vai sienas apdare; 2 - betona bruģa vai oļu aizsargapmale; 3 - drenējoša grunts (oļi, keramzīts)
 4 - FOUNDALINE membrāna; 5 - ģeotekstils; 6 - oļi; 7 - drenāžas cauruļvads (ja ir iespējams); 8 - betona pamati
 9 - cokolstāva pārsegumu konstrukcija; 10 - FOUNDALINE membrānas nosedzošais profils

7. Ieteicams veikt visu norobežojošo konstrukciju papildus siltumizolāciju. Siltumizolācijas veidu un biezumu noteikt ēkas energoaudītā.

Pagraba pārsegumi:

- ☐ Tika konstatētas mitruma pēdas uz V stāva (jumta) pārsegumiem.
- **Cēloņi:** 1) bojāts jumta iesegums; 2) bojāti jumta pieslēgumi vēdināšanas kanāliem un parapetiem; 3) bojāti parapetu un vēdināšanas kanālu skārda segumi.
- ☐ Netiek izpildītas MK noteikumu Nr.333, LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība" prasības:

• p.53. "Ugunsdrošo konstrukciju šķērsojošos inženiertīklus izbūvē tā, lai nesamazinātu ugunsdrošo konstrukciju ugunsizturību un nepieļautu dūmu, gāzes un uguns izplatību."

• p.54. "Ugunsdrošo būvkonstrukciju un inženiertīklu šķērsojuma vietu spraugas visā konstrukciju biezumā aipilda ar būvizstrādājumiem, kuru ugunsreakcijas klase nav zemāka par ugunsdrošo būvkonstrukciju minimālo ugunsreakcijas klasi. Pieļaujama ugunsdrošo būvkonstrukciju un inženiertīklu šķērsojuma mezgla noblīvēšana ar ugunsdrošajiem blīvējumiem vai sistēmām, kuru būvizstrādājumu ugunsreakcijas klase ir vismaz Bs1, d0, kas, reaģējot ar uguni, nodrošina inženiertīklu hermētiskumu, degošu cauruļu un kabeļu izolācijas noslēgšanu un kuru atbilstība apliecinātalikumā "Par atbilstības novērtēšanu" noteiktajā kārtībā."

Ieteicams veikt:

8. Jumta plaknes un skārda apdaru, pieslēgumu atjaunošanas darbus.
9. Pārseguma šķērsojuma vietu pareizu hermetizāciju, atbilstoši MK noteikumu Nr.333 prasībām.

Jumta elementi:

- ☐ Tika konstatētas mitruma pēdas lietus ūdens kanalizācijas stāvvadu šķērsošanas vietās jumta pārsegumos (attēls nr.48) bojātu cauruļvadu un hermetizācijas rezultātā.
- ☐ Tika konstatēti jumta skārda apdaru un pieslēgumu bojājumi, sienu, vēdināšanas kanālu un parapetu konstrukcijām (attēli nr.52;53;54).
- ☐ Tika konstatēti koka (bērza) izaugumi uz jumta plaknes (attēls nr.50).
- ☐ Ēkas jumtam nav norobežojošās margas.
- ☐ Nav izpildītas LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība" prasības:

p.81. būvēs, kuru augstums no brauktuves (zemes) līmeņa līdz dzegai vai parapeta augšmalai ir lielāks par 10 metriem: p.81.1 no katras kāpņu telpas paredz izeju uz jumtu. p.81.2 pa būves jumta perimetru izbūvē jumta nožogojumu...Plakaniem jumtiem jumta nožogojumu ierīko vismaz 600 mm augstumā.

Ieteicams veikt:

10. Jumta plaknes un skārda apdaru, pieslēgumu atjaunošanas darbus.
11. Norobežojošo margu un izejas uz jumta izbūvi, saskaņā ar LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība".

Ieejas jumtiņi:

- ☐ Tika konstatēta deformācija dz/betona jumtiņa un dz/betona sijas sadurvietā.
▶ **Cēloņi:** 1) paaugstināts mitrums metāla kolonnu pamatu zonā (attēls nr.59).

Ieteicams veikt:

12. Dzelzsbetona sijas un ieejas jumtiņa savienojuma vietas aizbetonēšanu
13. Lietus ūdens novadīšanu no ieejas jumtiņa atbalsta kolonnu pamatu zonas vismaz 2m attālumā.

Ārējo ieeju kāpnes:

- ☐ Tika novēroti ārējo kāpņu metāla konstrukciju korozija un dz/betona pakāpienu deformācija un bojājumi.

Ieteicams veikt:

14. Ieejas kāpņu nesošo metāla konstrukciju pretkorozijas apstrādi.
15. Visu ieejas kāpņu pakāpienu virsmu un pašu pakāpienu atjaunošanu.

Logu un durvju ailes, ekšējie un ārējie apdares darbi:

Ieteicams veikt:

16. Visu veco logu un durvju bloku nomaiņu pret jauniem un energoefektīviem aizpildījumiem.
17. Ārējo norobežojošo sienu apdares atjaunošanas darbus.
18. Iekšējās apdares atjaunošanas darbus.

Iekšējie inženiertīkli:

- ☐ Vēdināšanas kanālu skārda jumtiņi ir sākuši korodēt un māla ķieģeļu mūris bojāties, sadrupt.
☐ Lai precīzi iegūtu informāciju par vēdināšanas kanālu tehnisko un funkcionālo stāvokli, nepieciešams iegūt sertificēta skursteņslauķa atzinumu.
☐ Nav veikti kompleksi kanalizācijas, ūdensvadu un noslēgarmatūras atjaunošanas darbi.

Ieteicams veikt:

19. Visu vēdināšanas kanālu atjaunošanu, veicot bojātā mūrējuma nojaukšanu un jaunu izbūvi.
20. Jaunu vēdināšanas kanālu jumtiņu izbūvi.
21. Veikt vēdināšanas kanālu pārbaudi, pieaicinot sertificētu skursteņslauķi.
22. Visu iekšējo inženiertīklu kompleksu atjaunošanu (ūdensvads, kanalizācija, apkure, elektroinstalācija).
23. Pirms ēkas ekspluatācijas atjaunošanas, veikt visu elektroietaišu un elektroinstalācijas sistēmu pārbaudi, saskaņā ar MK noteikumu Nr.238 "Ugunsdrošības noteikumi" p.56 (elektroinstalācijas, tai skaitā zemējuma un zibensaizsardzības ierīces, pārbaudi veic reizi 10 gados).

Apsekošana veikta 2019.gada 01. jūlijā

Atzinums sagatavots 2019.gada 03.jūlijā

būvinženieris Ēvalds Pēteris Cirsis, LBS Būvprakses sertifikāts Nr.4-03672

(izpildītāja paraksts un spiedogs (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs))

SIA "Efekta" valdes loceklis Nauris Buļs

(juridiskās personas vadītāja vārds, uzvārds un paraksts)

NOVĒRTĒŠANA:

- nekustamā īpašuma:
 - dzīvokļu
 - dzīvojamo māju
 - zemesgabalu
 - komerciālu un rūpniecības objektu
- kustamā īpašuma (iekārtu un aprīkojuma, transporta, krājumu)
- biznesa (uzņēmējdarbības)
- intelektuālā īpašuma
- antikvāru priekšmetu novērtēšana kredīta saņemšanai un citiem mērķiem.
- mantiskā ieguldījuma novērtēšana (atzinuma sagatavošana iesniegšanai LR Uzņēmumu reģistrā)

EKSPERTU PAKALPOJUMI:

- ēku un būvju tehniskā ekspertīze
- būvniecības finansiālā uzraudzība
- juridiskās, tehniskās, finansu "due diligence" analīzes

KONSULTĀCIJAS:

- nekustamā īpašuma attīstības, iegādes un pārdošanas konsultācijas
- nekustamā īpašuma portfeļu izveide un apkalpošana
- investīciju piesaiste

APPRAISAL of:

- real estate
- tangible property (plant and equipment, transport, stock)
- business
- intellectual property
- antiques
- for receipt of loan or for other purposes.
- appraisal of investment in kind (for submission to Enterprise Register of Republic of Latvia)

EXPERTISE:

- technical expertise of buildings
- supervision of construction financing
- legal, technical, financial "due diligence" analysis

CONSULTING:

- real estate development, sellside and buy-side consulting
- real estate portfolio creation and management
- investment raising

ОЦЕНКА:

- недвижимости
- движимого имущества (оборудования и оснащения, транспорта, запасов)
- бизнеса
- интеллектуального имущества для получения кредита или для других целей
- оценка имущественного вклада (для подачи в Регистр компаний Латвийской Республики)

УСЛУГИ ЭКСПЕРТА:

- техническая экспертиза зданий
- надзор финансирования строительства
- юридический, технический, финансовый анализ "due diligence"

КОНСАЛТИНГ:

- развитие недвижимости, консалтинг сторон покупателя и продавца
- создание и обслуживание портфеля недвижимости
- привлечение инвестиций

mēs protam novērtēt

KR. VALDEMĀRA IELA 20-9, RĪGA, LATVIJA



+371 67365999

birojs@eiroeksperts.lv

www.eiroeksperts.lv

Pārstāvniecības:

Rīgā, Bauskā, Cēsīs, Daugavpilī, Jelgavā, Kuldīgā, Liepājā, Ogrē un Rēzeknē

Dalība, kvalifikācijas apliecinājums no:



LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA



RICS

